

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:17:000000:123**

с. Солуно-Дмитриевское
Андроповский район

09 сентября 2024 года

Место проведения собрания: 357082, Ставропольский край, Андроповский район, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Совхозная, д. 10, (здания МБУК "Солуно-Дмитриевский СДК").

Время начала регистрации участников долевой собственности (представителей) по адресу места проведения собрания: 09 час.00 мин., окончание 09 час. 30 мин.

Время начала собрания: 09 час. 45 мин.

Время окончания собрания: 10 час. 50 мин.

Дата извещения о проведении общего собрания: 24 июля 2024 года, общественно-политическая газета Андроповского муниципального округа Ставропольского края «Призыв» №52 (10699).

Лицо, по предложению которого проводилось общее собрание: участники долевой собственности земельного участка с 26:17:000000:123, Леонов Геннадий Владимирович.

Уполномоченное лицо Солуно – Дмитриевского территориального отдела администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края Кривенко Елена Михайловна, действующая на основании распоряжения № 178 от 26.07.2024 г.

Уважаемые участники долевой собственности!

Информируем Вас о том, что в ходе проведения данного общего собрания участников долевой собственности будет производиться видео съемка.

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50% таких долей.

Согласно выписки из ЕГРН на земельном участке 26:17:000000:123 зарегистрировано 32 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 36 долями.

Согласно регистрации на собрании, прибыло 17 человек (53 %) владеющих 18 долями (50 %), в связи с чем собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с наличием кворума предлагаю начать собрание.

Уважаемые пайщики, для организации работы собрания, правильности подсчета голосов в соответствии с Законом об обороте, Вам выданы карточки для голосования с указанием размера Вашей доли.

Решения считать принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствовавших на общем собрании.

Для удобства подсчета счетной комиссии, по каждому вопросу повестки дня Вам выданы карточки для голосования, которыми Вы будете голосовать.

В соответствии с принятым вами решением, по озвученному вопросу повестки дня, по которому вы хотите проголосовать, вы выбираете только одну карточку для голосования и сдаете комиссии.

Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Какие будут предложения:

Председатель собрания – Кривенко Елена Михайловна.

Секретарь – Швицов Виктор Николаевич, по доверенности – Чёкин Константин Александрович.

Счетная комиссия – Попова Ивана Евгеньевича, по доверенности - Тищенко Наталья Васильевна.

Голосуем.

Голосовали.

ЗА 18 долей

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

РЕШИЛИ : избрать председателем собрания – Кривенко Елену Михайловну, секретарь – Швицов Виктор Николаевич, по доверенности – Чёкин Константин Александрович, счетная комиссия – Попова Ивана Евгеньевича, по доверенности - Тищенко Наталья Васильевна.

2. О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.08.2018 г., рег. Номер 26:17:000000:123-26/015/2018 - 4 от 03.10.2018 заключенного с ООО «СХП Меридиан» ИНН 263010588, ОГРН 1062648016837, о прекращении договора уступки права аренды земельного участка от 13.12.2018 г., заключенного с ООО «СХП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно – Дмитриевское»

Уведомить ООО «СХП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно – Дмитриевское» о необходимости освобождения земельного участка с КН 26:17:000000:123 с 10.09.2024 года.

Действующий арендатор ООО «СХП им С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно – Дмитриевское» надлежаще не осуществляет свои обязанности и полномочия, как по выплате арендной платы, так и по охране земельного участка с КН 26:17:000000:123, как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

При первичном осмотре земельного участка осенью 2023 года установлено, что земля заросла сорными растениями в отдельных местах выше человеческого роста, что свидетельствует о том, что обработке в 2022-2023 сельскохозяйственном году земельный участок не подвергался, следов пожнивных остатков не видно, что приводит к деградации земель, их порче, и более того, земля простаивает, что прямо запрещено действующим законодательством.

15.01.2024 г. Северо-Кавказским межрегиональным управлением Федеральной

службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору установлено, что действия (бездействия) ООО «СХП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно – Дмитриевское» приведут к нарушению обязательных требований, установленных 42 ЗК РФ.

ООО «СХП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля» Солуно-Дмитриевское, объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, в котором юридическому лицу предложено принять меры, направленные на использование земельных участков по целевому назначению, проведению агротехнических, фитосанитарных мероприятий.

Ситуация не изменилась и в настоящее время. Земельные участки по-прежнему заброшены. Осенние полевые работы 2024-2025 года не проведены арендатором и видимо даже не планировались. Арендатор на связь не выходит.

В силу п. 2 ст. 13 Земельного кодекса РФ, в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Арендатор не использует земельный участок по целевому назначению, на текущую дату имеются признаки его неиспользования, что дает нам все основания расторгнуть договор аренды с недобросовестным арендатором.

Согласно п. 5.1.1 договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.08.2018 г., рег. Номер 26:17:000000:123-26/015/2018 - 4 от 03.10.2018, арендодатели имеют право требовать досрочного расторжения договора аренды при использовании земельного участка не по целевому назначению, при невыплате арендной платы более чем за три месяца после установленного срока предусмотренного п. 4.1. и п 4.2 настоящего договора.

Голосуем.

Голосовали.

ЗА 18 долей

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

РЕШИЛИ: прекратить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.10.2018 г., рег. Номер 26:17:000000:123-26/015/2018 - 4 от 03.10.2018 заключенного с ООО «СХП Меридиан» ИНН 263010588, ОГРН 1062648016837, прекратить договор уступки права аренды земельного участка от 13.12.2018 г., заключенного с ООО «СХП им С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно – Дмитриевское», ИНН 2603000830, ОГРН 1182651013555 в отношении земельного участка с КН 26:17:000000:123, обратиться в суд с соответствующим исковым заявлением.

Уведомить ООО «СХП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно – Дмитриевское» о необходимости освобождения земельного участка с КН 26:17:000000:123 с 10.09.2024 года.

3. Об условиях договора аренды земельного участка с КН 26:17:000000:123 с ООО «Кианкизское» ИНН 2635233900, ОГРН 1182651005624, заключение договора аренды на утвержденных общим собранием условиях.

Общество с ограниченной ответственностью «Кианкизское (ООО «Кианкизское»), Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 35А, оф. 7.2., ИНН 2635233900, ОГРН 1182651005624, в лице директора Тищенко Натальи Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

Собственники земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:123, список которых (Ф.И.О.) является приложением № 1 к настоящему договору, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатели передают во временное пользование и владение, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3,3 км, по направлению на юго – запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Солуно – Дмитриевское, ул. Нагорная, дом 3, площадью 2558500 +/- 14000 кв.м.

1.2. Земельный участок используется Арендатором для производства сельскохозяйственной продукции; семеноводства; растениеводства; овощеводства, животноводства; и других видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством. Не целевое использование земельного участка не допускается.

1.3. Настоящий Договор заключается на срок 10 (десять) лет, и начинает действовать с даты государственной регистрации.

1.4. До истечения срока действия договора по договоренности сторон, оформленному дополнительным соглашением, он может быть продлен на новый срок.

Арендатор надлежащим образом, исполнявший свои обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право на продление настоящего договора при прочих равных условиях.

О намерении воспользоваться преимущественным правом аренды по настоящему договору Арендатор не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия либо в письменной форме, либо посредством размещения публикации в районной газете уведомляет Арендодателей о таком намерении.

1.5. Подписание настоящего договора свидетельствует о передаче арендатору в фактическое пользование земельного участка с КН 26:17:000000:123 с даты его подписания, составление акта приема - передачи земельного участка сторонами не предусматривается.

1.6. Арендодатели гарантируют, что передаваемый в аренду земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом и в споре.

1.7. Существенные условия настоящего договора аренды утверждены общим собранием участников долевой собственности земельного участка с КН 26:17:000000:123 от 09.09.2024 года.

2. Арендная плата. Порядок расчета между сторонами.

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю на 1 (одну) полную земельную долю (1/36), составляет:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за одну полную земельную долю	Срок ежегодной выплаты
Зерно фуражное 5 класса Согласно ГОСТ	3000 кг	с 01 августа до 01 ноября ежегодно
Компенсация земельного налога (без пени и штрафа)	Компенсирует арендатор	до 31.12 года, следующего за отчетным годом
Компенсация НДФЛ (без пени и штрафа)	Компенсирует арендатор	до 31.12 года, следующего за отчетным годом
Материальная помощь на погребение	20 000 руб.	в течение пяти дней с даты поступления заявления родственников

2.2. Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах с. Солуно-Дмитриевское Андроповского муниципального округа Ставропольского края— доставка транспортом Арендатора, в противном случае со складов Арендатора.

2.3. Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении по заявлению Арендодателя наличными или перечислением на счет арендодателя по ценам, сложившимся на момент выдачи арендной платы.

2.4. В случае, если размер земельной доли Арендодателя больше или меньше установленной, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли.

2.5. Арендная плата выдается по договору с 2024 года.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшения земель с учетом экологических норм;
- собственности на посевы, посадки и сельскохозяйственную продукцию, полученную на арендованном земельном участке;
- использовать в установленном порядке для нужд Арендатора имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды с ведома Арендодателей;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков с ведома Арендодателей;
- на возобновление в преимущественном порядке настоящего договора на новый срок путем направления Арендодателям не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора предложения о заключении договора аренды на условиях действия настоящего договора или публикации в районной газете, а также обеспечить преимущественный выкуп земельных долей при прочих равных условиях. В случае, если Арендодатели не примут на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, проведенном не менее чем за три месяца до даты окончания договора решения о его прекращении, то он считается продленным на тех же условиях и на тот же срок;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- на компенсацию убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) при досрочном

расторжении Арендодателями настоящего договора;

- требовать отсрочки в выплате арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшилось либо резко уменьшилась урожайность вследствие чрезвычайных обстоятельств.

- на завершение полного цикла сельскохозяйственных работ, необходимых для уборки урожая в рамках сельскохозяйственного цикла, если окончание договора аренды не совпадает со сроком его завершения.

- на преимущественное право покупки земельных долей участников долевой собственности по цене предложения Арендодателя. В случае нарушения Арендодателем преимущественного права покупки, Арендатор вправе перевести права на себя в судебном порядке.

- уступить права аренды по настоящему договору с обязательным уведомлением арендодателей в письменном виде или посредством публикации в общественно-политической газете Андроповского района Ставропольского края «Призыв» не позднее тридцати дней с даты регистрации такого договора (соглашения).

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- своевременно в соответствии с настоящим договором производить расчет с Арендодателями путем передачи им арендной платы в размере и порядке, установленных настоящим договором;

- возмещать Арендодателям, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

- обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

- не предоставлять права третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке.

4. Права и обязанности Арендодателей

4.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- на досрочное прекращение настоящего договора в случае невнесения Арендатором арендной платы более чем за 2 (два) года;

- на участие в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, противоэрозионных и других объектов, сооруженных на земельном участке;

- на получение арендной платы за пользование земельным участком в размере и порядке установленными настоящим договором.

4.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора, если государством или муниципальным образованием Арендодателям было произведено возмещение затрат;

- не уклоняться от государственной регистрации настоящего договора;

- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на покупку долей и на продление настоящего договора при прочих условиях перед другими лицами;

4.3. Арендатор и Арендодатели имеют другие права и несут обязанности, предусмотренные законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке.

6. Рассмотрение споров

6.1. При наличии споров между сторонами обязателен претензионный порядок. Срок ответа на претензию пятнадцать календарных дней.

6.2. При не урегулировании споров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия договора

7.1. Расходы по государственной регистрации настоящего договора берет на себя уполномоченное лицо Арендодателей. Заявление о регистрации договора аренды подает уполномоченное лицо арендодателей.

7.2. Изменение условий настоящего договора и его прекращение производится по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, указанным в настоящем договоре и действующем законодательстве.

7.4. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут рассматриваться как недействующие, не имеющие силы или недействительные, другие положения настоящего договора будут оставаться в силе.

7.5. В случае прекращения действия настоящего договора в отношении одного или нескольких Арендодателей, он сохраняет свое действие в отношении Арендатора и других Арендодателей.

7.6. Земельный участок не может быть передан в залог или внесен в уставной капитал Арендатора.

7.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации.

7.8. Право аренды на земельный участок с КН 26:17:000000:123 возникает с даты регистрации настоящего договора.

Список собственников с указанием Фамилии, имени и отчества, а также регистрационной записи о праве долевой собственности - приложение № 1 к настоящему договору приведен в соответствии с выпиской на дату проведения общего собрания участников долевой собственности от 09.09.2024 года.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному хранятся у представителей Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Голосуем.

Голосовали.

ЗА 18 долей

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

РЕШИЛИ: Утвердить озвученные условия договора аренды согласно настоящему протоколу и заключить договор аренды земельного участка с КН 26:17:000000:123 с ООО «Кианкизское» ИНН 2635233900, ОГРН 1182651005624, на утвержденных общим собранием условиях

4. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предлагается избрать уполномоченными лицами со следующим объемом и сроками полномочий лиц по предложению участников долевой собственности исходного земельного участка в количестве не менее трех человек.

Какие будут предложения?

Тищенко Наталья Васильевна: Швицова Татьяна Николаевна, по доверенности Чёкин Константин Александрович.

Объем полномочий: действовать в интересах всех участников долевой собственности без доверенности на земельный участок с КН 26:17:000000:123 каждого самостоятельно и в отдельности, во всех государственных, муниципальных и иных компетентных учреждениях, организациях и перед физическими лицами, в том числе филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и его территориальных подразделениях, во всех отделах Управления Росреестра по Ставропольскому краю, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительстве Ставропольского края, налоговых органах, нотариальной конторе, в муниципальном казенном учреждении Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, всех его подразделениях, перед арендаторами земельного участка, в целях уведомления последних о прекращении договоров аренды и подписания соответствующих заявлений и направлений их в адрес арендаторов, при совершении следующих действий:

обращаться с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, а также с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:123;

обращаться с заявлением об исправлении ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:123. устранения пересечения границ исходного земельного участка, обращаться с заявлениями о снятии земельных участков с кадастрового учета, уточнении границ земельного участка 26:17:000000:123: заключать и подписывать договоры с арендаторами, в том числе договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:123 и выделенных из него, определяя при этом условия договора в редакции, утвержденной общим собранием, а также заключать и подписывать дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, получать и передавать земельный участок из владения и пользования и в пользование и владение, подписывать акты приема-передачи земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;

расторгать (прекращать), и подписывать соглашения о расторжении договора аренды; регистрировать право долевой собственности и осуществлять постановку на государственный кадастровый учет выделенный земельный участок из земельного участка с КН 26:17:000000:123. подавать в связи с этим соответствующие заявления о государственной регистрации,

представлять документы на государственную регистрацию прав на земельный участок, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, погашение записи об аренде, регистрацию договора аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды, подписания для этого соответствующих заявлений, с правом подачи и подписания всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, в том числе на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, уплату государственной пошлины, возврате 50 процентов уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

с правом заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, свидетельства, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в налоговой инспекции, в нотариальной конторе, оплачивать сборы и пошлины, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов и зарегистрированного договора аренды, расписываться за нас и совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений;

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Определить срок осуществления полномочий в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности при совершении выше указанных действий - 3 года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

ЗА 18 долей

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом, действовать от имени участников долевой собственности с КН 26:17:000000:123 с озвученными объемом и сроками полномочий: Швицову Татьяну Николаевну, по доверенности Чёкин Константин Александрович.

Уважаемые присутствующие, собрание окончено.

Приложение к протоколу:

- список регистрации присутствующих на собрании;
- копии доверенностей на представителей;
- копия публикации в газете «Призыв» № 52 (10699) от 24.07.2024 г.;
- копия распоряжения администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края № 178 – р от 26 июля 2024 г;

Председатель общего собрания,
уполномоченное должностное лицо
местного самоуправления

м.п.



Е.М. Кривенко

Секретарь общего собрания



В.Н. Швицов
по доверенности
К.А. Чёкин

[illegible]

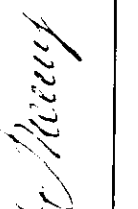
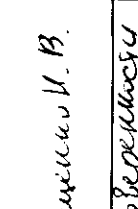
MO. 36111)

[illegible]

Начало регистрации -- 09:00 по московскому времени
Окончание регистрации 09 часов 30 минут по московскому времени

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участника долевой собственности	Реквизиты документа, удостоверяющего права на земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок	Размер доли в праве	Количество долей	Документ подтверждающий полномочия участника долевой собственности, представителя (реквизиты доверенности, паспортные данные)	Подпись участника долевой собственности (представителя), подтверждающая согласие на обработку персональных данных, участие в собрании
1	Амеркулиев Алексей Николаевич	Выписка из ЕИРН от 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22318220, рег. №26:17:0000000:123-26/106/2021- 25 от 18.10.2021	1/36	1	по доверенности № 6 АА 4828211 Тимченко И.В.	
2	Амеркулиева Валентина Павловна 24.07.1949	Выписка из ЕИРН от 27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-2160452320, рег. №26:17:0000000:123-26/092/2023- 46 от 03.08.2023	1/36	1	по доверенности № 6 АА 48282197 Тимченко И.В.	

1	Иван. Александр Владимирович 08.05.1961	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 26:001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-748 от 25.12.2006	1/36	1	по доверенности 26:001/2024-153526255 Тущенко И.В.	Тущенко
4	Баранова Татьяна Георгиевна 06.08.1951	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 26:001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-767 от 27.12.2006	1/36	1	по доверенности 26:001/2024-153526255 Тущенко И.В.	Тущенко
5	Губченко Роман Николаевич 03.03.1985	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 26:003-26/028/210/2016-1620/2 от 01.11.2016	1/36	1	по доверенности 26:003-26/028/210/2016-1620/2 Тущенко И.В.	Тущенко
6	Далгатов Абдулла Далгатович 27.12.1948	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 26:001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-748 от 25.12.2006	1/36	1	по доверенности 26:001/2024-153526255 Тущенко И.В.	Тущенко
7	Жуков Владимир Григорьевич 23.01.1952	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 26:001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-748 от 25.12.2006	1/36	1	по доверенности 26:001/2024-153526255 Тущенко И.В.	Тущенко
8	Касмылина Надежда Николаевна 13.05.1973	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 26:001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-748 от 25.12.2006	1/36	1		
9	Кобзарь Николай Павлович 29.04.1951	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 26:001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-799 от 27.12.2006	1/36	1	по доверенности 26:001/2024-153526255 Тущенко И.В.	Тущенко

10	Куликов Роман Иванович ИМ ОУ ИМ	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 17/000000:123-26/106/2021-21 от 12.01.2021	1/36	1	№ 14 от 2.11.2024 Тущенко И.В.	
11	Леонид Геннадий Владимирович, 30.01.1964	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-17/001/2006-767 от 27.12.2006	2/36	2	по доверенности 26 АА 4388470 Тущенко И.В.	
12	Литвинов Николай Васильевич 30.09.1949	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-17/001/2006-749 25.12.2006	1/36	1	паспорт 0703655644	
13	Мясоедова Любовь Ильинична 20.11.1942	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-17/001/2006-749 от 25.12.2006	1/36	1		
14	ООО "СХП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно- Дмитриевское, ИНН: 2603000830	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26:17:000000:123-26/017/2019-13 от 06.06.2019, № 26:17:000000:123- 26/007/2019-9 от 22.04.2019	1/36, 1/36	2		
15	Орлова Ольга Викторовна 04.12.1976	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-17/001/2006-748 от 25.12.2006	1/36	1		
16	Оселедько Людмила Алексеевна 21.02.1952	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26:17:000000:123-26/110/2021-21 от 30.06.2021	1/36	1		

17	Подгайный Виктор Васильевич 16.11.1948	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-17/001/2006-749 от 25.12.2006	2/36	2		
18	Подгайный Виктор Васильевич 16.11.1948	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-17/001/2006-748 от 25.12.2006	1/36	1		
19	Попов Иван Евгеньевич 01.03.1982	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-17/001/2006-767 от 27.12.2006	1/36	1	по доверенности 26 АА 55 89545 Тихомиров И.В.	
20	Пристежникова Нина Сергеевна 12.05.1930	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-17/001/2006-767 от 27.12.2006	1/36	1	по доверенности 26 АА 55 89545 Тихомиров И.В.	
21	Сарина Ольга Степановна 14.07.1967	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-17/001/2006-774 от 27.12.2006	2/36	2		
22	Сарычев Сергей Анатольевич 18.06.1994	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-03/005/2013-235 от 05.06.2013	1/36	1		
23	Тариδοнова Тансия Алексеевна 10.07.1950	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26- 26-17/001/2006-749 от 25.12.2006	1/36	1		

24	Гришин Игорь Иванович 04.01.1970	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-749 от 25.12.2006	1/16	1		
25	Умалатов Магомедшали Муртазалиевич 01.04.1966	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-748 от 25.12.2006	1/36	1		
26	Харченко Сергей Владимирович 23.12.1975	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-748 от 25.12.2006	1/36	1	по доверенности 26 АА 5589725 Тяжкин К. А.	
27	Черненко Ольга Николаевна 23.01.1970	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-774 от 27.12.2006	1/36	1	по доверенности 26 АА 4828460 Тяжкин И. В.	
28	Черныш Любовь Ивановна 01.06.1951	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-749 от 25.12.2006	1/36	1		
29	Черныш Сергей Кузьмич 02.07.1949	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-749 от 25.12.2006	1/36	1		
30	Швицов Виктор Николаевич 10.05.1968	Выписка из ЕГРН от 10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153526255, рег. № 26-17/001/2006-774 от 27.12.2006	1/36	1	по доверенности 26 АА 5589730 Тяжкин К. А.	

11	Шмидт Евгений Иванович	№ КУВИ-001/2023-22318220, рег. № 26-26-17/001/2006-749 от 25.12.2006	1/36	1	10.12.2023 Сычов К.А.	
32	Юхневич Николай Иванович	Выписка из ЕДРП от 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22318220, рег. № 26-26-17/001/2006-749 от 25.12.2006	1/36	1		
	Всего:		36 долей			Зарегистрировано:



Я, гр. Америкулиев Алексей Николаевич, 13 ноября 1965 года рождения, место рождения: с. Солуно-Дмитриевское Минераловодского р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 10 452264, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Андроповском районе 01 декабря 2010 года, код подразделения 260-017, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Побегайловка, улица Спортивная, дом 1а (один "а"), настоящей доверенностью уполномочиваю адвоката гр. Фенину Татьяну Михайловну, 02 марта 1976 года рождения, место рождения: с. Обильное Георгиевского района Ставропольского края, удостоверение адвоката № 1698 от 14.12.2006 года, номер регистрации 26/1579 в реестре адвокатов Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-033, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, переулок Хмельницкого, дом 131 (сто двадцать один),

г.р. Падалка Алиню Юрьевну, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации № 21 820390, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03 ноября 2021 года, код подразделения 260-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, пер. Братский, дом 2 (два), квартира 2 (два).

г. Иванову Александру Александровну, 05 марта 2001 года рождения, место рождения: гор. Благодарный Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации № 00 796550, выданный ГУ-МВД России по Саратовской области 22 марта 2021 года, код подразделения 640-005, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, пл. Строителей, 1 (одиннадцать), квартира 22 (двадцать два).

г. Хубиева Аскера Рамазановича, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: г. Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации № 8527, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 27 октября 2021 года, код подразделения 260-013, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Жмакина, дом № 13, квартира 33 (тридцать три).

Тященко Наталья Васильевна, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь, Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 11 629193, выданный отделом УФМС по промышленному району города Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять), 31 (тридцать три), квартира 303 (триста три).

за представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных органах и учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного самоуправления, государственных бюджетных и казенных учреждениях, Правительстве Ставропольского края, в органах государственной инвентаризации, в ИФНС России и всех его подразделениях, МРИ ФНС России № 11 по Ставропольскому краю, с момента подачи любых заявлений о государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной кадастра и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о государственной регистрации прав, погашении прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах государственной власти и органах прокуратуры, администрациях районного и муниципального уровня с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, досудебных претензий и иных документов, медiatивных предложений и соглашений об отступном, получении подлинников документов, их предоставление адресату от его имени, в том числе посредством почтовой отправки, получение почтовых отправлений на мое имя, в том числе посредством почтовой отправки, получение почтовых отправлений на мое имя.

представитель мор. интересов, в том числе кадастровыми инженерами с правом заключения договоров, касаемых оформления на мое имя недвижимого имущества земельных долей и земельные участки на территории Российской Федерации.

представлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок из земель государственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежащих мне долей в общей долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом представления зарегистрированных документов в отношении доверителя, без права продажи или отчуждения любым иным образом земельных долей, без права получения арендной платы,

...совершать юридически значимые действия и реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ «Об обороте
недвижимого имущества» № 101-ФЗ, права участника долевой собственности в отношении всех
долей;

...на земельные доли;

...долей собственности в отношении всех

...мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель

...назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123 и образованных из него земельных участков;

...необходимые решения по всем вопросам, касающимся использования земельного участка, сособственников долей земельного участка, и иных вопросов, связанных с использованием земельного участка;

...необходимые решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всеми принадлежащими мне ... с данным поручением документы;

1. представлять с данным поручением документы;

2. представлять общие собрания и выделы долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в установленном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, журналах, проспектах межевания;

...участие в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения

_____ мои интересы по вопросам расторжения (прекращения) договоров аренды с прежним арендатором
_____ ИНН 50-17-000000-123, подавать от моего имени любые заявления и претензии, подписывать их и
_____ другими законными способами:

...законными способами; ...и притензий, подписывать их и
...все возникающие расходы и гос. пошлины, связанные с представлением моих интересов в рамках

представления и арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делу о несостоятельности (банкротстве), с правом изменения предмета и основания иска, подписания мирового соглашения, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, отказа от заявления в суд исковых заявлений, заявлений по обеспечению иска, ходатайств и иных необходимых заявлений, в том числе заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся

с. Куп-

-савка

обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, подачи частных, апелляционных кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов в отношении доверителя, представление интересов в Управление Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко процессуальным действиям, включая банки, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных взысканий, включая банки, отзыв исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврате исполнительного листа, а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
 - 2) заявлять отводы;
 - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
 - 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
 - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и (или) видеопотоколирования, если такое протоколирование осуществлялось, и результат аудио-и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и (или) видеопотоколирования;
 - 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
 - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
 - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
 - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актах, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
 - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
 - 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
 - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляет право представителю:
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
 - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
 - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
 - 4) на заключение соглашения о примирении сторон, или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
 - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
 - 6) на изменение предмета или основания административного иска;
 - 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов, по вновь открывшимся обстоятельствам;
 - 8) на обжалование судебного акта;
 - 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.
- Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.
- Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.
- Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Аверкишин Алексей Николаевич

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Семнадцатого июня две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому району Ставропольского края РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/14-н/26-2024-1-1074

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

И.Ю. Воропаева



14.558.936

26AA4828197
ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ.
Семнадцатого июня две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Амеркулиева Валентина Павловна, 24 июля 1949 года рождения, место рождения: с. Солуно-Дмитриевское Курсавского р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 03 569286, выданный Отделом внутренних дел Андроповского р-на Ставропольского края 22 января 2003 года, код подразделения 262-016, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, село Солуно-Дмитриевское, улица Гагарина, дом 77 (семьдесят семь), квартира 1 (один), настоящей доверенностью уполномочиваю

адвоката гр. Фенину Татьяну Михайловну, 02 марта 1976 года рождения, место рождения: с. Обильное Гортисевского района Ставропольского края, удостоверение адвоката № 1698 от 14.12.2006 года, номер регистрации 26/1579 в реестре адвокатов Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-033, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, переулок Хмельницкого, дом 131 (сто тридцать один),

гр. Падалка Алину Юрьевну, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 21 820390, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03 ноября 2021 года, код подразделения 260-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Республика Калмыкия, Приютинский район, с. Приютное, пер. Восточный, дом 2 (два), квартира 2 (два),

гр. Иванову Александру Александровну, 05 марта 2001 года рождения, место рождения: гор. Благодарный Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 63 20 796550, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 22 марта 2021 года, код подразделения 640-005, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, пл. Строителей, 18 (восемнадцать), квартира 22 (двадцать два),

гр. Хубиева Аскера Рамазановича, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 21 818727, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 27 октября 2021 года, код подразделения 260-013, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Кироводск, улица Железнодорожная, дом 56 (пятьдесят шесть), квартира 33 (тридцать три),

гр. Тищенко Наталью Васильевну, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 11 629193, выданный отделом УФМС России в Промышленном районе города Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять), 31 (тридцать один), 33 (тридцать три), квартира 303 (триста три),

на представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных организациях и учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного самоуправления, государственных бюджетных и казенных учреждениях, Правительстве Ставропольского края, в органах технической инвентаризации, в ИФНС России и всех его подразделениях, МРИ ФНС России № 11 по Ставропольскому краю, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о государственной регистрации прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах внутренних дел и органах прокуратуры, в администрациях районного и муниципального уровня с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, досудебных претензий и иных документов, медиативных соглашений и соглашений об отступном, получения документов, их предоставление адресату от его имени, в том числе посредством почтовой отправки, получение почтовых отправлений на мое имя,

перед кадастровыми инженерами с правом заключения договоров, касаемых оформления на мое имя недвижимого имущества, включая земельные доли и земельные участки на территории Российской Федерации,

представлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежащих мне долей в общей долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом получения всех зарегистрированных документов в отношении доверителя, без права продажи или отчуждения любым иным способом земельных долей, без права получения арендной платы,

а также совершать юридически значимые действия и реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ права участника долевой собственности в отношении всех принадлежащих мне земельных долей:

- представлять мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123 и образованных из него земельных участков;

- принимать необходимые решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всеми принадлежащими мне долями по своему усмотрению, осуществлять голосование на собраниях в предусмотренном порядке, подписывать списки регистрации и иные, необходимые для проведения собраний документы;

- инициировать общие собрания и выделы долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в соответствии с предусмотренным ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, выступать на собраниях и просекциях межзавладения;

- осуществлять выдел земельных долей из ЗУ с КН 26:17:000000:123 в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения, возражения;

- представлять мои интересы по вопросам расторжения (прекращения) договоров аренды с прежним арендатором земельного участка с КН 26:17:000000:123, подавать от моего имени любые заявления и претензии, подписывать их и доставлять до адресата любыми законными способами;

- оплачивать все возникшие расходы и гос. пошлины, связанные с представлением моих интересов в рамках предусмотренных полномочий;

- в суде общей юрисдикции и арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам о несостоятельности (банкротстве) со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему участнику дела о несостоятельности (банкротстве), с правом изменения предмета и основания иска, признания иска, заключения и исполнения мирового соглашения, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, отказа от иска, подписания и подачи в суд заявлений, заявлений по обеспечению иска, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе ходатайств о рассмотрении судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, подачи частных, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных документов в пользу доверителя.

с. Кур-

-савка

представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзыв листа, а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из исполнительных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителем на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актах, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляет право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов до вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Амержушева Валентина Павловна

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Семнадцатого июня две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому районному нотариальному округу Ставропольского края РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 26/14-н/26-2024-1-1060

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

И.Ю. Воропаева



14.551.355

26.04.2008 135

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ.
Десятого июня две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Баль Александр Владимирович, 08 мая 1961 года рождения, место рождения: с. Солуно-Дмитриевское
р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации
№ 2611, выданный Отделом внутренних дел Андроповского р-на Ставропольского края 08 июня 2006 года, код
подразделения 262-016, зарегистрирован по месту жительства по адресу: село Солуно-Дмитриевское, улица 50 лет ВЛКСМ,
двести один, Андроповского района, Ставропольского края, настоящей доверенностью уполномочиваю

Адвоката гр. Фенину Татьяну Михайловну, 02 марта 1976 года рождения, место рождения: с. Обильное
Ставропольского края, удостоверение адвоката № 1698 от 14.12.2006 года, номер регистрации 26/1579 в
отделах Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской
№ 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения
зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, переулок Хмельниченко, дом 131 (сто
тридцать один).

Паладка Алину Юрьевну, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ипатовского района
Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации
№ 2611, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03 ноября 2021 года, код подразделения 260-011,
двести один, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, пер.
двести два, квартира 2 (два).

Иванову Александру Александровну, 05 марта 2001 года рождения, место рождения: гор. Благодарный
Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации
№ 2611, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 22 марта 2021 года, код подразделения 640-005,
двести два, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, пл. Строителей,
двести два, квартира 22 (двадцать два).

Абиева Аскера Рамазановича, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: г. Ставрополь
Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации
№ 2611, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 27 октября 2021 года, код подразделения 260-013,
двести один, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Жмакина, дом
двести шесть, квартира 33 (тридцать три).

Тешенко Наталью Васильевну, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь,
Ставропольского района города Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по
месту жительства по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять), 31 (тридцать
один), квартира 303 (триста три).

представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных
учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного
самоуправления, в ИФНС России и всех его подразделениях, Правительстве Ставропольского края, в органах
государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной

регистрации и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о
государственной регистрации прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах
государственной регистрации, в органах прокуратуры, администрациях районного и муниципального уровня с правом подписания от своего
имени необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, судебных претензий и иных документов, медиативных

заявлений об отступном, получения подлинников документов, их предоставление адресату от его имени, в том
числе почтовой отправкой, получение почтовых отправок на мое имя,
представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных
учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного
самоуправления, в ИФНС России и всех его подразделениях, Правительстве Ставропольского края, в органах
государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной

регистрации и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о
государственной регистрации прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах
государственной регистрации, в органах прокуратуры, администрациях районного и муниципального уровня с правом подписания от своего
имени необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, судебных претензий и иных документов, медиативных
заявлений об отступном, получения подлинников документов, их предоставление адресату от его имени, в том
числе почтовой отправкой, получение почтовых отправок на мое имя,

представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных
учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного
самоуправления, в ИФНС России и всех его подразделениях, Правительстве Ставропольского края, в органах
государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной

регистрации и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о
государственной регистрации прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах
государственной регистрации, в органах прокуратуры, администрациях районного и муниципального уровня с правом подписания от своего
имени необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, судебных претензий и иных документов, медиативных
заявлений об отступном, получения подлинников документов, их предоставление адресату от его имени, в том
числе почтовой отправкой, получение почтовых отправок на мое имя,

представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных
учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного
самоуправления, в ИФНС России и всех его подразделениях, Правительстве Ставропольского края, в органах
государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной

регистрации и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о
государственной регистрации прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах
государственной регистрации, в органах прокуратуры, администрациях районного и муниципального уровня с правом подписания от своего
имени необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, судебных претензий и иных документов, медиативных
заявлений об отступном, получения подлинников документов, их предоставление адресату от его имени, в том
числе почтовой отправкой, получение почтовых отправок на мое имя,

представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных
учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного
самоуправления, в ИФНС России и всех его подразделениях, Правительстве Ставропольского края, в органах
государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной

регистрации и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о
государственной регистрации прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах
государственной регистрации, в органах прокуратуры, администрациях районного и муниципального уровня с правом подписания от своего
имени необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, судебных претензий и иных документов, медиативных
заявлений об отступном, получения подлинников документов, их предоставление адресату от его имени, в том
числе почтовой отправкой, получение почтовых отправок на мое имя,

представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных
учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного
самоуправления, в ИФНС России и всех его подразделениях, Правительстве Ставропольского края, в органах
государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной

с. Кур

-савка

обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, подачи частных, апелляционных кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов в отношении доверителя, представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзыв исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврате исполнительного листа, а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителем на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
 - 2) заявлять отводы;
 - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
 - 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
 - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопроотолирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и(или) видеопроотолирования;
 - 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
 - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
 - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
 - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актах, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
 - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
 - 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
 - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляет право представителю:
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
 - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
 - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
 - 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
 - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
 - 6) на изменение предмета или основания административного иска;
 - 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
 - 8) на обжалование судебного акта;
 - 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.
- Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.
- Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.
- Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.
- Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.
- Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Битес Виссасенер Виллоринес Виллоринес
Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ
Десятого июня две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому району по Андроповскому району нотариальному округу Ставропольского края РФ.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.

Достоинство заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/14-н/26-2024-1-978
Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

И.Ю. Воропаева



13.951.502

-савки

обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, подачи частных, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов в отношении доверителя, представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзыв исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврате исполнительного листа,

а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актах, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляет право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Варанов Письяна Георгиевич Коф

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Девятнадцатого сентября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому району нотариальному округу Ставропольского края РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

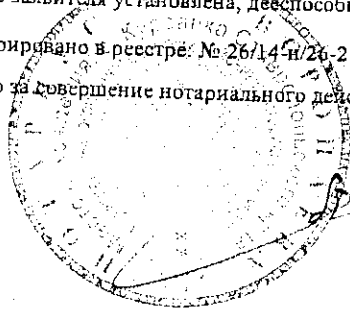
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

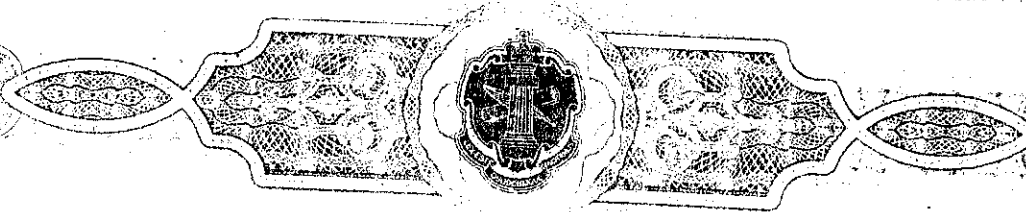
Зарегистрировано в реестре: № 26/14-н/26-2023-2-728

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

И.Ю. Воропаева



22.585.315



Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ.
Двадцать второго июля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Губченко Роман Николаевич, 03 марта 1985 года рождения, место рождения: ст. Кушевская Кушевского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 04 484887, выданный ОВД гор. Лермонтова Ставропольского края 12 марта 2005 года, код подразделения 262-019, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, улица Шумакова, дом 8 (восемь), квартира 29 (двадцать девять), настоящей личностью уполномочиваю

адвоката гр. Фенину Татьяну Михайловну, 02 марта 1976 года рождения, место рождения: с. Обильное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт регистрации 26/1579 в реестре адвокатов Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-033, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, переулок Хмельницкого, дом 131 (сто тридцать один),

гр. Падальку Алину Юрьевну, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 21 820390, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03 ноября 2021 года, код подразделения 260-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, пер. Восточный, дом 2 (два), квартира 2 (два),

гр. Иванову Александру Александровну, 05 марта 2001 года рождения, место рождения: гор. Благодарный Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 63 20 796550, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 22 марта 2021 года, код подразделения 640-005, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, пл. Строителей, 18 (восемнадцать), квартира 22 (двадцать два),

гр. Хубиева Аскера Рамазановича, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 21 818727, выданный ГУ МВД Ставропольского края 27 октября 2021 года, код подразделения 260-013, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Жмакина, дом 56 (пятьдесят шесть), квартира 33 (тридцать три),

гр. Тищенко Наталью Васильевну, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 11 629193, выданный отделом УФМС России в Промышленном районе Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять), 31 (тридцать один), 33 (тридцать три), квартира 303 (триста три), на представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных организациях и учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного самоуправления, государственных бюджетных и казенных учреждениях, Правительстве Ставропольского края, в органах государственной инвентаризации, в ИФНС России и всех его подразделениях, МРИ ФНС России № 11 по Ставропольскому краю, с правом представления заявлений о государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о государственной регистрации прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах внутренних дел и органах прокуратуры, для защиты районного и муниципального уровня с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, запросов, досудебных претензий и иных документов, медиативных соглашений и всех необходимых писем, заявлений, документов, их предоставление адресату от его имени, в том числе посредством почтовой отправки, получения заявлений на мое имя,

перед кадастровыми инженерами с правом заключения договоров, касаемых оформления на мое имя недвижимого имущества, включая земельные доли и земельные участки на территории Российской Федерации,

представлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежащих мне долей в долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом получения всех необходимых документов в отношении доверителя, без права продажи или отчуждения любым иным способом земельных долей и прав на получение арендной платы,

также совершать юридически значимые действия и реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ права участника долевой собственности в отношении всех принадлежащих мне долей:

- представлять мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 26:17:000000:123 и образованных из него земельных участков;
- принимать необходимые решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всеми принадлежащими мне долями по собственной инициативе, осуществлять голосование на собраниях в предусмотренном порядке, подписывать списки регистрации и иные, данные поручением документы;
- инициировать общие собрания и выделы долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, выступать посредником межевания;
- предоставлять выдел земельных долей из ЗУ с кадастровыми номерами 26:17:000000:123 в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, представлять мои интересы по вопросам расторжения (прекращения) договоров аренды с прежним арендатором земельного участка с кадастровыми номерами 26:17:000000:123, подавать от моего имени любые заявления и претензии, подписывать любые документы, необходимые для защиты моих интересов в рамках предоставленных полномочий;
- в суде общей юрисдикции и арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам о банкротстве (банкротстве) со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему лицу о несостоятельности (банкротстве), с правом изменения предмета и основания иска, признания иска, заключения мирового соглашения, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, отказа от иска, подписания и подачи в суд заявлений, заявлений по обеспечению иска, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе ходатайств, заявлений, заявлений по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных постановлений, подачи частных, апелляционных кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов и документов;

представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзыв исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврате исполнительного листа,

а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопроотолирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и(или) видеопроотолирования;
- 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле, о принятии по административному делу судебных актов, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятии по административному делу судебных актов, знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 10) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- 11) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации;

а также предоставляет право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Воропаев Роман Николаевич

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Двадцать второго июля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому районному нотариальному округу Ставропольского края РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости № 26-01/2024-3-185

Уплата государственной пошлины: 2000 руб. 00 коп.



И.Ю. Воропаева



17.572.856

c. Kyp

-савка

производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзов исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврате исполнительного листа, а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательства, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопроотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и (или) видеопроотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле, о принятии по административному делу судебных актов, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятии по административному делу судебных актов, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляет право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на переложение полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Богачев Абдулла Хаматович А.И.
Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ
Девятого августа две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому районному нотариальному округу Ставропольского края РФ.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/14-н/26-2024-3-346

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



И.Ю. Воропаева



19.142.852

26445589507
ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ.
Тридцать первого июля две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Жуков Владимир Григорьевич, 23 января 1952 года рождения, место рождения: с. Калиновское Наурского района Чеченская Респ., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 00 175339, выданный отделом внутренних дел Андроповского района Ставропольского края 16 ноября 2000 года, код подразделения 262-016, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, село Солуно-Дмитриевское, пер. Мельничный, дом 24/3 (двадцать четыре дробь три), настоящей доверенностью уполномочиваю

адвоката гр. Фенину Татьяну Михайловну, 02 марта 1976 года рождения, место рождения: с. Обильное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-033, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, переулок Хмельницкого, дом 131 (сто тридцать один),

гр. Падалка Алину Юрьевну, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 21 820390, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03 ноября 2021 года, код подразделения 260-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, пер. Восточный, дом 2 (два), квартира 2 (два),

гр. Иванову Александру Александровну, 05 марта 2001 года рождения, место рождения: гор. Благодарный Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 63 20 796550, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 22 марта 2021 года, код подразделения 640-005, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, ш. Строителей, 18 (восемнадцать), квартира 22 (двадцать два),

гр. Хубиева Аскера Рамазановича, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 21 818727, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 27 октября 2021 года, код подразделения 260-013, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Жмакина, дом 56 (пятьдесят шесть), квартира 33 (тридцать три),

гр. Тищенко Наталью Васильевну, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 11 629193, выданный отделом УФМС России в Промышленном районе Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять), 31 (тридцать один), 33 (тридцать три), квартира 303 (триста три),

предоставление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных органах, учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного самоуправления, государственных бюджетных и казенных учреждениях, Правительстве Ставропольского края, в органах технической помощи, в ИФНС России и всех его подразделениях, МРИ ФНС России № 11 по Ставропольскому краю, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ставропольского края с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о государственной регистрации, кадастра и картографии, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах внутренних дел и органах прокуратуры, районного и муниципального уровня с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, документов, досудебных претензий и иных документов, медиативных соглашений и соглашений об отступном, получения документов, их предоставление адресату от его имени, в том числе посредством почтовой отправки, получение

документов из моего имени, представлений кадастровыми инженерами с правом заключения договоров, касаемых оформления на мое имя недвижимого имущества, земельных доли и земельные участки на территории Российской Федерации, представлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок из земель государственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежащих мне долей в долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом получения всех документов в отношении доверителя, без права продажи или отчуждения любым иным способом земельных участков, получения арендной платы,

осуществлять юридически значимые действия и реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ «Об обороте земель государственного назначения» № 101-ФЗ права участника долевой собственности в отношении всех принадлежащих мне земельных участков, представлять мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель государственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123 и образованных из него земельных участков, принимать необходимые решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всеми принадлежащими мне долями по моему желанию, осуществлять голосование на собраниях в предусмотренном порядке, подписывать списки регистрации и иные документы;

участвовать в общих собраниях и выделах долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, выступать в качестве представителя земельных долей из ЗУ с КН 26:17:000000:123 в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обороте земель государственного назначения», участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения, возражения, принимать решения по вопросам расторжения (прекращения) договоров аренды с прежним арендатором земельного участка, подавать от моего имени любые заявления и претензии, подписывать их и доставлять до адресата;

осуществлять возмещение расходов и гос. пошлины, связанные с представлением моих интересов, в рамках судебного процесса и арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам, связанным со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему лицу, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, основания иска, признания иска, заключения и исполнения судебного акта, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе по вопросам обеспечения иска, ходатайств по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов;

осуществлять все необходимые действия и полномочия, связанные с представлением моих интересов, в том числе по делам, связанным со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему лицу, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, основания иска, признания иска, заключения и исполнения судебного акта, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе по вопросам обеспечения иска, ходатайств по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов;

осуществлять все необходимые действия и полномочия, связанные с представлением моих интересов, в том числе по делам, связанным со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему лицу, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, основания иска, признания иска, заключения и исполнения судебного акта, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе по вопросам обеспечения иска, ходатайств по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов;

осуществлять все необходимые действия и полномочия, связанные с представлением моих интересов, в том числе по делам, связанным со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему лицу, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, основания иска, признания иска, заключения и исполнения судебного акта, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе по вопросам обеспечения иска, ходатайств по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов;

осуществлять все необходимые действия и полномочия, связанные с представлением моих интересов, в том числе по делам, связанным со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему лицу, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, основания иска, признания иска, заключения и исполнения судебного акта, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе по вопросам обеспечения иска, ходатайств по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов;

осуществлять все необходимые действия и полномочия, связанные с представлением моих интересов, в том числе по делам, связанным со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему лицу, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, основания иска, признания иска, заключения и исполнения судебного акта, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе по вопросам обеспечения иска, ходатайств по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов;

осуществлять все необходимые действия и полномочия, связанные с представлением моих интересов, в том числе по делам, связанным со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему лицу, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, основания иска, признания иска, заключения и исполнения судебного акта, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе по вопросам обеспечения иска, ходатайств по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов;

с. Кур

-савка

представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзыв исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврате исполнительного листа, а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
 - 2) заявлять отводы;
 - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
 - 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
 - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопроотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и (или) видеопроотоколирования;
 - 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
 - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
 - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
 - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актах, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
 - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
 - 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
 - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,
- а также предоставляет право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

Исмаил Воеводичев Григорьевич

ВХ

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Тридцать первого июля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевым Олегом Ивановичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Андроповскому районному нотариальному округу Ставропольского края РФ Воропаевой Ирины Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

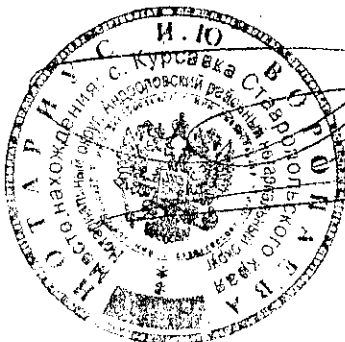
Доверенность подписана в моем присутствии.

Дееспособность и личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

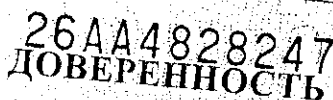
Зарегистрировано в реестре: № 26/14-н/26-2024-2-266

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

О.И.Воропаев



18.370.731



Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ.
Двадцатого июня две тысячи двадцать четвертого года.

Я., гр. Кобзарь Николай Павлович, 29 апреля 1951 года рождения, место рождения: с. Куршава Курсавского р-на Ставропольского края, РФ. Ставропольского края, гражданство: Россия; пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 03 923718, выданный отделом внутренних дел Андроповско-го п-на Ставропольского края 15 июля 2003 года, код подразделения 262-016, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, село Курсава, улица Красная, дом 63 А (шестьдесят три "А"), квартира 57 (пятьдесят семь), настоящей доверенностью уполномочиваю.

адвоката гр. Фенину Татьяну Михайловну, 02 марта 1976 года рождения, место рождения: с. Обильное Георгиевского района Ставропольского края, удостоверение адвоката № 1698 от 14.12.2006 года, номер регистрации 26/1579 в реестре адвокатов Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-033, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, переулок Хмельницкого, дом 131 (сто тридцать один).

гр. Паладка Алипу Юрьеву, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: г. Ипатове Ипатьевского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 21 520390, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 22 марта 2021 года, код подразделения 260-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютнее, пер. Восточный, дом 2 (два), квартира 2 (два).

гр. Иванова Александру Александровну, 05 марта 2001 года рождения, место рождения: гор. Благодарный Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 63 20 796550, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03 ноября 2021 года, код подразделения 260-005, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, пл. Строителей, 18 (восемнадцать), квартира 22 (двадцать два).

гр. Хабиеву Аскера Рамазановича, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: т. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 21 818727, выданный ГУ МВД Ставропольского края 27 октября 2021 года, код подразделения 260-013, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Ставропольский край, город Кисловодск, улица Жамкина, дом 56 (пятьдесят шесть), квартира 33 (тридцать три).

гр. Тищенко Наталье Васильевне, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 21 629193, выданный отделом УФМС России в Промышленном районе города Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, ул. Ленина, д. 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять) кв. 33 (тридцать три); МРП ФНС России № 11 по Ставропольскому краю, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, кадастра и сделок, в которых я являюсь стороной, в органах муниципальной власти и местного самоуправления, соответствующих министерствах и ведомствах, во всех муниципальных и государственных учреждениях, государственных бюджетных и казенных учреждениях, Правительстве Ставропольского края, в органах технической инспекции, в ИНФС России и всех его подразделений, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания необходимых заявлений о государственной регистрации прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах внутренних дел и органов прокуратуры, на муниципальном и муниципального уровня с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, документов, их предоставления адресату от его имени, в том числе посредством почтовой отправки, получение кадастровых инженеров с правом заключения договоров, касаемых оформления на мое имя недвижимого имущества земельных доли и земельные участки на территории Российской Федерации,

представлять мои интересы как участника долевого строительства земельного участка из земель населенного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежащих мне долей в собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом получения всех документов в отношении доверителя без права продолжения отчуждения любым иным способом земельных участков арендной платы;

осуществлять юридически значимые действия реализовать полномочия предусмотренные ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ права участника долевого строительства в отношении всех принадлежащих мне земельных долей и интересов на общих собраниях участников долеговой собственности на земельный участок из земель населенного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123 и образованных из него земельных участков;

принимать необходимые решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всеми принадлежащими мне долями по участию в голосовании на собраниях в установленном порядке, подписывать списки регистрации и иные документы;

выступать общим собранием и выделяя долю для чего издавать остальных участников долеговой собственности в соответствии со статьями 33 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, выступать в качестве представителя в процедурах банкротства, подготавливать протоколы, соглашения, возражения;

подавать от моего имени любые заявления и претензии, подписывать их и доставлять до адреса должника расходы и гос пошлины связанные с представлением моих интересов в рамках арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам о признании недействительными предоставленными законом истцу, ответнику, третьему лицу, соответствующему субъекту банкротства, с правом изменения предмета и основания иска, признания иска, заключения и исполнения искога, ходатайства и иных необходимых процессуальных документов, в том числе исков по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных постановлений апелляционных кассационных надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов и аррестов;

исполнять все обязанности предоставляемые законодательством Российской Федерации, в том числе по делам о банкротстве); с правом изменения предмета и основания иска, признания иска, заключения и исполнения искога, ходатайства и иных необходимых процессуальных документов, в том числе исков по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных постановлений апелляционных кассационных надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов и аррестов;

с Куп

-савка

представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзыв исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврате исполнительного листа,

а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актах, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляет право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предоставление исполнительного документа ко взысканию.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст-сделки верно.

Доверитель

Кобзарь Николай Левакович

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Двадцатого июня две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Припой Юрьевной, нотариусом по Андроповскому районному нотариальному округу Ставропольского края РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность, действительность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 26/14-н-26-2024-1-1132

Платчено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

И.Ю. Воропаева



14.810.353

80 А А 0280342

ДОВЕРЕННОСТЬ

Донецкая Народная Республика, город Донецк,
двадцать пятого июня две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Кудлаев Роман Николаевич, 18 сентября 1978 года рождения, место рождения: с. Солуно-Дмитриевское Курсавский район Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 068-965-159 28, паспорт 07 23 055633, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 30 сентября 2023 года, код подразделения 260-016, проживающий по адресу: Край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Южная, д. 18, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Фенину Татьяну Михайловну, 02 марта 1976 года рождения, место рождения: с. Обильное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 07 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-033, проживающую по адресу: город Ставрополь, переулок Хмельницкого, дом 131,

гр. Падалка Алину Юрьевну, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 07 21 820390, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03 ноября 2021 года, код подразделения 260-011, проживающую по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, пер. Восточный, дом 2, кв. 2,

гр. Иванову Александру Ивановичу, 05 марта 2001 года рождения, место рождения: гор. Благодарный Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 63 20 796550, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 22 марта 2021 года, код подразделения 640-005, проживающую по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, пл. Строителей, д. 18, кв. 22,

гр. Хубиева Аскера Ромазановича, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: ДНР, пол: мужской, паспорт 07 21 818727, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 27 октября 2021 года, код подразделения 260-013, проживающего по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, Жмакина, д. 56, кв. 33,

гр. Тищенко Наталью Васильевну, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 07 11 629193, выданный отделом УФМС России в Промышленном районе города Ставрополя 11 января 2012 года, код подразделения 260-036, проживающую по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29, 31, 33, квартира 303, каждый имеет право действовать самостоятельно, не зависимо друг от друга

на представление своих интересов перед любыми третьими лицами, во всех административных и государственных организациях и учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного самоуправления, государственных бюджетных и казенных учреждениях, Правительстве Ставропольского края, в органах технической инвентаризации, в ИФНС России и всех его подразделениях, МРИ России № 11 по Ставропольскому краю, с правом подачи любых заявлений о государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и получения всех необходимых заявлений о государственной регистрации прав, погашения права перехода прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах внутренних дел и прокуратуры, администрациях районного и муниципального уровня с правом представления от своего имени всех необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, претензий и иных документов, медиативных соглашений и соглашений об их представлении адресату от его имени, в получении подлинников документов, их представление адресату от его имени, в получении посредством почтовой отправки, получение почтовых отправок на мое имя, в получении кадастровыми инженерами с правом заключения договоров, касаемых недвижимости на мое имя недвижимого имущества, включая земельные доли и земельные участки на территории Российской Федерации,

представлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок № 123, в отношении всех, принадлежащих мне долей в праве общей долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом представления любым способом земельных долей, без права арендной платы, совершать юридически значимые действия и реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101-ФЗ, представлять мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок № 123 и образованных из него земельных участков;

-лиц

- принимать необходимые решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всем принадлежащими мне долями по своему усмотрению, осуществлять голосование в собраниях в предусмотренном порядке, подписывать списки регистрации и иные, связанные с данным поручением документы;

- инициировать общие собрания и выделы долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в порядке, предусмотренном ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", включая публикации в газетах, выступать заказчиком проектов межевания;

- осуществлять выдел земельных долей из ЗУ с КН 26:17:000000:123 в порядке предусмотренном ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения, возражения;

- представлять мои интересы по вопросам расторжения (прекращения) договоров аренды с прежним арендатором земельного участка с КН 26:17:000000:123, подавать от моего имени любые заявления и претензии, подписывать их и доставлять до адресата любыми законными способами;

- оплачивать все возникшие расходы и гос. пошлины, связанные с представлением моих интересов в рамках предоставленных полномочий;

в суде общей юрисдикции и арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам о несостоятельности (банкротстве) со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему участнику дела о несостоятельности (банкротстве), с правом изменения предмета и основания иска, признания иска, заключения и подписания мирового соглашения, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, отказа от иска, подписания и подачи в суд исковых заявлений, заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, документов, в том числе заявлений о рассмотрении кассационных, надзорных жалоб и их подписание, подачи частных, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов в отношении доверителя,

представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзывает исполнительных производств и возврате исполнительного листа, включая банки, исполнительных производств и возврате исполнительного листа,

а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;

2) заявлять отводы;

3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;

4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;

5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроколирования;

6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;

7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;

8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;

9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;

10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;

11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляю право представителям:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
3) на подачу встречного административного искового заявления;
4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
6) на изменение предмета или основания административного иска;
7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;
8) на обжалование судебного акта;
9) на предъявление исполнительного документа к исполнению;

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Даю согласие на обработку и передачу в соответствии с законодательством Российской Федерации моих персональных данных.

Я, гр. Кудлаев Роман Николаевич, заверяю и гарантирую, что против меня не возбуждена процедура банкротства, банкротом в установленном законом порядке не признан(а), отсутствуют ограничения на выдачу доверенности, предусмотренные Федеральным законом № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не лишен(а) дееспособности и не ограничен(а) в дееспособности, не страдаю заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемой мной доверенности, под опекой, попечительством и патронажем не состою, по состоянию здоровья могу самостоятельно осуществлять свои права и обязанности, а также заверяю об отсутствии обстоятельств, вынуждающих меня подписать данную доверенность на крайне невыгодных для себя условиях.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность составлена по моей просьбе нотариусом, прочитана мной самостоятельно, мной выражено мое свободное волеизъявление, мои данные и данные представителя, а также полномочия представителя, которому выдана настоящая доверенность, указаны правильно.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Кудлаев Роман Николаевич *Ку*

Российская Федерация

Донецкая Народная Республика, город Донецк

Двадцать пятого июня две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Афанасенко Викторией Сергеевной, нотариусом Донецкого городского нотариального округа Донецкой Народной Республики.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 804-н/80-2024-3-374.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2016 руб. 00 коп.



В.С.Афанасенко



15.258.919



3

Российская Федерация

Донецкая Народная Республика, город Донецк

Двадцать пятого июня две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Афанасенко Виктория Сергеевна, нотариус Донецкого городского нотариального округа Донецкой Народной Республики, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 80/4-н/80-2024-3-377.

Уплачено за совершение нотариального действия: 692 руб. 00 коп.

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Двадцать седьмого июня две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Воропаева Ирина Юрьевна, нотариус по Андроповскому районному нотариальному округу Ставропольского края РФ, подтверждаю, что содержание представленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 26/14-н/26-2024-1-1211.

Уплачено за совершение нотариального действия: 600 руб. 00 коп.

И.Ю. Воропаева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИД: 5000D8AF9EB74129149A49042674

Виктория Сергеевна

4.2023 по: 02.04.2026

26AA4988270

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Невинномысск Ставропольского края, двадцать девятого июня две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **ЛЕОНОВ ГЕННАДИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**, 30 января 1964 года рождения, место рождения: с. Солуно-Дмитриевское Курсавского р-на Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 07 08 217237, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Невинномыске 19 февраля 2009 года, код подразделения 260-022, проживающий по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, пер. Красный, д. 49 (сорок девять), настоящей доверенностью уполномочиваю

адвоката **ФЕНИНУ ТАТЬЯНУ МИХАЙЛОВНУ**, 02 марта 1976 года рождения, место рождения: с. Обильное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: женский, удостоверение адвоката № 1698 от 14.12.2006 года, номер регистрации 1579 в реестре адвокатов Ставропольского края, паспорт 07 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-033, проживающую по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Хмельницкого, д. 33 (тридцать один),

гр. **ПАДАЛКА АЛИНУ ЮРЬЕВНУ**, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 07 21 820390, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-011, проживающую по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Приютненский район, с. Приютное, пер. Восточный, д. 2 (два), кв. 2 (два),

гр. **ИВАНОВУ АЛЕКСАНДРУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 05 марта 2001 года рождения, место рождения: гор. Благодарный Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 63 20 796550, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 24 марта 2021 года, код подразделения 640-005, проживающую по адресу: Ставропольский край, г. Благодарный, пл. Строителей, д. 18 (восемнадцать), кв. 2 (два),

гр. **ХУБИЕВА АСКЕРА РАМАЗАНОВИЧА**, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 07 21 818727, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-013, проживающего по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Жмакина, д. 56 (пятьдесят шесть), кв. 3 (три),

гр. **ТИШЕНКО НАТАЛЬЮ ВАСИЛЬЕВНУ**, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: г. Ставрополь, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 07 11 629193, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, проживающую по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 29 (двадцать девять), кв. 33 (тридцать три), кв. 303 (триста три),

и, следовательно, мои интересы перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных, государственных, общественных организациях и учреждениях, соответствующих министерствах и органах государственной власти и местного самоуправления, в бюджетных и казенных учреждениях, Правительстве Ставропольского края, в технической инвентаризации, в ИФНС России и всех его подразделениях,

Г.Невин-

-намыск

МРИ ФНС России № 11 по Ставропольскому краю, с правом подачи любых заявлений в государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о государственной регистрации прав, погашении прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах внутренних дел и органах прокуратуры, администрация районного и муниципального уровня с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, досудебных претензий и иных документов, медиативных соглашений и соглашений об отступном, получения подлинников документов, их предоставление адресату от его имени, в том числе посредством почтовой отправки, получение почтовых отправлений на мое имя, перед кадастровыми инженерами с правом заключения договоров, касаемых оформления на мое имя недвижимого имущества, включая земельные доли и земельные участки на территории Российской Федерации,

представлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежащих мне долей в праве общей долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом получения всех зарегистрированных документов в отношении доверителя, без права продажи или отчуждения любым иным способом земельных долей, без права получения арендной платы,

а также совершать юридически значимые действия и реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ права участника долевой собственности в отношении всех принадлежащих мне земельных долей:

- представлять мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123 и образованных из него земельных участков;

- принимать необходимые решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всеми принадлежащими мне долями по своему усмотрению, осуществлять голосование на собраниях в предусмотренном порядке, подписывать списки регистрации и иные, связанные с данным поручением документы;

- инициировать общие собрания и выделы долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, выступать заказчиком проектов межевания;

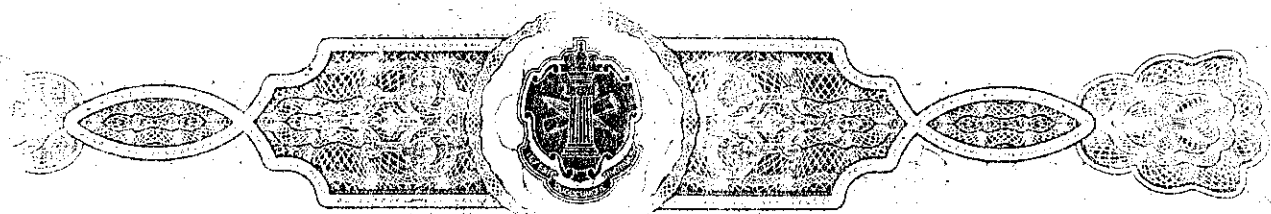
- осуществлять выдел земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:123 в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения, возражения;

- представлять мои интересы по вопросам расторжения (прекращения) договоров аренды с прежним арендатором земельного участка с КН 26:17:000000:123, подавать от моего имени любые заявления и претензии, подписывать их и доставлять до адресата любыми законными способами;

- оплачивать все возникшие расходы и гос. пошлины, связанные с представлением моих интересов в рамках предоставленных полномочий,

в суде общей юрисдикции и арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам о несостоятельности (банкротстве) со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему участнику дела о несостоятельности (банкротстве), с правом изменения предмета и основания иска, признания иска, заключения и подписания мирового соглашения, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, отказа от иска, подписания и подачи в суд

Г.Невин



28АА4988271

исковых заявлений, заявлений об отмене решения суда, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, подачи частных, апелляционных кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов в отношении доверителя,

представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, исполнение исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврате исполнительного листа,

а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление преимущественно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- представлять отводы;
- представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в представлении доказательств;
- задавать вопросы другим участникам процесса;
- представлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и (или) видеопотоколирования;
- давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- представлять свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- выступать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- вносить жалобы, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актах, получать копии судебных актов, принимаемых в процессе судебного документа;
- знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- представлять судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- знакомиться с другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,
- также предоставляет право представителю:
- подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
задачу встречного административного искового заявления;
заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
изменение предмета или основания административного иска;
подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
отзывание судебного акта;
предъявление исполнительного документа ко взысканию;
Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие иный по настоящей доверенности другим лицам.
Смысл, значение и правовые последствия настоящей доверенности, а так же содержание статей 1, 10, 170, 174.1, 182, 185-190 ГК РФ, ст. 34-35 СК РФ, ст. 15, ст. 23 доверителю разъяснено.
Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне

как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях данной сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Леонид Геннадий Владимирович

Российская Федерация

город Невинномысск Ставропольского края

Двадцать девятого июня две тысячи двадцать третьего года

данная доверенность удостоверена мной, Кистеревым Сергеем Алексеевичем, Невинномысскому городскому нотариальному округу Ставропольского края

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

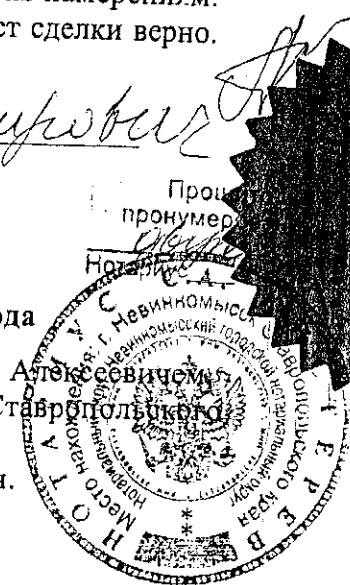
Доверенность подписана в моем присутствии.

Дееспособность заявителя установлена, дееспособность проверена.

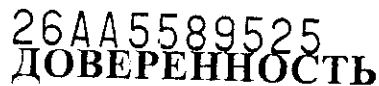
Зарегистрировано в реестре: № 26/126-н/26-2023-2-1469.

Платеж за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

С.А.Кистерев



15.502.543



Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ.
Третьего августа две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Пристежникова Нина Сергеевна, 12 мая 1930 года рождения, место рождения: с. Солуно-Дмитриевское Андроповского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 00 233813, выданный отделом внутренних дел Андроповского района Ставропольского края 22 февраля 2001 года, код подразделения 262-016, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, село Солуно-Дмитриевское, улица Заводская, дом 20 (двадцать), квартира 18 (восемнадцать), настоящей доверенностью уполномочиваю адвоката гр. Феину Татьяну Михайловну, 02 марта 1976 года рождения, место рождения: с. Обильное Георгиевского района Ставропольского края, удостоверение адвоката № 1698 от 14.12.2006 года, номер регистрации 26/1579 в реестре адвокатов Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-033, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, переулок Хмельницкого, дом 131 (сто тридцать один), гр. Падалка Алину Юрьевну, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: с. Обильное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-033, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, переулок Хмельницкого, дом 131 (сто тридцать один).

г. Падальку Алинку Юрьевну, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: с. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 21 820390, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03 ноября 2021 года, код подразделения 260-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, пер. Восточный, дом 2 (два), квартира 2 (два).

г. Иванову Александру Александровичу, 05 марта 2001 года рождения, место рождения: гор. Благодарный Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 63 20 796550, выдан ГУ МВД России по Саратовской области 22 марта 2021 года, код подразделения 640-005, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, пл. Строителей, 18 (восемнадцать), квартира 22 (двадцать два), Хубиева Аскера Рамазановича, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: г. Благодарный Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 63 20 796550, выдан ГУ МВД России по Саратовской области 22 марта 2021 года, код подразделения 640-005, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, пл. Строителей, 18 (восемнадцать), квартира 22 (двадцать два),

Хубиева Аскера Рамазановича, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, Ставропольскому краю 27 октября 2021 года, код подразделения 260-013, зарегистрированному по месту жительства по Тищенко Наталью Васильевну, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, Ставропольскому краю 27 октября 2021 года, код подразделения 260-013, зарегистрированному по месту жительства по

Тищенко Наталья Васильевна, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации от 11 629193, выданный отделом УФМС России в Промышленном районе Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять), 31 (тридцать один), 33 (тридцать три), квартира 303 (триста три), не представляющие моих интересов перед любыми третьими лицами.

на представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного самоуправления, в органах государственной регистрации, Правительстве Ставропольского края, в органах технической помощи в ФНС России и всех его подразделениях, МРи ФНС России № 11 по Ставропольскому краю, с правом подачи заявлений в государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ставропольского края с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о государственной регистрации сделок, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах внутренних дел и органах прокуратуры, в районного и муниципального уровня с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, ходатайств, досудебных претензий и иных документов, медиативных соглашений и соглашений об отступном, получении документов, их предоставление адресату от его имени, в том числе посредством почтовой отправки, получения корреспонденции на мое имя,

... в том числе посредством почтовой отправки, получение

предоставлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежавших мне долей в долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом получения всех причитающихся мне сумм в отношении доверителя, без права продажи или отчуждения любым иным способом земельных участков, находящихся в аренде, с правом получения арендной платы.

...осуществлять юридически значимые действия и реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ права участника долевой собственности в отношении всех принадлежащих мне

...интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:17:0000000:123 и образованных из него земельных участков;

Другие решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всеми принадлежащими мне долями по
голосованию на собраниях в предусмотренном порядке, подписывать списки регистрации и иные,
необходимые документы;

25. Осуществлять собрания и выделы долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, выступать

участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения, возражения;

...уведомлять в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения, возражения;
...по вопросам расторжения (прекращения) договоров аренды с прежним арендатором земельного участка;
...от моего имени любые заявления и претензии, подписывать их и доставлять до адресата

...расходы и гос. пошлины, связанные с представлением моих интересов в рамках арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам, связанным с предоставлением государственных гарантий.

в том числе по делам о банкротстве), с правом изменения предмета и основания иска, признания иска, заключения и в том числе по фактическим обстоятельствам дела, отказа от иска, подписания и подачи в суд искового заявления, ходатайств и документов.

_____ не по фактическим обстоятельствам дела, отказа от иска, подписания и подачи в суд _____ искоа, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе _____ на новом или вновь открывшихся обстоятельствах, обжалования решений и иных судебных _____ кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительный

[illegible]

получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в производстве, жалоб и их подписании, совершение всех иных процессуальных действий,

с Кур-

с. Куп

-савка

необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзы
исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврате исполнительного
листа, а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из
административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью
обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными
законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской
Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий,
предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными
другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в
исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
- 5) давать ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания,
результатом аудио-и(или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и
представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и(или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле, о принятии по административному делу судебных
актов, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства
Российской Федерации,

- а также предоставляет право представителю:
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в
суд;
 - 2) на заявление о применении о применении мер предварительной защиты по административному иску;
 - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
 - 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного
дела;
 - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
 - 6) на изменение предмета или основания административного иска;
 - 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
 - 8) на обжалование судебного акта;
 - 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности
другим лицам.
Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.
Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.
Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки
не противостоят действительным намерениям.
Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

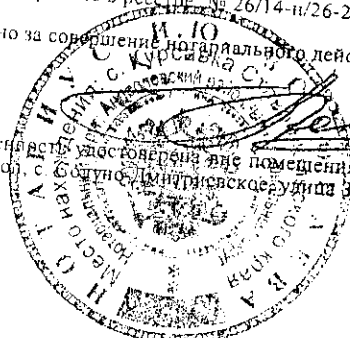
Ирина Сергеевна Воробьева
Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ
Третьего августа две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевым Олегом Ивановичем, временно исполняющим обязанности
нотариуса по Андроповскому районному нотариальному округу Ставропольского края РФ Воропаевой Ирины Юрьевны.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/14-н/26-2024-2-320

Уплачено за совершение нотариального действия: 3600 руб. 00 коп.



О.И.Воропаев

Доверенность удостоверена в помещении нотариальной конторы в 12 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край,
Андроповский район, с/пос. Минирисское, ул. Заводская, дом 20, квартира 18



18.614.618

07 03 655644

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Дата выдачи 22.03.2003 Код подразделения 262-016



Аннулирован

[Signature]

Аннулирован

07 03 655644

ЛИТВИНОВ

НИКОЛАЙ

ВАСИЛЬЕВИЧ

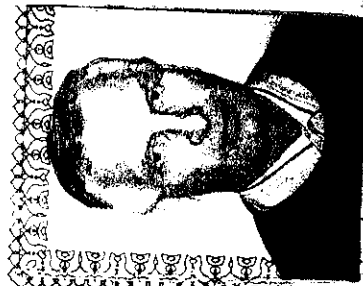
30.09.1949

Муж. Дата рождения

С. СОЛУНО-ДМИТРИЕВСКОЕ

КУРСАВСКОГО Р-НА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Ставропольский край
Солуно-Дмитриевская сельская администрация
Андроповского района
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
а. Солуно-Дмитриевское
ул. Гагарина
дом. № 68 корп. 03 кв. 1990 г.
Подпись *Н. В. ...*

07 03 655644



-савка

обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, подачи частных, апелляционных кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов в отношении доверителя, представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзыв исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврате исполнительного листа, а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопроотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и (или) видеопроотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актов, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляет право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

Чирков Иван Евгеньевич

Чирков

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Шестого августа две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому району по Андроповскому району нотариальному округу Ставропольского края РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/14-н/26-2024-3-309

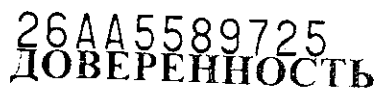
Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



И.Ю. Воропаева



18.876.155



Я, гр. Харченко Сергей Владимирович, 23 декабря 1975 года рождения, место рождения: с. Солуно-Дмитриевское Курской обл., выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 20 января 2021 года, паспорт гражданина Российской Федерации № 20 737330, на месте жительства по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул.на Апанасенко, дом 90 (девятисто), квартира 44 (сорок четыре), настоящим документом уполномочиваю

г. Тихенко Наталью Васильевну, 24 февраля 1961 года рождения, место рождения: город Ставрополь, гражданство: Россия; пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 11 629193, выданный отделом УФМС России в Промышленном районе города Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять), 31 (тридцать один), 33 (тридцать три), квартира 303 (триста три), г. Фалеева Сергея Валентиновича, 19 ноября 1953 года рождения, место рождения: город Ставрополь, районный центр, ул. Афанасенко, дом 90 (девяносто), квартира 44 (сорок

г. Фалеева Сергея Валентиновича, 19 ноября 1983 года рождения, место рождения: с. Дивное Анапасского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 04 313841, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Карла Маркса дом 72 (семьдесят два), 31 (тридцать один), 33 (тридцать три), квартира 303 (триста три),

г. Горюшко Сергея Викторовича, 03 октября 1984 года рождения, место рождения: г. Буринь Сумской области Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 04 392116, отделом внутренних дел Шпаконского района Ставропольского края 13 октября 2004 года, код подразделения 262-032, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Шпаконский район, п. Цимлянский, улица Советская, дом сорок шесть, квартира 2 (два),

г. Чечина Константин Александрович, 25 июня 1990 года рождения, место рождения: с. Левокумское Левокумского Ставропольского края, гражданин РФ. Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации № 337147, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-029, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, дом 229 (двести двадцать девять), квартира № 1 (одна).

г-р Булыгинну Ольгу Вадимовну, 03 июня 1989 года рождения, место рождения: с. Шпаковское Шпаковского р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 24 152955, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 14 мая 2024 года, код подразделения 262-032, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Орджоникидзе, дом 39/1 (тридцать девять дробь один), квартира № 1.

1. Владимир Владимирович, 03 июня 1989 года рождения, место рождения: г. Ставрополь, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 09 250797, выданный отделом УФМС-России по Ставропольскому краю в Ленинском районе г. Ставрополя 13 июня 2009 года, код подразделения 260-034, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Чехова, дом 75 (семьдесят пять), квартира 74 (семьдесят четыре).

г. Клаушине Сергея Владимировича, 07 ноября 1977 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская
 Ставропольский район Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина
 Российской Федерации 07 22 974819, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 18 января 2023 года, код подразделения
 157 (сто пятьдесят семь), зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Партизанская, дом 2 Б (два

на представление своих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного самоуправления, государственных бюджетных и казенных учреждениях, Правительстве Ставропольского края, в органах технической инспекции, в ИФНС России и всех его подразделениях, МРИ ФНС России № 11 по Ставропольскому краю, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о государственной регистрации, в органах внутренних дел и органах прокуратуры, в районном и муниципальном уровнях с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, документов, досудебных претензий и иных документов, медиативных соглашений и соглашений об отсутствии, получения документов, их представление адресату от его имени, в том числе посредством почтовой отправки, получение управлений на мое имя,

предоставлять мои интересы, а также в том числе посредством почтовой отправки, получение перед кадастровыми инженерами с правом заключения договоров, касаемых оформления, в том числе заключая земельные доли и земельные участки на территории Российской Федерации, представлять мои интересы, а также в том числе посредством почтовой отправки, получение

представлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок из земель государственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежащих мне долей в долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом получения всех необходимых документов в отношении доверителя, без права продажи или отчуждения любым иным способом земельных прав получения арендной платы,

... также совершать юридически значимые действия в реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ «Об обороте земель государственного назначения» № 101-ФЗ права участника долевой собственности в отношении всех принадлежащих им частей такого земельного участка:

предоставлять мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель государственного назначения с кадастровым номером 26:17:0000000-123, расположенной по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. "Сосновое", д. 123, принадлежащей на праве собственности ООО "Истра-Сити" в отношении всех принадлежащих мне долей.

...назначения из кадастровым номером 26:17:0000000:123 и образованных из него земельных участков, принимать необходимые решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всеми принадлежащими мне долями по этому поручению документально.

...инициировать общие собрания и выделять долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» порядке, подписывать списки регистрации и иные документы;

предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, выступать в средствах массовой информации;

«Земельный участок № 00:00:0060000:123 в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения, возмещения, представлять свои интересы по вопросам расторжения (прекращения) договоров аренды с прежним арендатором земельного участка № 00:00:0060000:123, подавать от моего имени любые заявления и претензии, представлять интересы в суде».

14. Возмещать все возникшие расходы и гос. пошлины, связанные с представлением моих интересов в рамках

полномочий, в том числе на оказание юридической помощи, связанной с представлением моих интересов в рамках общей юрисдикции и арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам о банкротстве со всеми правами, предоставленными законом истцу. Отказываюсь от юрисдикции иностранных судов и юрисдикции арбитражных судов в отношении споров, связанных с предметом настоящего соглашения.

12.1. Внесудебный порядок разрешения спора осуществляется на основании соглашения сторон, на основании которого арбитражный суд прекращает производство по делу. Соглашение может быть достигнуто до подачи в арбитражный суд искового заявления, а также в процессе рассмотрения дела, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, отказа от иска, подписания и подачи в суд

с. Кир-

-списка

исковых заявлений, заявлений по обеспечению иска, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, подачи частных, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов в отношении доверителя,

представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, а во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзыв исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и возврат исполнительного листа,

а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-(или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-(или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле, о принятии по административному делу судебных актов, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 9) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 10) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- 11) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,
- а также предоставляет право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного иска;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебного акта;
- 8) на обжалование судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию;
- 10) на предоставление исполнительного документа по настоящей доверенности другим

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Харченко Сергей Владимирович ХВ

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Шестого сентября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому району нотариальному округу Ставропольского края РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/14-н/26-2024-3-505

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



И.Ю. Воропаева



21.548.178

26444828460
ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ.
Двадцать третьего июля две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Черненко Ольга Николаевна, 23 января 1970 года рождения, место рождения: с. Саратовка Калининского района Армянской ССР, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 15 036383, выданный отделом УФМС России по Ставропольскому краю в с. Курсавка 05 февраля 2015 года, код подразделения 260-017, зарегистрирована по месту жительства по адресу: село Курсавка, улица Войтика, дом 226 (двести двадцать шесть), квартира один, Андроповского района, Ставропольского края, настоящей доверенностью уполномочиваю

адвоката гр. Фенину Татьяну Михайловну, 02 марта 1976 года рождения, место рождения: с. Обильное Иргиневского района Ставропольского края, удостоверение адвоката № 1698 от 14.12.2006 года, номер регистрации 26/1579 в реестре адвокатов Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 729723, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 марта 2021 года, код подразделения 260-033, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, переулок Хмельницкого, дом 131 (сто тридцать один),

гр. Падалка Алинну Юрьевну, 21 июня 1991 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 21 820390, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03 ноября 2021 года, код подразделения 260-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, пер. Мухоморова, дом 2 (два), квартира 2 (два),

гр. Иванову Александру Александровну, 05 марта 2001 года рождения, место рождения: гор. Благодарный Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 20 796550, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 22 марта 2021 года, код подразделения 640-005, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, пл. Строителей, дом 15 (пятнадцать), квартира 22 (двадцать два),

гр. Хубиева Аскера Рамазановича, 24 сентября 2001 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 21 818727, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 27 октября 2021 года, код подразделения 260-013, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Жмакина, дом 33 (тридцать три), квартира 33 (тридцать три),

гр. Гиненко Наталью Васильевну, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 11 629193, выданный отделом УФМС России в Промышленном районе города Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять), 31 (тридцать один), 33 (тридцать три), квартира 303 (триста три)

на представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных учреждениях и учреждениях, соответствующих министерствам и ведомствам, в органах государственной власти и местного самоуправления, государственных бюджетных и казенных учреждениях, Правительстве Ставропольского края, в органах государственной инвентаризации, в ИФНС России и всех его подразделениях, МРИ ФНС России № 11 по Ставропольскому краю, с целью подачи любых заявлений о государственной регистрации, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о государственной регистрации прав, погашения прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах судебных дел и органах прокуратуры, администрациях районного и муниципального уровня с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, досудебных претензий и иных документов, медиативных заявлений и соглашений об отступлении, получения подлинников документов, их предоставление адресату от его имени, в том числе посредством почтовой отправки, получение почтовых отправление на мое имя,

перед кадастровыми инженерами с правом заключения договоров, касаемых оформления на мое имя недвижимого имущества, включая земельные доли и земельные участки на территории Российской Федерации,

представлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежащих мне долей в праве общей долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом подписания всех зарегистрированных документов в отношении доверителя, без права продажи или отчуждения любым иным способом земельных долей, без права получения арендной платы,

а также совершать юридически значимые действия и реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ права участника долевой собственности в отношении всех принадлежащих мне земельных долей:

- представлять мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123 и образованных из него земельных участков;
- принимать необходимые решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всеми принадлежащими мне долями по своему усмотрению, осуществлять голосование на собраниях в предусмотренном порядке, подписывать списки участников и иные, связанные с данным поручением документы;
- инициировать общие собрания и выдел долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, стать заказчиком проектов межевания;
- осуществлять выдел земельных долей из ЗУ с КН 26:17:000000:123 в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения, решения;
- представлять мои интересы по вопросам расторжения (прекращения) договоров аренды с прежним арендатором земельного участка с КН 26:17:000000:123, подавать от моего имени любые заявления и претензии, подписывать их и представлять до адресата любыми законными способами;
- оплачивать все возникшие расходы и гос. пошлины, связанные с представлением моих интересов в рамках представленных полномочий;

в суде общей юрисдикции и арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делу о несостоятельности (банкротстве) со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, ответственному участнику дела о несостоятельности (банкротстве), с правом изменения предмета и основания иска, заявления иска, заключения и подписания мирового соглашения, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, отказа от подписания и подачи в суд исковых заявлений, заявлений по обеспечению иска, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся

с. Кур-

-савка

обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, подачи частных, апелляционных кассационных надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов в отношении доверителя, представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех управлениях и отделениях, предоставлении и получении документов от его имени по всем вопросам и производствам имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов к взысканию, включая банки, отзыв исполнительных листов, включая банки, подача заявлений или публичных правоотношений, и связанных с производством и возврате исполнительного листа, а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных законов к компетенции Государственного или иных публичных судов, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопроотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и(или) видеопроотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актах, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляет право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Ирина Юрьевна Воропаева Ирина Юрьевна Воропаева

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Двадцать третьего июля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому району нотариальному округу Ставропольского края РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/14-п/26-2024-3-227

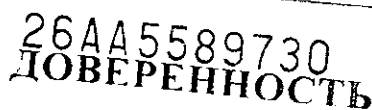
Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



И.Ю. Воропаева



17.684.889



Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ.
Шестого сентября две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Швицов Виктор Николаевич, 10 мая 1958 года рождения, место рождения: с. Новосельцево Калининского р-на Калининской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 12 772377, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Андроповском районе 23 мая 2013 года, код подразделения 260-017, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, село Солуно-Дмитриевское, улица Граничная, дом 49 А (сорок девять "А"), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Тищенко Наталью Васильевну, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 11 629193, выданный отделом УФМС России в Промышленном районе города Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять), 31 (тридцать один), 33 (тридцать три), квартира 303 (триста три).

гр. Фалеева Сергея Валентиновича, 19 ноября 1983 года рождения, место рождения: с. Дивное Апанасенковского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 04 313841, выданный отделом внутренних дел Изобильненского района Ставропольского края 02 февраля 2004 года, код подразделения 262-010, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Давыдова, дом 72 (семьдесят два).

гр. Горшко Сергея Викторовича, 03 октября 1984 года рождения, место рождения: г. Бурны Сумской области Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 04 392116, выданный отделом внутренних дел Шлаковского района Ставропольского края 13 октября 2004 года, код подразделения 262-032, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Шлаковский район, п. Цимлянский, улица Советская, дом 6 (шесть), квартира 2 (два).

гр. Чёкина Константина Александровича, 25 июня 1990 года рождения, место рождения: с. Левокумское Левокумского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 09 250797, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-034, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, дом 229 (двести двадцать девять), квартира 157 (сто пятьдесят семь).

гр. Шершнева Юрия Владимировича, 18 апреля 1979 года рождения, место рождения: с. Шлаковское Шлаковского р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 24 152955, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 14 мая 2024 года, код подразделения 262-032, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Шлаковский район, город Михайловск, улица Орджоникидзе, дом 39/1 (тридцать девять дробь один), пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 09 250797, выданный отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе г. Ставрополя 13 июня 2009 года, код подразделения 260-034, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Чехова, дом 75 (семьдесят пять), квартира 74 (семьдесят четыре).

Я, гр. Клушина Сергея Владимировича, 07 ноября 1977 года рождения, место рождения: ст. Расшеватская Андроповский район Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 22 974819, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 18 января 2023 года, код подразделения 260-017, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Партизанская, дом 2 Б (два Б), настоящим доверенным представляю мои интересы перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных и государственных учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах; в органах государственной власти и местного самоуправления, в ИФНС России и всех его подразделениях, Правительстве Ставропольского края, в органах технической регистрации, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ставропольского края с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о государственной регистрации прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах внутренних дел и органах прокуратуры, в органах районного и муниципального уровня с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, документов, досудебных претензий и иных документов, медиативных соглашений и соглашений об отступном, получения заявлений на мое имя, в том числе посредством почтовой отправки, получения кадастровыми инженерами с правом заключения договоров, касаемых оформления на мое имя недвижимого имущества, представлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок из земель государственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежащих мне долей в долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом получения всех необходимых документов в отношении доверителя, без права продажи или отчуждения любым иным способом земельных участков, с правом совершать юридически значимые действия и реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ «Об обороте земель государственного назначения» № 101-ФЗ права участника долевой собственности в отношении всех принадлежащих мне долей в долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом получения всех необходимых документов, с правом осуществления голосования на собраниях в предусмотренном порядке, подписывать списки регистрации и иные документы, поручением документы;

представлять общие собрания и выделу долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в установленном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, выступать на собраниях, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения, возражения; представлять мои интересы по вопросам расторжения (прекращения) договоров аренды с прежним арендатором земельного участка, подавать от моего имени любые заявления и претензии, подписывать их и доставлять до адресата всеми способами;

представлять все возникшие расходы и гос. пошлины, связанные с представлением моих интересов в рамках полномочий;

представлять мои интересы в общей юрисдикции и арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам о банкротстве) со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему

с.кп

участники дела о несостоятельности (банкротстве), с правом изменения предмета и основания иска, признания иска, заключения мировых соглашений, заявлений по обеспечению иска, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе исковых заявлений, заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, подачи частных, апелляционных кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов в отношении доверителя,

представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, в ее территориальных управлениях и отделениях, представление и получение документов от его имени в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и иных необходимых для представления его интересов документов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды, прокуратуру, иные государственные органы, учреждения, организации, предприятия, общественные объединения, средства массовой информации, а также лицам, не являющимся участниками процесса;

[illegible]

- 1) знакомить с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
 - 2) заявлять отводы;
 - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными, в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
 - 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
 - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотолирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотолирования;
 - 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
 - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
 - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле, о принятиях по административному делу судебных актов, поданных другими лицами, участвующими в деле;
 - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятиях по административному делу судебных актов, поданных другими лицами, участвующими в деле;
 - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
 - 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
 - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,
- а также предоставляет право представителю:
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
 - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
 - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
 - 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
 - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
 - 6) на изменение предмета или основания административного иска;
 - 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
 - 8) на обжалование судебного акта;
 - 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.
- Доверенность выдана сроком на три года.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.
Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса и зачитано мне вслух.
Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Шибанов В

Доверитель Ильичов Виктор Николасович
Российская Федерация
Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольский край
Шестого сентября 2017 года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому району
по Андроповскому району
Шестого сентября две тысячи двадцать четвёртого года
по Андроповскому району
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.
Зарегистрировано

Уплачено за совершение

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

И.Ю. Воропаева



21.555.444

26AA5589729 ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ.
Шестого сентября две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Швицова Татьяна Николаевна, 30 апреля 1975 года рождения, место рождения: пос. Калинин Калининский район Армянской ССР, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 19 631558, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 21 мая 2020 года, код подразделения 260-016, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, село Солуно-Дмитриевское, улица Мельничная, дом 49А (сорок девять "А"), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Тищенко Наталью Васильевну, 24 февраля 1981 года рождения, место рождения: город Ставрополь, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 11 629193, выданный отделом УФМС России в Промышленном районе города Ставрополя 21 января 2012 года, код подразделения 260-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 29 (двадцать девять), 31 (тридцать один), 33 (тридцать три), квартира 303 (триста три), Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 04 31344, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Комарова, дом 72 (семьдесят два),

гр. Горошко Сергея Викторовича, 03 октября 1984 года рождения, место рождения: г. Бурны Сумской области Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 04 392116, выданный отделом внутренних дел Шпаковского района Ставропольского края 13 октября 2004 года, код подразделения 262-032, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, п. Цимлянский, улица Советская, дом 56 (пятьдесят шесть), квартира 2 (два),

гр. Чёкина Константина Александровича, 25 июня 1990 года рождения, место рождения: с. Левокумское Левокумского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 09 337147, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-029, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, дом 229 (две тысячи двадцать девять), квартира 12 (двенадцать),

гр. Шершнева Юрия Владимировича, 18 апреля 1979 года рождения, место рождения: с. Шпаковское Шпаковского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 24 152955, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 14 мая 2024 года, код подразделения 262-032, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Орджоникидзе, дом 39/1 (тридцать девять дробь один),

гр. Булыгину Ольгу Вадимовну, 03 июня 1989 года рождения, место рождения: г. Ставрополь, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 09 250797, выданный отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе г. Ставрополя 13 июня 2009 года, код подразделения 260-034, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Чехова, дом 75 (семьдесят пять), квартира 74 (семьдесят четыре),

гр. Клушина Сергея Владимировича, 07 ноября 1977 года рождения, место рождения: ст. Расневатская Новоалександровский район Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 22 974819, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 18 января 2023 года, код подразделения 260-033, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Партизанская, дом 2 Б (два Б), квартира 157 (сто пятьдесят семь),

на представление моих интересов перед любыми третьими лицами, во всех муниципальных и государственных организациях и учреждениях, соответствующих министерствах и ведомствах, в органах государственной власти и местного самоуправления, государственных бюджетных и казенных учреждениях, Правительстве Ставропольского края, в органах технической инвентаризации, в ИФНС России и всех его подразделениях, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений о государственной регистрации прав, погашении прав, переходе прав по сделкам, в которых я являюсь стороной, в органах внутренних дел и органах прокуратуры, административного районного и муниципального уровня с правом подписания от своего имени всех необходимых писем, заявлений, ходатайств, запросов, досудебных претензий и иных документов, медиативных соглашений и соглашений об отступном, получения подлинников документов, их предоставление адресату от его имени, в том числе посредством почтовой отправки, получения почтовых отправлений на мое имя,

перед кадастровыми инженерами с правом заключения договоров, касаемых оформления на мое имя недвижимого имущества, включая земельные доли и земельные участки на территории Российской Федерации,

представлять мои интересы как участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123, в отношении всех принадлежащих мне долей в праве общей долевой собственности, в том числе и выделенного земельного участка и прав на него, с правом получения всех зарегистрированных документов в отношении доверителя, без права продажи или отчуждения любым иным способом земельных долей, без права получения арендной платы,

а также совершать юридически значимые действия и реализовывать полномочия, предусмотренные ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ права участника долевой собственности в отношении всех принадлежащих мне земельных долей:

- представлять мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:123 и образованных из него земельных участков;
- принимать необходимые решения по всем вопросам повестки дня этих собраний всеми принадлежащими мне долями по своему усмотрению, осуществлять голосование на собраниях в предусмотренном порядке, подписывать списки регистрации и иные, связанные с данным поручением документы;
- инициировать общие собрания и выделы долей, для чего извещать остальных участников долевой собственности в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», включая публикации в газетах, выступать заказчиком проекта межевания;
- осуществлять выдел земельных долей из ЗУ с КН 26:17:000000:123 в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, соглашения, возражения, участка с КН 26:17:000000:123, подавать от моего имени любые заявления и претензии, подписывать их и доставлять до адресата любыми законными способами;
- оплачивать все возникшие расходы и гос. пошлины, связанные с представлением моих интересов в рамках предоставленных полномочий;

и суде общей юрисдикции и арбитражном суде всех уровней, Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам о несостоятельности (банкротстве) со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, соответствующему

с. Кур

-сделки

участнику дела о несостоятельности (банкротстве), с правом изменения предмета и основания иска, признания иска, заключения и подписания мирового соглашения, в том числе по фактическим обстоятельствам дела, отказа от иска, подписания и подачи в суд исковых заявлений, заявлений по обеспечению иска, ходатайств и иных необходимых процессуальных документов, в том числе заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений и иных судебных актов всех уровней, подачи частных, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и их подписание, получение исполнительных листов в отношении доверителя,

представление интересов в Управлении Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, и во всех его управлениях и отделениях, предоставление и получение документов от его имени по всем вопросам и производствам, имеющимся в отношении доверителя, подачу заявлений, ходатайств, жалоб и их подписание, совершение всех иных процессуальных действий, необходимых для представления его интересов, предъявление исполнительных документов ко взысканию, включая банки, отзыв исполнительных листов, включая банки, подача заявлений о прекращении исполнительных производств и беззастенчивого исполнительного листа, а в случае рассмотрения и разрешения дел об административных правонарушениях, административных дел, вытекающих из административных или публичных правоотношений, и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и доказательствами, истребованными в том числе и по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатом аудио-и(или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио-и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной или письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актах, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающихся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляет право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель: Швицова Татьяна Николаевна

Российская Федерация

Село Курсавка, Андроповского района, Ставропольского края, РФ

Шестого сентября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воропаевой Ириной Юрьевной, нотариусом по Андроповскому районному нотариальному округу Ставропольского края РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/14-н/26-2024-3-509

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



И.Ю. Воропаева



21.555.144



ПРИЗЫВ



Общественно-политическая газета
Андроповского муниципального округа

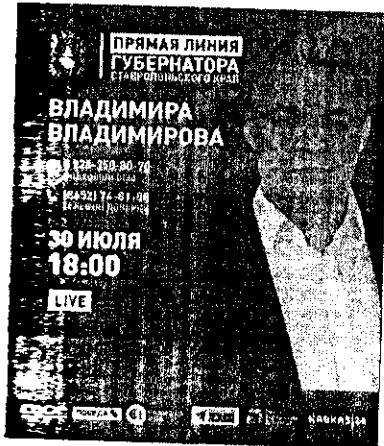
Среда №52 (10699)
24 июля 2024 года

Газета выходит
два раза в неделю

Цена свободная
Почтовый индекс ПР418



Обсуждайте новости округа
в нашей группе «ВКонтакте»



Крепкая семья – это большой труд

Юбилеяры. 60-летие совместной жизни встретили в этом году супруги Сердюковы



Наталья Степанова

В станице Воровско-
леской Любовь Антоновна
и Владимир Херсанович
пользуются уважением,
а их супружеские отноше-
ния являются примером
для молодых.

25 мая 1964 года был за-
регистрирован их брак.

С тех пор старшим для
своей семьи считают вер-
ный и взаимный брак. По-
настоящему пара не рас-
стается, дружит, поддерживает друг друга.

Они вместе прошли труд-
ный путь. Владимир
подарком получил свою
машину. Старший Сергей Вла-
димирович вместе с женой в
Железнодорожном тресте в
водоканале. Владимир и
Любовь Херсановичи в музее
восстанавливают экспозицию
каждого года. Владимир и
Любовь Херсановичи в музее
восстанавливают экспозицию
каждого года.

Супруги много работают
вместе строили, строили

дом, растили детей, держали
большое хозяйство.

Так и до сих пор – их го-
сприимный дом всегда
тепло принимает всех род-
ных, а сами они весь день в
сапогах. Конечно, уже не
держат, как прежде, несколь-
ко ковров, но в огороде и са-
ду все необходимое для себя
и близких выращивают.

Оба воспитанные в мно-
гочисленных семьях, всегда
к работе были, много-
кратно награды за добросо-
вестный труд имеют.

Любовь Херсанович три десятиле-
тия в швейном ателье стани-
цы в передовиках ходила, у
кого-то даже с того времени
швейные машины хранятся.

Владимир Херсанович
разу в Мажикхоэстрое ка-
менщиком, трактористом
одно трудился, затем в
лесном перешел, и на легко-
вых машинах работал, и
на автобусах.

Вроде бы подарки,
но ведь когда только
встречались, он старался
своей семье девушке сде-

лать – то шарфик, то другой
сюрприз. А красивая жестя-
ная коробочка из-под кон-
фет столько лет ей шкатул-
кой для пуговиц служит...

Так что правы были род-
ные Володи, которые следи
ему в архиве письма с на-
казом ни в коем случае не
жениться, пока не вернется.
Мол, невесту ему присмотре-
ли, на квартире у них в Во-
ровсколеской стоит, Люба,
сама из Водораздела, швея...
Так заинтересовали расска-
зами о девушке, что он пря-
мо с дороги, не заходя домой,
с чемоданом, к родне побе-
жал – на нее посмотреть.

Посмотрел. И на следую-
щий день в клуб позвал, на
свидание. А вскоре и замуж...

Сколько лет прошло, но
по-прежнему теплеет го-
лос Любови Антоновны, ког-
да начинает вспоминать ту
самую первую встречу, тот
взгляд, ту пробежавшую
между ними искорку, то чув-
ство, которое шесть десяти-
летий заставляет биться в
унисон их сердца.

Откроют «Точку роста»

Губернатор Н. А. Бобышева побывала в школе
станицы, где осуществляется ремонт каби-
неты открытого Центра «Точка роста». В 2024
году образовательный естественно-научный и
технический направленности также появля-
ется в поселке Новый Янкуль и села Крас-
нояр.

Ремонт школ

В рамках программы «Модернизация
систем образования» госпрограммы
«Образование» в Андроповском округе
планируют отремонтировать 3 школы. Строительные
работы в образовательных организа-
циях ведутся, Крымгиреевского, станицы Во-
ровсколеской.

Водная встреча

Администрация округа Представитель
губернатора Ставропольского края в муници-
пальном образовании В. В. Форостянов провёл
встречу с главой округа Н. А. Бобыше-
вой. Обсудили темы водоснабжения, благо-
развия сельского хозяйства и ин-
формационного потенциала.

Электромонтажные работы

В станице Воровсколеской на-
стоящие монтажные работы. Предполагается
замена устаревших опор и 3 км самонесу-
щего провода.

Ведется реконструкция

Губернатор Н. А. Бобышева побывала на тер-
ритории «Водная компания «Старый источ-
ник» в станице Дмитриевской. Первый заме-
ститель директора компании Е. В. Ткачев
показал реконструкцию заводских помеще-
ний, работы по обустройству путей, плани-
рованию территории.

Администрация
Андроповского муниципального округа.

По материалам управления пресс-службы и информационной политики губернатора Ставропольского края и правительства Ставропольского края.

Обсуждайте новости
в наших группах соцсетей

Семьи наградят медалями

С этого года в Ставропольском крае появится новая награда — медаль «За сохранение семейных ценностей».

Инициатором награды губернатором Владимиром Владимировым поправки в закон «О наградах в Ставропольском крае» поддержал краевой парламент в ходе заседания. Медаль будут вручать по представлению органов местного самоуправления супружеским парам, празднующим в год награждения юбилей свадьбы (50, 55, 60, 65, 70 и 75 лет). Ежегодно планируется отмечать таким образом 100 семей. К награде будет прилагаться премия в 100 тысяч рублей. На эти цели в бюджете Ставрополья уже заложено 11,5 миллиона рублей. Губернатор поручил краевому минтруда разработать порядок награждения и условия, при которых семья может претендовать на медаль.

Новые меры поддержки медработников

Поправки в краевой закон «О дополнительных мерах социальной поддержки медицинских работников и работников медучреждений Ставропольского края», инициированные губернатором Владимиром Владимировым, приняты на заседании Думы СК.

Таким образом, будут увеличены размеры социальных выплат медработникам, оказывающим не выходящую в базовую программу ОМС медицинскую помощь. В том числе первичную медико-санитарную, скорую, паллиативную и специализированную. Дополнительные выплаты предусмотрены как для врачей, так и для среднего медперсонала фтизиатрической, психиатрической, наркологической, венерологической, психиатрической, психиатрической, психиатрической служб и паллиативного стационара, а также отделения выездной патронажной паллиативной службы.

Граждан в населённых пунктах с численностью жителей до 50 тыс. человек теперь будут получать выплату в 50 тыс. рублей вместо прежних 18,5 тыс. рублей. Выплаты среднего медперсонала повысятся с 8 тыс. рублей до 30 тыс. рублей. В населённых пунктах с населением численностью от 50 тысяч до 100 тысяч жителей врачи теперь будут получать дополнительные выплаты в размере 29 тыс. рублей, а медсестры — 13 тыс. рублей. Начисления будут произведены за период с 1 марта 2024 года.

Строительство экопарка преододело экватор

Инвестпроект. На Ставрополье появится первый на Северном Кавказе комплекс для обращения со вторсырьём



Владимир Владимиров и Денис Буцаев проинспектировали ход работ по созданию экопромышленного парка.
/ фото: управление пресс-службы и информационной политики губернатора Ставропольского края и правительства Ставропольского края.

Строительная готовность объекта, стоимость которого превышает миллиард рублей, составляет 55%. Уже известно, что первыми резидентами экопромышленного парка станут компании по переработке пластика и стекла, а также по производству техногрунта.

— Наша задача — сохранить уникальную природу Ставрополья, снизить негативное воздействие на окружающую среду. Поэтому регион активно внедряет передовые технологии в сфере обращения с отходами. Запуск экопромышленного парка даст толчок развитию работы со вторсырьём. А значит, меньше мусора будем отправлять на захоронение, — пояснил Владимир Владимиров.

Отметим, что Ставрополье одним из первых в стране начало в 2018 году переход на новую систему обращения с твёрдыми коммунальными отходами. Это стало стимулом для внедрения современных экологических подходов.

Так, сегодня в крае сортируется более 95% отходов, собираемых региональными операторами по обращению с ТКО. Уровень переработки достиг 31%. А доля отходов, направляемых на захоронение, напротив, планомерно снижается. По данным минЖКХ края, на полигоны отправляется 69% ТКО. Это на 30% меньше, чем в 2018 году.

«Наша задача — сохранить уникальную природу Ставрополья, снизить негативное воздействие на окружающую среду. Поэтому регион активно внедряет передовые технологии в сфере обращения с отходами. Запуск экопромышленного парка даст толчок развитию работы со вторсырьём».

Сейчас возводится научно-технический центр, который будет использоваться для обеспечения производственной деятельности резидентов. Предусмотрено создание офисных, лабораторных, производственных и образовательных помещений. Одновременно ведутся работы по созданию инженерной инфраструктуры.

— Экопромышленный парк в Невинномысске — технологическая инновационная площадка, предназна-

ченная, в частности, для испытания технологии по использованию вторичных материальных ресурсов в производстве новых видов продукции. Здесь будет производиться продукция из вторсырья. Хочется поблагодарить регион за всемерную поддержку, так как все вопросы с его стороны, необходимые для реализации этого проекта, были своевременно решены, — сказал Денис Буцаев.

Оперштаб. Правительство закупит автоцистерны

Как сообщила начальник Ставропольского гидрометцентра Нелли Краченко, улучшения погоды в ближайшее время ждать не стоит: сильная жара и засуха продержатся в регионе до конца месяца. В связи с этим Владимир Владимиров поручил краевому минсельхозу усилить работу по страхованию посевов, а также обеспечить стопроцентное обновление минерализованных полос вокруг населённых пунктов, сельхозугодий, лесов.

— Все населённые пункты, сельхозугодья и лесные массивы должны быть защищены от ландшафтных пожаров минерализованными полосами. С 15 июля на два месяца в крае действует осо-

бый противопожарный режим. Это значит, что никаких работ с огнём в полях и лесах проводиться не должно, — подчеркнул губернатор.

Одной из основных тем повестки стала ситуация с водоснабжением в регионе. По информации Центра управления регионом, больше всего жалоб на перебои с водоснабжением в эти дни поступает из Ипатовского, Петровского и Туркменского округов. Также проблемы фиксируются в Минеральных Водах, Ессентуках, Грязевском, Кировском, Красногвардейском, Шпаковском и Георгиевском округах.

Чаще всего дефицит ресурса связан с повышенным подорозанием. Стратегическим решением проблемы

станет увеличение мощности действующих очистных сооружений водоснабжения. Такие проекты реализуются в этом году в Ипатовском, Благодарненском, Петровском, Апанасенковском, Изобильненском и Нефтекумском округах.

На данный момент снять остроту проблемы возможно путём подвоза воды автоцистернами. Губернатор поручил краевому минЖКХ до начала августа усилить парк спецтехники закупкой 14 автоцистерн. Финансирование (132 миллиона рублей) возьмет на себя край. Пока же Владимир Владимиров нацелил региональное коммунальное ведомство, «Крайводоканал» и глав территорий привлечь дополнительную технику для подвоза воды на условиях аренды.

Глава Ставрополья заслушал доклады об исполнении данных ранее поручений. Они касаются нормализации водоснабжения в Минеральных Водах, Ессентуках, сёлах Бешпагир и Верхнерусском, станции Зольской и посёлке Прогресс Кировского округа. Мероприятия, разработанные по каждому населённому пункту, выполняются.

Ведётся работа по созданию двух дополнительных аварийных бригад в системе «Крайводоканала».

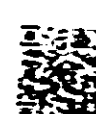
Такую задачу Владимир Владимиров ранее поставил перед руководством предприятия. Обеспечение новых подразделений оборудованием и техникой правительство региона по поручению губернатора возьмёт на себя.

Сентябрь всё решит

Выборы губернатора. Ставропольские готовятся к главному событию осени. Голосование будет проходить три дня подряд с 6 по 8 сентября

6-8 СЕНТЯБРЯ 2024
ВЫБОРЫ Губернатора СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ЕДИННЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Узнайте всё о выборах



В крае откроют 1272 постоянных избирательных участка, а также 30 – в местах временного пребывания избирателей: в больницах, санаториях, СИЗО – в Ставрополе, Пятигорске, Кисловодске, Ессентуках. Также определён 191 адрес в территориях края, где нет подходящих помещений для организации голосования, – здесь члены участковых комиссий 6 и 7 сентября будут работать по определённому графику.

Проголосовать можно на любом участке

Ка кандидаты на пост главы Ставропольского края подают в избирательную комиссию Ставропольского края документы для регистрации, жители регионов, обладающие активным избирательным правом, уже могут выбрать удобный участок для голосования. С 22 июля начался приём заявлений о включении в списки избирателей по месту жительства в рамках действующего механизма «Мобильный избиратель».

Приём заявлений будут вести и участковые избирательные комиссии: с 28 августа по 2 сентября. Если обстоятельства изменились, подать заявление о включении в списки по месту на-

хождения можно в любое время. Для этого нужно обратиться в участковую избирательную комиссию по месту жительства. Если же не сделать этого, избиратель будет участком участком, который он «прикрепился» первый раз. Информация об избирателях, воспользовавшихся механизмом «Мобильный избиратель», передаётся в государственную автоматизированную систему «Выборы» ежедневно, чтобы данные о гражданах были систематизированы и своевременно учтены.

Информация о регистрации избирателей, подаваемая в избирательную комиссию, является конфиденциальной. Она не подлежит разглашению. В случае нарушения этой информации избиратель будет привлечён к ответственности. В случае нарушения этой информации избиратель будет привлечён к ответственности.

И вне участка

Традиционно голосование на выборах организуется на избирательных участках. Но и те избиратели, которые не могут посетить участок по уважительной причине,

смогут выразить своё волеизъявление. Чтобы члены участковой избирательной комиссии вместе с наблюдателем пришли к избирателю для народного голосования,

нужно предупредить заранее. Сообщить о необходимости проголосовать на дому в участковую комиссию можно лично или через представителя, очно или по телефону.

Сделать это нужно с 29 августа до 14 часов 8 сентября. А с 27 августа по 2 сентября можно подать заявление о народном голосовании на портале «Госуслуги».

Каждый избиратель важен

Избиратели – одна из важнейших составляющих, которому уделяется внимание избирательной комиссии Ставропольского края. По данным системы выборов, на 1 июля текущего года в системе заведены данные почти 1,9 млн избирателей Ставропольского края.

Особенно она актуальна в период подготовки и проведения выборов, ведь задача избиркома – обеспечить гарантии и реализацию избирательных прав граждан. Нельзя допустить дублирования, некорректные или неполные сведения об избирателях.

За десять дней до старта голосования на выборах Губернатора Ставропольского края территориальные избирательные комиссии

выгрузят сформированные списки избирателей и передадут их в участковые комиссии. Так как получить бюллетени можно только предъявив паспорт, каждый избиратель имеет право сверить свои паспортные данные с содержащимися в списках на УИК.

Избирательная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2024 г.
№ 92/694-7
г. Ставрополь



О регистрации кандидата на должность Губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича Владимировича

Рассмотрев документы, представленные в избирательную комиссию Ставропольского края для регистрации кандидата на должность Губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича Владимировича, выдвинутого Ставропольским региональным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», проверив соблюдение предусмотренного законом порядка выдвижения кандидата и достоверность представленных сведений, избирательная комиссия Ставропольского края установила следующее.

В соответствии с пунктами 17 и 20 статьи 37 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 15 и 16 Закона Ставропольского края «О выборах Губернатора Ставропольского края», постановлением избирательной комиссии Ставропольского края от 8 июля 2024 г. № 81/623-7 «О числе лиц (в абсолютном выражении), подписи которых необходимо собрать для поддержки выдвижения кандидата на должность Губернатора Ставропольского края, и числе муниципальных образований Ставропольского края, в которых должен быть поддержан кандидат на должность Губернатора Ставропольского края» в поддержку выдвижения кандидата на должность Губернатора Ставропольского края должно быть собрано 50 подписей депутатов представительных органов муниципальных образований Ставропольского края, максимальное число подписей – 52, кандидат на должность Губернатора Ставропольского края должен быть поддержан депутатами представительных органов муниципальных образований Ставропольского края не менее чем в 25 муниципальных образованиях Ставропольского края.

Для регистрации кандидата на должность Губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича Владимировича было представлено 52 подписи депутатов представительных органов муниципальных образований Ставропольского края, собранных в 33 муниципальных образованиях Ставропольского края (количество недостающих подписей – 0, что является достаточным для регистрации кандидата. Руководствуясь статьёй 18 Закона Ставропольского края «О выборах Губернатора Ставропольского края», избирательная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать кандидата на должность Губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича Владимировича, 1975 года рождения, выдвинутого Ставропольским региональным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», 18 июля 2024 года в 16 часов 07 минут.
2. Выдать зарегистрированному кандидату удостоверение о регистрации установленного образца.
3. Направить настоящее постановление в территориальные избирательные комиссии.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте избирательной комиссии Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель С.П. Тарасов
Секретарь О.А. Мальцева

Инициалы

46 дней осталось до выборов губернатора Ставропольского края

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:140000, общей площадью 2558500 +/- 14000 кв. м, местоположение которого относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 3,3 км, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Нагорная, дом 3

В соответствии со статьёй 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для овощеводства с кадастровым номером 26:17:000000:123 по предложению участника общей долевой собственности Леонова Геннадия Владимировича со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне

арендодателей от 20.08.2018 г., рег. номер 26:17:000000:123-26/015/2018-4 от 03.10.2018, заключённого с ООО «СХП Мерида» ИНН 263010588, ОГРН 1062648016837, о прекращении договора уступки права аренды земельного участка от 13.12.2018 г., заключённого с ООО «СХП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно-Дмитриевское», ИНН 2603000830, ОГРН 1182651013555, в отношении земельного участка с КН 26:17:000000:123, об обращении в суд с соответствующим исковым заявлением.

3. Об условиях договора аренды земельного участка с КН 26:17:000000:123 с ООО «Канкизское», ИНН 2635233900, ОГРН 1182651005624, заключение договора аренды на утверждённых общим собранием условиях.

4. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участника долевой собственности без доверенности при согла-

совании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Собрание состоится 09 сентября 2024 года в 09-45 часов по

московскому времени по адресу: 357082, Ставропольский край, Андроповский район, село Солуно-Дмитриевское, ул. Советская, д. 10 (здание МБУК «Солуно-Дмитриевский СДК»), регистрация участников собрания 09 сентября 2024 года с 09-00 до 09-30.

Для принятия участия в собрании участнику долевой собственности необходимо при себе иметь паспорт и подлинный документ, удостоверяющий право на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра недвижимости). Представителю участника долевой собственности дополнительно при себе иметь две копии и подлинник доверенности. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Способ голосования и подсчёта голосов в соответствии со ст. 15 Закона об обороте на данном собрании – долями. Решение счита-

ется принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

С материалами общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:17:000000:123 по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в здании Солуно-Дмитриевского территориального отдела администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края по адресу: 357082, Ставропольский край, Андроповский район, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Советская, д. 35, с 05 августа 2024 года по 08 сентября 2024 года (в рабочие дни, кроме выходных, с 10.00 до 12.00 часов).

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:1636, общей площадью 1742265 +/- 6634 кв. м, местоположение которого относительно ориентира «жилой дом», адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Шоссейная, 1

В соответствии со статьёй 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:17:000000:1636 по предложению участника общей долевой собственности Панишкина Александра Львовича со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множествен-

ности лиц на стороне арендодателей от 04.12.2016 г., рег. номер 26:17:000000:1636-26/015/2018-4 от 31.05.2018, заключённого с ООО «СХП Мерида» ИНН 263010588, ОГРН 1062648016837, о прекращении договора уступки прав от 27.08.2018 г., заключённого с ООО «СХП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно-Дмитриевское», ИНН 2603000830, ОГРН 1182651013555, в отношении земельного участка с КН 26:17:000000:1636, об обращении в суд с соответствующим исковым заявлением.

3. Об условиях договора аренды земельного участка с КН 26:17:000000:1636 с ООО «Канкизское», ИНН 2635233900, ОГРН 1182651005624, заключение договора аренды на утверждённых общим собранием условиях.

4. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участника долевой собственности без доверенности при согла-

совании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Собрание состоится 09 сентября 2024 года в 12-45 часов по мо-

сковскому времени по адресу: 357082, Ставропольский край, Андроповский район, село Солуно-Дмитриевское, ул. Советская, д. 10 (здание МБУК «Солуно-Дмитриевский СДК»), регистрация участников собрания 09 сентября 2024 года с 12-00 до 12-30.

Для принятия участия в собрании участнику долевой собственности необходимо при себе иметь паспорт и подлинный документ, удостоверяющий право на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра недвижимости). Представителю участника долевой собственности дополнительно при себе иметь две копии и подлинник доверенности. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Способ голосования и подсчёта голосов в соответствии со ст. 15 Закона об обороте на данном собрании – долями. Решение счита-

ется принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

С материалами общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:17:000000:1636 по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в здании Солуно-Дмитриевского территориального отдела администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края по адресу: 357082, Ставропольский край, Андроповский район, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Советская, д. 35, с 05 августа 2024 года по 08 сентября 2024 года (в рабочие дни, кроме выходных, с 10.00 до 12.00 часов).

В школе новые хорошо забытые старые предметы

■ **НОВЫЙ НВП С 1 сентября** вместо привычного ОБЖ появится новый предмет «Основы безопасности и защита Родины».

■ **СНОВА «ТРУДЫ».** Одним из обязательных предметов в этом учебном году с 1-го по 9-й классы станет «Труд (технология)».

1 - 4 классы – Направления предмета:

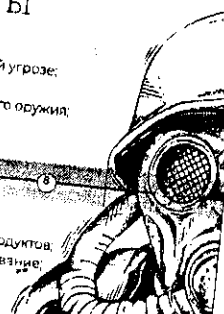
- технологии, профессии и производство;
- технологии ручной обработки материалов;
- конструирование и моделирование;
- информационно-коммуникативные технологии.

5 - 9 классы – Направления предмета:

- защита населения в условиях ЧС и при военной угрозе;
- правила использования средств защиты;
- основы боевых свойств и устройства стрелкового оружия;
- изучение положений общевоинских уставов

5 - 9 классы – Направления предмета:

- технологии обработки материалов и пищевых продуктов;
- 3D-моделирование, прототипирование, макетирование;
- производство и технологии обслуживания;
- компьютерные технологии, черчение.



10 - 11 классы:
тактическая, огневая, инженерная, военно-медицинская и техническая подготовка

Источник: Министерство образования РФ

17:000000:123,
Ориентир
Ставропольский,

если за не-
участники
владеющие
более чем 50
долей общего
объектов,
или на общем

и общего со-
мов долевой
земельный
номером
123 по во-
нчным на об-
собрания,
в зда-
триевского
отдела ад-
роповского
зуга Став-
по адре-
ольский
ий район,
овское, ул.
05 авгу-
сентября
ние дни,
10.00 до

10:1636,
но

за не-
участники
владельцы
более чем 50
долей общего
объектов,
или на общем

о со-
вовой
ный
ома-
6 по
об-
на-
да-
ого
вд-
ого
де-
ве-
де-
ий
ин,
ил,
у-
у-
я,
о

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:51, Ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4,9 км, по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, р-н Андроповский, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Нагорная, дом 43

В соответствии со статьёй 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:17:000000:51 по предложению участника общей долевой собственности Манастирного Сергея Николаевича со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 04.07.2018 г.,

рег. номер 26:17:000000:51-26/015/2018-10 от 04.10.2018, заключённого с ООО «СКП Меридиан» ИНН 263010588, ОГРН 1062648016837, о прекращении договора уступки права аренды земельного участка от 13.12.2018 г., заключённого с ООО «СКП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно-Дмитриевское», ИНН 2603000830, ОГРН 1182651013555, о прекращении дополнительного соглашения от 11.08.2019 г. к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 04.07.2018 года, в отношении земельного участка с КН 26:17:000000:51, об обращении в суд с соответствующим исковым заявлением.

3. Об условиях договора аренды земельного участка с КН 26:17:000000:51 с ООО «Килианское», ИНН 2635233900, ОГРН 1182651005624, заключение договора аренды на утверждённых общим собранием условиях.
4. О выборе уполномоченного

лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Собрание состоится 09 сентября 2024 года в 15-15 часов по московскому времени по адресу: 357082, Ставропольский край, Андроповский район, село Солуно-Дмитриевское, ул. Совхозная, д. 10 (здание МБУК «Солуно-Дмитриевский СДК»), регистрация участников собрания 09 сентября 2024 года с 14:00 до 15:00.

Для принятия участия в собрании участнику долевой собственности необходимо при себе иметь паспорт и подлинные документы, удостоверяющие права на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра недвижимости). Представителю участника долевой собственности дополнительно при себе иметь две копии и подлинник доверенности. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Способ голосования и подсчёта голосов в соответствии со ст. 15 Закона об обороте на дан-

ном собрании – долями. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

С материалами общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:17:000000:51 по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в здании Солуно-Дмитриевского территориального отдела администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края по адресу: 357082, Ставропольский край, Андроповский район, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Советская, д. 35, с 05 августа 2024 года по 08 сентября 2024 года (в рабочие дни, кроме выходных, с 10.00 до 12.00 часов).^{1/14}

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами: 26:17:101301:18, общей площадью 1310571 +/- 801 кв. м, местоположение которого относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2,6 км, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Нагорная, дом 4; 26:17:101301:19, общей площадью 160000 +/- 280 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 5 км, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Нагорная, дом 4

В соответствии со статьёй 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения для овощеводства и передачи в аренду с КН 26:17:101301:18 и КН 26:17:101301:19 по предложению участника общей долевой собственности Сагайдак Татьяны Николаевны со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. О прекращении договора аренды земельных участков от 01.04.2012 г., рег. номер 26-26-03/001/2013-120 от 12.02.2013, заключённого с ООО «СКП Меридиан» ИНН 263010588, ОГРН 1062648016837, о прекращении договора уступки права аренды земельного участка от 13.12.2018 г., заключённого с

ООО «СКП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно-Дмитриевское», ИНН 2603000830, ОГРН 1182651013555, о прекращении дополнительного соглашения от 10.08.2019 г. к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.04.2012 г., в отношении земельного участка с КН 26:17:101301:18, об обращении в суд с соответствующим исковым заявлением.

3. О прекращении договора аренды земельных участков от 01.04.2012 г., рег. номер 26-26-03/001/2013-120 от 12.02.2013, заключённого с ООО «СКП Меридиан» ИНН 263010588, ОГРН 1062648016837, о прекращении договора уступки права аренды земельного участка от 13.12.2018 г., заключённого с ООО «СКП им. С.В. Луценко Пролетарская Воля Солуно-Дмитриевское», ИНН 2603000830, ОГРН 1182651013555, о прекращении дополнительного соглашения от 10.08.2019 г. к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.04.2012 г., в отношении земельного участка с КН 26:17:101301:19, об обра-

щении в суд с соответствующим исковым заявлением

4. Об условиях договора аренды земельных участков с КН 26:17:101301:18 и КН 26:17:101301:19 с ООО «Килианское», ИНН 2635233900, ОГРН 1182651005624, заключение договора аренды на утверждённых общим собранием условиях.

5. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении

данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий. Собрание состоится 10 сентября 2024 года в 11-30 часов по московскому времени по адресу: 357082, Ставропольский край, Андроповский район, село Солуно-Дмитриевское, ул. Совхозная, д. 10 (здание МБУК «Солуно-Дмитриевский СДК»), регистрация участников собрания 10 сентября 2024 года с 10:45 до 11:15.

Для принятия участия в собрании участнику долевой собственности необходимо при себе иметь паспорт и подлинные документы, удостоверяющие права на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра недвижимости). Представителю участника долевой собственности дополнительно при себе иметь две копии и подлинник доверенности. Решения принимаются общим собранием открытым голосова-

нием. Способ голосования и подсчёта голосов в соответствии со ст. 15 Закона об обороте на данном собрании – долями. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

С материалами общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с КН 26:17:101301:18 и КН 26:17:101301:19 по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в здании Солуно-Дмитриевского территориального отдела администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края по адресу: 357082, Ставропольский край, Андроповский район, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Советская, д. 35, с 05 августа 2024 года по 09 сентября 2024 года (в рабочие дни, кроме выходных, с 10.00 до 12.00 часов).^{1/14}

ЖК. Сон, перерывы и физкультура

...м, что необходимо для здоровья мозга, напомнил врач-невролог детской поликлиники больницы имени Г.К. Филиппского города Ставрополя Фатима Гедегулова.

Говорит головной мозг про-

должал работать продуктивно, а нервная система не давала сбой, есть несколько несложных правил. Главный принцип всех этих правил – дать возможность мозгу, нашей нервной системе полностью восстановливаться, считает специалист.

Так, в работе важно соблюдать ритм: не делать перерывов между выполнением умственных задач, не перегружать нервную систему. В течение дня делать перерывы: в работе каждые 45-60 минут должны быть 10-15 минут отдыха, которые можно использовать

для того, чтобы выпить стакан воды, сделать небольшую физическую разминку.

Важно и то, что очень важно с точки зрения физиологии для поддержания тонуса и выносливости нервной системе нужна регулярная активность. Это может быть прогулка или ходьба на тренажёре.

Нельзя игнорировать и полноценный ночной сон. Его недостаток постепенно приведёт к болезням нервной системы. Произойдёт срыв адаптации, нервные центры потеряют способность мобилизовать свои силы для нагрузки.

Министерство здравоохранения Ставропольского края.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ САМЫХ ЭКОНОМНЫХ!

С 1 июля по 31 августа
проводится
ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА
на периодические издания
на первое полугодие 2025 года.



Стоимость «Призыва»

в досрочную кампанию составляет:

для всех подписчиков – 556,92 руб.,
на абонентский ящик – 511,44 руб.,

для участников Великой Отечественной войны –
468,60 руб.,
на абонентский ящик – 432,24 руб.

Обращайтесь в отделения газет и в почтовые отделения.
Оставляйте читателями «Призыва».

СООБЩЕНИЕ

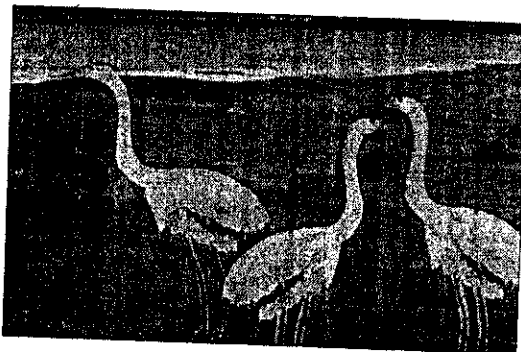
Опубликованное 20.07.2024 года в общественно-политической газете Андроповского муниципального округа Ставропольского края «Призыв» № 51 (10698) «Сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м (...)» считать недействительным. /100

Наш край. Мультфильм про озеро Маныч

К 100-летию со дня образования Апанасенковского района, которое отметят в октябре, сотрудники и читатели детской модельной библиотеки села Дивного подготовили первую мультипликационную историю.

Модельные библиотеки создаются благодаря нацпроекту «Культура», это позволяет делать проекты, которые ранее были невозможны. Например, для создания мультфильмов в библиотеке Апанасенковского округа открыли интерактивную мультстудию для перекладной анимации.

Проект реализуется творческим объединением «ПодделКИНО». Пока сняли первую мультисторию, которая рассказывает о птицах Приманья: лебедях, цаплях, журавлях, чайках-хохотуньях, пеликанах и колпицах. В соавторстве с сотрудниками библиотеки работает Дарья Минко, десятикласс-



Кадр из мультфильма. / фото: ДЕТСКАЯ МОДЕЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА СЕЛА ДИВНОГО

ница из Дивного. Два года назад она представила свой проект на ежегодном Детском культурном форуме в Москве.

Создание мультфильма – долгий, трудоемкий и творческий процесс, а изучение материалов об объекте съемок требует еще и научных знаний. Уже готовим следующие серии, они будут

посвящены степному чуду – тюльпанам и уникальной флоре нашего озера, – рассказала заведующая детской модельной библиотекой Ольга Лобач.

Первый мультфильм об озере презентовали посетителям международной выставки-форума «Россия».

Управление пресс-службы и информполитики ГСК и ПСК.

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Казинка, ул. Николенко, 47, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

В соответствии со статьями 13.1, 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности.
2. Об утверждении проекта межевого плана земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности.
3. О прекращении действия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Казинка, ул. Николенко, 47, кадастровый номер 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности.
4. О заключении договора аренды с ООО «СХТ-СКО» (ИНН 2603002338, ОГРН 1212600003142) и об отмене действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности.

участка с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 3,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Казинка, ул. Николенко, 47, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства: срок договора, размер, срок и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, условия договора.

В соответствии со ст. 14, п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, общее собрание проводится по вопросам: 1. Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности. 2. Об утверждении проекта межевого плана земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности. 3. О прекращении действия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Казинка, ул. Николенко, 47, кадастровый номер 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности. 4. О заключении договора аренды с ООО «СХТ-СКО» (ИНН 2603002338, ОГРН 1212600003142) и об отмене действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности.

ул. Советская, дом 26 (Муниципальное бюджетное учреждение культуры Казинский сельский дом культуры).

Регистрация участников собрания состоится 09 сентября 2024 года с 09:00 до 10:45.

Регистрация участников собрания производится до полной регистрации всех прибывших участников долевой собственности и может быть продлена по времени неограниченное количество раз по единоличному решению уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления.

Для принятия участия в собрании участнику долевой собственности необходимо при себе иметь паспорт и подлинники документы, удостоверяющие права на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра недвижимости). Представителю участника долевой собственности дополнительно при себе иметь копию и подлинник доверенности.

В соответствии со ст. 14, п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, общее собрание проводится по вопросам: 1. Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности. 2. Об утверждении проекта межевого плана земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности. 3. О прекращении действия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Казинка, ул. Николенко, 47, кадастровый номер 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности. 4. О заключении договора аренды с ООО «СХТ-СКО» (ИНН 2603002338, ОГРН 1212600003142) и об отмене действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:169, площадью 76021550 кв. м, без доверенности от участника долевой собственности.

голосов в соответствии с Законом об обороте на данном собрании – долями.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Исполнитель кадастровых работ по подготовке межевого плана в связи с уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:169 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади – кадастровый инженер Давыдова Алена Сергеевна, квалификационный аттестат 26-16-640, почтовый адрес: 357502 Ставропольский край, п. Пятигорск, пр. Кирова, 78, оф. 114, адрес электронной почты: alenka.davydova@mail.ru, тел. 8-962-436-00-75, 8-961-472-37-78.

Документы, предоставленные для ознакомления по вопросам повестки дня: проект межевого плана земельного участка, проект договора аренды земельного участка, проект полномочий уполномоченного лица действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:17:000000:169 без доверенности.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 26:17:000000:169.

С материалами общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:17:000000:169 по вопросам,

вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в здании Казинского территориального отдела администрации Андроповского муниципального округа по адресу: Ставропольский край, Андроповский муниципальный округ, село Казинка, Советская улица, здание 10, в течение 40 дней с момента опубликования настоящего извещения (в рабочие дни, кроме выходных, с 08:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 16:00 часов), а также по адресу кадастрового инженера: 357502 Ставропольский край, п. Пятигорск, пр. Кирова, 78, оф. 114, адрес электронной почты: alenka.davydova@mail.ru, тел. 8-962-436-00-75, 8-961-472-37-78.

Предложения по доработке проекта межевого плана земельного участка после ознакомления с ним предоставляются заинтересованными лицами кадастровому инженеру по указанному в настоящем извещении адресу в течение 40 (сорока) дней со дня опубликования данного извещения.

Для ознакомления с проектом межевого плана участнику долевой собственности необходимо при себе иметь паспорт и подлинники документы, удостоверяющие права на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра недвижимости).

Представителю участника долевой собственности дополнительно при себе иметь копию и подлинник доверенности. /100

За работу в сфере АПК

Надбавка за длительный стаж работы в сфере сельского хозяйства в Ставропольском крае выплачивается более 22 тыс. жителей, сообщили в региональном отделении Социального фонда России.

Такая поддержка положена неработающим получателям страховой пенсии по старости или инвалидности, которые имеют сельский стаж не менее 30 лет. Размер надбавки составляет 25% от фиксированной выплаты страховой пенсии - это 2033 рубля, - пояснила управляющий Отделением Социального фонда России по СК Елена Долгова.

Руководитель ведомства отметила, что при подсчёте стажа, дающего сельским жителям право на повышенную пенсию, учитываются работа в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях при условии занятости в отраслях животноводства, растениеводства и рыбодства.

Например, надбавка полагается вышедшим на пенсию агрономам, трактористам, ветврачам, специалистам по ремонту машин и пчеловодам. Всего в списке свыше 500 должностей и профессий. Работа, которая выполнялась до 1992 года в колхозах, машинно-тракторных станциях, межколхозных предприятиях, совхозах, крестьянских хозяйствах, сельскохозяйственных артелях, включается в сельский стаж вне зависимости от наименования профессии, специальности или занимаемой должности.

Доплата назначается в момент оформления страховой пенсии, при этом никаких отдельных заявлений или сборов справок не требуется. Если на дату назначения страховой пенсии гражданин осуществлял трудовую деятельность, то после увольнения ему необходимо обратиться в клиентскую службу СФР за заявлением для перерасчёта пенсии в связи с установлением надбавки за сельский стаж.

Надбавка сохраняется, если сельский труженник на пенсии переехал жить в город.

Управление пресс-службы и информации ГСК и ПСК.

Наша «Вершина»

Каникулы. Жизнь палаточного лагеря



Летний дождь - не помеха для увлекательных путешествий в горах. / фото ДМИТРИЙ КРАПИВКО

Середина июля. Четвёртая лагерная смена подошла к концу.

Горный палаточный лагерь «Вершина», действующий в самом центре Западного Кавказа в урочище Айюлю на территории Зелёчукского района Карачаево-Черкесской Республики, продолжает работу.

Согласно плану мероприятий, сегодня воспитанники лагеря, представленные обучающимися школы №1 им. П. М. Стратычука с. Курсавка, идут маршрутом «Важта Памяти-2024».

Традиционно пятый день в горах юные потомки выражают свою благодарность великому подвигу советского солдата, который в грозные годы Великой Отечественной войны здесь, в заоблачных вершинах кавказских гор, остановил хваленых егерьей горно-стрелковой дивизии «Эдельвейс» и не пустил фашистов к нефтяным провинциям бакинской нефти.

Собраны рюкзаки, проведён инструктаж, и ребята с воспитателями в дороге к урочищу Прохоров камень. Там несколько лет назад вместе с пограничниками Архызского отряда установлен памятный обелиск «Перевал воинской славы».

По долине реки Псыш рвём букеты горных цветов. Команду возглавляет охотник Дик, которая уже второй год путешествует по горному краю.

Погода портится. На смену солнечному утру прихо-



Короткий привал - и в путь. / фото ДМИТРИЙ КРАПИВКО

дит пасмурный полдень. Над хребтом Аркасар и горой Пшиш сплывающие облака. Главный Кавказский хребет постепенно закрывается. При подходе к урочищу нас настигает дождь.

Ветер качает стволы берёз, цветы ложатся на гранит, ввысь уходит слова песни «Журавли».

Символично, что сам горный край в этот час вместе с нами - «плачет» дождём...

Команда отправляется в обратный путь. Уже в лагере на урочище Айюлю обрушивается ливень. У костра, под звуки барабанной дроби по крыше полого, звучат песни военных лет, а легендой о золотом орле завершаем день.

Уже месяц юные андроповцы путешествуют в горном краю Архыз. Крас-

ноярцы, куршавцы, каскад-денцы, солунцы, янкульчане, кианкизцы, курсавцы прошли дорогами удивительной горной страны.

Ущелье реки Белой с красивейшим водопадом, теснины ущелья реки Амагауз, долина Псыша, роши тиса ледного, реликтовые пихтаци и гравитоиды палеозоя открывали свои тайны.

Ночные сказочные постановки, легенды у костра, образовательные викторины, спортивные соревнования (дартс, шашки, стрельба из пневматической винтовки, бадминтон, лесной волейбол) и многое другое - это всё жизнь лагеря «Вершина».

Д. Крапивко, начальник палаточного лагеря «Вершина».

Важно знать

Грибы грибам рознь!

Всем давно известно, что не все грибы съедобные, и если съесть «не тот гриб», то может стать очень плохо...

Однако немногие знают, что есть грибы, которые, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2010 г. № 934, являются наркосодержащими растениями. Это грибы любого вида, содержащие псилоцибин. От таких грибов вам не только станет очень плохо, да ещё и ответственность придётся нести.

Поэтому проверьте свои приусадебные участки и убедитесь, что не выращиваете наркотики. Ведь вот так, по незнанию (что не освобождает вас от ответственности), можно получить штраф от 1500 до 300000 рублей, арест на срок до 15 суток или вообще лишиться свободы на срок до 8 лет (ст. 231 УК РФ или ст. 10.5.1. КоАП РФ).
**Антинаркотическая комиссия
Андроповского округа.**

Объявления

Редакции газеты «Призыв» на постоянную работу
**ТРЕБУЕТСЯ
КОРРЕСПОНДЕНТ.**
8(86556) 6-13-27, /Реклама

Прём объявлений, рекламы, поздравлений в газету «Призыв»:
8(86556)6-13-41,
6-13-27.

Погода

Среда 24.07

☀ +28 ☀ +19

☁ С-З, 4,8 м/с

Четверг 25.07

☀ +29 ☀ +19

☁ С-В, 3,5 м/с

Пятница 26.07

☀ +30 ☀ +20

☁ В, 6,3 м/с

Суббота 27.07

☀ +26 ☀ +20

☁ В, 5,5 м/с

Учредитель и издатель:
ГКУ СК «Издательский дом
«Периодика Ставрополь».
Адрес: 356240,
г. Михайловск,
ул. Ленина, 154.
Периодичность: выходит
по средам и субботам.

Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Северо-
Кавказскому федеральному округу.
Регистровая запись о регистрации СМИ:
ПИ № ТУ 26-00749 от 25 марта 2021 года.
Тираж: 1425 экз.

Главный редактор:
Н. В. РЫБАЛКИНА.
Адрес редакции: 357070,
Ставропольский край,
Андроповский
муниципальный округ,
с. Курсавка,
ул. Чекменёва, 24.

Контакты редакции:
6-13-27 - гл. редактор;
6-13-39 - тех. редактор;
6-13-41 - отд. рекламы.
Электронная почта:
pryziv_kurs@mail.ru
Индекс изданий:
ПР 418.

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не обязательно отражает позицию редакции.

Материалы, публикуемые на платной основе, снабжены знаком Р.

Все газеты края:





РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АНДРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 июля 2024 г.

с. Курсавка

№ 178-р

Об уполномоченном лице для организации
и проведения общего собрания
участников долевой собственности

1. На основании пункта 10-13 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в целях организации и проведения общего собрания участников долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 26:17:000000:123, 26:17:000000:1636, 26:17:000000:51, 26:17:101301:18, 26:17:101301:19, 26:17:101401:16, 26:17:101401:17, 26:17:101301:4 назначить Кривенко Елену Михайловну – руководителя Солуно-Дмитриевского территориального отдела администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края, уполномоченным для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края Колодко М.В.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Андроповского муниципального округа
Ставропольского края



Н.А. Бобрышева