

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ АНДРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 апреля 2016 г. с. Курсавка № 92

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Андроповского района Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=06B99602D287C91BB9B0E927301E21F91C4FAD9C716B57BE9AFF04F67A4F5032ECF8211A50521AE821Q2K) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Андроповского муниципального района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Андроповского района Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края Кремного А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Андроповского муниципального района

Ставропольского края Н.А.Бобрышева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Андроповского муниципального района

Ставропольского края

от 28 апреля 2016 г. № 92

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Андроповского района Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также

состав, порядок подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения о документах территориального планирования

1.1. Настоящее положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Андроповского района Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

1.2. Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления Андроповского района Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления) при принятии ими [решений](consultantplus://offline/ref=8FBDFF674AEA0A531A84C224908F9D8CAA991CFA58EFF5CAC3A4C3AE0B002C9DA1772814B5DD25A6e5C3G) и реализации таких решений. Документы территориального планирования муниципальных образований Андроповского района Ставропольского края (далее - документы территориального планирования муниципальных образований) не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Ставропольского края, со дня утверждения.

1.3. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Ставропольского края, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

1.4. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Ставропольского края, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.5. Органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» (далее - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

1.6. Органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями [21](consultantplus://offline/ref=1A2E51056C7956C42CFEC70A20C0BC8508461A9A02980EBAE402CA931B9CC59451FB7E05038396113C72H) и [25](consultantplus://offline/ref=1A2E51056C7956C42CFEC70A20C0BC8508461A9A02980EBAE402CA931B9CC59451FB7E05038396193C77H) Градостроительного кодекса об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1.7. Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

1.8. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

схема территориального планирования Андроповского муниципального района Ставропольского края (далее - схема территориального планирования муниципального района);

генеральные планы поселений Андроповского района Ставропольского края (далее – генеральный план поселения).

1.9. Схема территориального планирования муниципального района, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет.

1.10. Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

1.11. Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований.

Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения осуществляется в границах поселения.

2. Содержание схемы территориального планирования

муниципального района

2.1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в пункте 2.1 картах соответственно отображаются:

2.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

электро- и газоснабжение поселений;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

образование;

здравоохранение;

физическая культура и массовый спорт;

обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2.3.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

2.3.3. Границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

2.5.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2.5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

2.5.3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

2.5.4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ставропольского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

2.5.5. Перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

2.5.6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

2.6.1. Границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2.6.2. Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

2.6.3. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ставропольского края;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны.

3. Подготовка схемы территориального планирования муниципального

района, подготовка изменений и внесение их в схему территориального

планирования муниципального района

3.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями раздела 1 настоящего Положения и с учетом нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в [порядке](consultantplus://offline/ref=1FD8532D60820F3ECE1AC3E0D5D38386690CA47FECE9FC6C90A69B1892FA7B389C434987F160866BK1S3L), утвержденном приказом Минрегиона России от 27 февраля 2012 года № 69 «Об утверждении порядка согласования документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

3.3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в следующих случаях:

3.3.1. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

3.3.2. Предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3.3.3. На территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

3.3.4. Предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

3.4. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит [согласованию](consultantplus://offline/ref=3348B77C296A7342303995C404C0D5E9C30CC914FA288AAF4B59C5B01EFF41595745E03F0EB25D28E0xEI) с Правительством Ставропольского края в следующих случаях:

3.4.1. В соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

3.4.2. Предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3.4.3. На территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.5. В случаях, предусмотренных подпунктами 3.3.1 и 3.4.1, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных подпунктами [3.3.](#Par605)3 и 3.4.3, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.6. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Андроповского района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Андроповского муниципального района на социально-экономическое развитие поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях этих поселений.

3.7. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения Андроповского муниципального района, при размещении объектов местного значения Андроповского муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

3.8. Иные вопросы, кроме указанных в [пунктах](#Par602) 3.3 – 3.[7](#Par617) вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

3.9. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Ставропольского края, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Андроповского района, органы местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с Андроповским муниципальным районом.

3.10. В случае непоступления от указанных в [части](#Par620) 3.9 органов в установленный срок в администрацию Андроповского муниципального района Ставропольского края заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

3.11. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

3.12. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [пункте](#Par620) 3.9 органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава Андроповского муниципального района Ставропольского края в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.13. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе Андроповского муниципального района Ставропольского края:

документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.14. Указанные в [пункте 3.1](#Par625)3 документы и материалы могут содержать:

3.14.1. Предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

3.14.2. План согласования указанных в под[пункте 3.14.1](#Par630) вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

3.15. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Андроповского муниципального района Ставропольского края вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в Совет Андроповского муниципального района Ставропольского края или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.

3.16. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

3.17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

3.18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию Андроповского муниципального района Ставропольского края предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

3.19. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим разделом и разделом 1 настоящего Положения.

4. Содержание генерального плана поселения

4.1. Подготовка генерального плана поселения (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории поселения.

4.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

4.3. Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

4.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4.5. На указанных в пункте 4.3 картах соответственно отображаются:

4.5.1. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

4.5.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

4.5.3. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

4.7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ставропольского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования Андроповского муниципального района Ставропольского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения Андроповского муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

4.8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

границы поселения;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](consultantplus://offline/ref=4D795CC97290018BBEB71BEB3EFDE66D81808906165FDC4D619C562EB48951D5A4B57F4C2CI5DAK) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Андроповского муниципального района Ставропольского края.

5. Подготовка генерального плана поселения, подготовка изменений

и внесение их в генеральный план поселения

5.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой администрации поселения.

5.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями раздела [1](consultantplus://offline/ref=CD1BA94FC8D50ACFB309606C6E7AC42160B7B7C2B687DF926ED7469FE2EF86E6ED5F5ED4C53AFFD6F4qBK) настоящего Положения и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5.3. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27](consultantplus://offline/ref=CD1BA94FC8D50ACFB309606C6E7AC42160B7B7C2B687DF926ED7469FE2EF86E6ED5F5ED4C53BFED5F4qCK) Градостроительного кодекса.

5.4. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в [порядке](consultantplus://offline/ref=1FD8532D60820F3ECE1AC3E0D5D38386690CA47FECE9FC6C90A69B1892FA7B389C434987F160866BK1S3L), утвержденном приказом Минрегиона России от 27 февраля 2012 года № 69 «Об утверждении порядка согласования документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

5.5. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в следующих случаях:

5.5.1. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

5.5.2. Предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

5.5.3. На территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

5.5.4. Предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

5.6. Проект генерального плана подлежит [согласованию](consultantplus://offline/ref=3348B77C296A7342303995C404C0D5E9C30CC914FA288AAF4B59C5B01EFF41595745E03F0EB25D28E0xEI) с Правительством Ставропольского края в следующих случаях:

5.6.1. В соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

5.6.2. Предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

5.6.3. На территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.7. В случае, если на территориях поселения находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

5.8. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

5.9. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с администрацией Андроповского муниципального района Ставропольского края в следующих случаях:

5.9.1. В соответствии с документами территориального планирования Андроповского муниципального района Ставропольского края планируется размещение объектов местного значения Андроповского муниципального района на территории поселения;

5.9.2. На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения Андроповского муниципального района.

5.10. В случаях, предусмотренных подпунктами 5.5.1, 5.6.1 и 5.9.1 проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Андроповского муниципального района Ставропольского края, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения Андроповского муниципального района Ставропольского края. В случаях, предусмотренных подпунктами 5.5.3, 5.6.3 и 5.9.2, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения Андроповского муниципального района Ставропольского края. В случаях, предусмотренных [пунктом](#Par715) 5.7, проект генерального плана поселения подлежит согласованию в части соответствия указанного проекта предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3348B77C296A7342303995C404C0D5E9C302CC1BF9288AAF4B59C5B01EFF41595745E03F07EBxBI) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.11. Иные вопросы, кроме указанных в [пунктах](#Par704) 5.5 – 5.10 вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

5.12. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Ставропольского края, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, администрацией Андроповского муниципального района Ставропольского края (далее – администрация муниципального района), осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

5.13. В случае непоступления в установленный срок главе поселения заключений на проект генерального плана от указанных в [пункте](#Par728) 5.12 органов данный проект считается согласованным с такими органами.

5.14. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [пункте](#Par728) 5.12 органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5.15. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации поселения:

документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

5.16. Указанные в [пункте 5.1](#Par732)5 документы и материалы могут содержать:

5.16.1. Предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

5.16.2. План согласования указанных в под[пункте 5.16.1](#Par737) вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

5.17. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение генерального плана поселения в соответствии со статьей 9 Закона Ставропольского края от 2 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» (далее - представительный орган местного самоуправления) или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

5.18. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5.19. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=CD1BA94FC8D50ACFB309606C6E7AC42160B7B7C2B687DF926ED7469FE2EF86E6ED5F5ED4C53BFED3F4qFK) Градостроительного кодекса.

5.20. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации поселения в представительный орган местного самоуправления.

5.21. Представительный орган местного самоуправления с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

5.22. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

5.23. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

5.24. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим разделом и разделом 1 настоящего Положения.

5.25. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6. Реализация документов территориального планирования

6.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6.2. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального района, или в установленном администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

6.3. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

6.4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, [разрабатываются](consultantplus://offline/ref=3348B77C296A7342303995C404C0D5E9C30CCE1BF92F8AAF4B59C5B01EFF41595745E03F0EB25D2BE0xFI) органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению органами местного самоуправления поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений.

6.5. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

6.6. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

6.7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

6.8. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_