



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

с. Курская

№ 892

19 декабря 2022 г.

Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Т:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края на 2023 год.

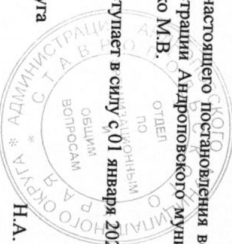
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края Колодюк М.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

Глава
Андроповского муниципального округа
Ставропольского края

Н. А. Вобрышева



профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края на 2023 год.

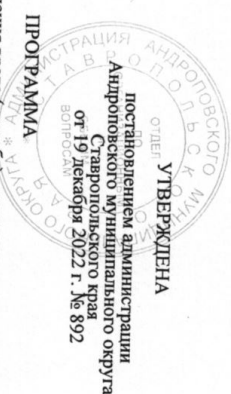
Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Андроповского муниципального округа Ставропольского края, Положением о муниципальном земельном контроле в границах Андроповского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета Андроповского муниципального округа Ставропольского края от 15 декабря 2021 г. № 16/227-1 (далее - Положение) администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края (далее Администрация), является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля. Непосредственное осуществление муниципальных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края.

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация, осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;



постановлением администрации
Андроповского муниципального округа
Ставропольского края
от 19 декабря 2022 г. № 892

ПРОГРАММА

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и дачного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самостоятельно использующие земельные участки на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Проведение плановых контрольных мероприятий при осуществлении земельного контроля, в соответствии с Положением не предусмотрено.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края в 2022 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также текста соответствующих нормативных правовых актов, осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;

поддерживались в актуальном состоянии формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края, информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований земельного контроля.

В целях недопущения нецелевого использования земель и их самовольного занятия, в соответствии с частью 2 статьи 75 Федерального закона

от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведено 7 выездных обследований по результатам которых три материала направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю Межмуниципальный отдел по г. Невинномысску.

Проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольными органом, являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также запрет на приобретение земельного участка в собственности на основании договора купли-продажи;

наличие подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

невыполнение обязанностей по рекультивации земель сельскохозяйственного назначения, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Решением данных проблем является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с правообладателями земельных участков при оценке достоверности сведений, полученных в сообщениях и заявлениях от граждан, СМИ, организаций или органов власти, указывающие на нарушения обязательных требований законодательства, представляемых к охраняемым законом ценностям.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требо-

4

ваний всеми контролируемыми лицами.

- Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
- Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
- Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
- Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.
- Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда обязательных требований, причин и условий, способствующих нарушениям угрозы.
- Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимо-контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	2	3	4

1. Информирование

постоянно
Отдел имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края

2. Предостережение

по мере выявления нарушений в отношении земельных отношений администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края

1	2	3	4
---	---	---	---

5

ных требований / признаков нарушений, не позднее 30 дней со дня получения сведений

3. Консультирование

постоянно

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края

4. Личный прием граждан проводится по предварительной записи

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края

5. Обязательный профилактический визит

I, IV квартал

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации в иных формах. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального контроля;
- порядок осуществления контрольных мероприятий;
- обязательные требования;

- 4) требования, содержащиеся в разрешительных документах;
 5) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики
 Показатели по профилактическим мероприятиям информирование и консультирование:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
-------	-------------------------	----------

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом |