Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Главы Андроповского муниципального округа Ставропольского края от 05 мая 2025 г. № 13 «О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Андроповского муниципального округа Ставропольского края», извещаем о назначении общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Андроповского муниципального округа Ставропольского края.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Заказчики проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Андроповского муниципального округа Ставропольского края: предложения внесены министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края и физическими лицами: Амирчупановой З.М., Кондрашовой В.Г., Василиади Г.А., Зубаловым В.С., Параскевич Л.Г.

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: создание условий для привлечения инвестиций и строительства объектов капитального строительства, отображение режимов охранных зон памятников природы краевого значения.

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: внесение изменений в правила землепользования и застройки Андроповского муниципального округа Ставропольского края для предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предлагается в текстовую часть Правил землепользования и застройки Андроповского муниципального округа Ставропольского края внести следующие изменения:

1. Дополнить правила землепользования и застройки Андроповского муниципального округа текстом, отражающим режимы охранных зон памятников природы краевого значения «Урочище «Семистожки», «Гора Брык», «Буковый лес на Воровсколесских высотах (Чумацкий лес)» и государственного природного заказника краевого значения «Лиман»;

2. Градостроительные регламенты территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки» дополнить условно разрешенным видом использования «Сельскохозяйственное использование» код 1.0.;

3. Градостроительные регламенты территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» дополнить условно разрешенным видом использования «Автомобильные мойки» код 4.9.1.3.;

4. Установить предельные параметры размеров земельных участков (мин. – 600, макс. – 3000 кв. м.) в градостроительном регламенте с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования»;

5. Установить предельные параметры размеров земельных участков (мин. - 600, макс. – 1500 кв. м.) в градостроительном регламенте с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» территориальной зоны «СХ-2. Зона садоводческих объединений граждан»;

6. Минимальный предельный размер земельного участка в градостроительных регламентах по тексту правил, с видом разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» определить как «не подлежит установлению»;

7. Градостроительные регламенты территориальной «ИТ-4. Зона объектов улично-дорожной сети» дополнить условно разрешенными видами использования земельного участка «Заправка транспортных средств» код 4.9.1.1. и «Магазины» код 4.4.;

8. Градостроительные регламенты территориальной зоны «СХ-3. Зона сельскохозяйственных предприятий» дополнить условно разрешенными видами использования с кодами – 2.0, 3.2, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.2, 4.10, 5.1, 8.3.

Перечень информационных материалов к проекту:

 Проект постановления администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андроповского муниципального округа Ставропольского края,утвержденные постановлением администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края от 11 сентября 2023 г. № 590» на 11 листах.

Общественные обсуждения проводятся с 15 мая по 28 мая 2025 года на официальном сайте администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края по адресу: andropovskiy.gosuslugi.ru.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, улица Красная, 24, кабинет № 107**,** в рабочие дни с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов, телефон 8(86556) 6-22-63.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов (выходные дни суббота и воскресенье).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации andropovskiy.gosuslugi.ru., в письменной форме и в форме электронного документа в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений в будние дни с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов в здании администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, улица Красная, 24, кабинет № 107**,** а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края по следующему адресу andropovskiy.gosuslugi.ru в разделе «Объявления».

Участники общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Андроповского муниципального округа Ставропольского края обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с предъявлением документов, подтверждающих такие сведения.