

ПРОТОКОЛ

по подведению итогов продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости – нежилое здание и земельный участок, расположенных по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, село Курсавка, улица Красная, 4

19 мая 2016 года 10ч.00 мин.

с. Курсавка

Организатор торгов (продавец) – Отдел имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края (далее-Отдел)).

Продавцом производилась аудиозапись.

Процедуры продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости: Нежилое здание, в том числе: газовое оборудование (котел Мимакс КС-Г-12,5, счетчик, Сигнал-Р) и земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:17:061404:520, на котором расположено нежилое здание, расположенных по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, ул. Красная, 4 (далее- торги), и подведения итогов торгов проводились комиссией Отдела.

Состав комиссии, утвержденный распоряжением Отдела от 16 мая 2016 г. № 3:

Браилко Татьяна Васильевна	руководитель отдела имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края, председатель комиссии
Стрижко Нина Ивановна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Аляксина Ирина Николаевна	специалист 1 категории отдела имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Костюкова Елена Владимировна	главный специалист отдела экономического и социального развития администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края (по согласованию)
Крестова Анна Николаевна	ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края (по согласованию)

На торгах и заседании комиссии по проведению итогов торгов присутствовали все члены комиссии. Кворум имеется.

Обязанности Ведущего продажи (торгов) возложены на Стрижко Н.И.

На торги выставляется находящийся в муниципальной собственности Андроповского муниципального района Ставропольского края объект недвижимости: Нежилое здание, общей площадью 120,7 кв.м., в том числе: газовое оборудование (котел Мимакс КС-Г-12,5, счетчик, Сигнал-Р) и земельный участок, площадью 209,0 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:17:061404:520, на котором расположено нежилое здание, расположенных по адресу: Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, ул. Красная, 4.

Цена первоначального предложения имущества составляет - 584 516,00 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестнадцать) рублей, минимальная цена предложения продажи имущества (цена отсечения) - 292258,00 (двести девяносто две тысячи двести пятьдесят восемь) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 58 451,60 рублей, величина повышения цены понижения продажи имущества (шаг аукциона) – 29 225,80 рублей.

С 20 апреля 2016 года по 15 мая 2016 года претендентами для участия в торгах подано 2 (две) заявки. Согласно протокола от 16 мая 2016 года о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в продаже участвуют 2 (два) участника торгов: Григорян Ленсер Нверович и Муслиева Зарема Салаудиновна. Отказов в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества нет. Сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов указаны в прилагаемой ведомости.

По результатам торгов победителем продажи имущества стал Григорян Ленсер Нверович (далее – покупатель), подтвердивший цену поедного предложения 292 258,00 (двести девяносто две тысячи двести пятьдесят восемь) рублей.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи (торгов).

Оплата осуществляется единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

Настоящий протокол подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края в сети Интернет - <http://andropovskiy.ru/>

Председатель комиссии

 Т.В.Браилко

Заместитель председателя комиссии

 Н.И. Стрижко

Секретарь комиссии

 И.Н.Аляксина

Члены комиссии

 Е.В.Костюкова

 А.Н.Крестова

Уполномоченный представитель продавца

Первый заместитель главы администрации
Андроповского муниципального района
Ставропольского края



А.И.Кремной

Приложение
к протоколу по подведению итогов продажи
посредством публичного предложения
объекта недвижимости - нежилое здание и
земельный участок, расположенных по
адресу: Ставропольский край, Андроповский
район, село Курсавка, улица Красная, 4

ВЕДОМОСТЬ

торгов по продаже посредством публичного предложения объекта недвижимости -
нежилое здание и земельный участок, расположенных по адресу: Ставропольский край,
Андроповский район, село Курсавка, улица Красная, 4

19 мая 2016 года 10ч.00 мин.

с. Курсавка

Регистрационный номер № 1 Григорян Ленсер Нверович.

Регистрационный номер № 2 Муслиева Зарема Салаудиновна.

Цена первоначального предложения – 584516,00 рублей

Минимальная цена предложения продажи имущества (цена отсечения) – 292258,00
рублей.

Шаг понижения - 58451,60 рублей

Последовательность заявления цены предложения участниками продажи
посредством публичного предложения:

Цена предложения (руб.)	Регистрационный № участника
584 516,00	-
526 064,40	-
467 612,80	-
409 161,20	-
350 709,60	-
292 258,00	1

Председатель комиссии

 Т.В.Браилко

Заместитель председателя комиссии

 Н.И. Стрижко

Секретарь комиссии

 И.Н.Аляксина

Члены комиссии

 Е.В.Костюкова
 А.Н.Крестова