

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ АНДРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 апреля 2021 г. с. Курсавка № 200

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Андроповского муниципального округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=06B99602D287C91BB9B0E927301E21F91C4FAD9C716B57BE9AFF04F67A4F5032ECF8211A50521AE821Q2K) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Андроповского муниципального округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края Колодко М.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Андроповского муниципального округа

Ставропольского края Н.А. Бобрышева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Андроповского муниципального округа

Ставропольского края

от 12 апреля 2021 г. № 200

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Андроповского муниципального округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также

состав, порядок подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения о документах территориального планирования

1.1. Настоящее положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Андроповского муниципального округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

1.2. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](consultantplus://offline/ref=8FBDFF674AEA0A531A84C224908F9D8CAA991CFA58EFF5CAC3A4C3AE0B002C9DA1772814B5DD25A6e5C3G) и реализации таких решений. Документы территориального планирования Андроповского муниципального округа Ставропольского края (далее - документы территориального планирования, муниципальное образование) не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Ставропольского края, со дня утверждения.

1.3. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений стратегии социально-экономического развития Андроповского муниципального округа Ставропольского края и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Ставропольского края, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края (далее - орган местного самоуправления), иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

1.4. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Ставропольского края, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.5. Орган местного самоуправления обязан обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования муниципального образования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных [частью 2.1 статьи 12](#Par691), [частями 5.1](#Par855) и [5.2 статьи 16](#Par860), [частями 6.1](#Par995) и [6.2 статьи 21](#Par1000), [частями 7.1](#Par1175) и [7.2 статьи 25](#Par1180) Градостроительного кодекса, не менее чем за один месяц до их утверждения.

1.6. Орган местного самоуправления уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, [21](consultantplus://offline/ref=1A2E51056C7956C42CFEC70A20C0BC8508461A9A02980EBAE402CA931B9CC59451FB7E05038396113C72H) и [25](consultantplus://offline/ref=1A2E51056C7956C42CFEC70A20C0BC8508461A9A02980EBAE402CA931B9CC59451FB7E05038396193C77H) Градостроительного кодекса об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования муниципального образования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1.7. Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципального образования и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта органом местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

1.8. Документом территориального планирования муниципального образования является генеральный план Андроповского муниципального округа Ставропольского края (далее - генеральный план муниципального округа).

1.9. Генеральный план муниципального округа утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

1.10. Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований.

Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа осуществляется в границах муниципального округа.

2. Содержание генерального плана муниципального округа

2.1. Подготовка генерального плана муниципального округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории муниципального округа.

2.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа.

2.3. Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа;

карту функциональных зон муниципального округа.

2.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.5. На указанных в пункте 2.3 картах соответственно отображаются:

2.5.1. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального округа относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

2.5.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа.

2.5.3. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.6. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Орган местного самоуправления муниципального округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=7FAE35359DAB5CB58F0AD6544A3B383A0331AFEBA9E9C84533DEBF5404021A9904B2AE651AFAD881E3FB1EFA5E34F54E37A261FFC62B0644a5R6L) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.7. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.8. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#Par611) Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ставропольского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.9. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

границы муниципального округа;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального округа;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](consultantplus://offline/ref=4D795CC97290018BBEB71BEB3EFDE66D81808906165FDC4D619C562EB48951D5A4B57F4C2CI5DAK) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

границы лесничеств;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3. Подготовка генерального плана муниципального округа,

подготовка изменений и внесение их в генеральный план

муниципального округа

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой Андроповского муниципального округа Ставропольского края (далее – глава муниципального округа).

3.2. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 3.1 настоящего раздела решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#Par585) Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27](consultantplus://offline/ref=CD1BA94FC8D50ACFB309606C6E7AC42160B7B7C2B687DF926ED7469FE2EF86E6ED5F5ED4C53BFED5F4qCK) Градостроительного кодекса.

3.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в [порядке](consultantplus://offline/ref=1FD8532D60820F3ECE1AC3E0D5D38386690CA47FECE9FC6C90A69B1892FA7B389C434987F160866BK1S3L), утвержденном приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

3.6. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в следующих случаях:

3.6.1. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях муниципального округа;

3.6.2. Предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса;

3.6.3. На территориях муниципального округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

3.6.4. Предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

3.7. Проект генерального плана подлежит [согласованию](consultantplus://offline/ref=3348B77C296A7342303995C404C0D5E9C30CC914FA288AAF4B59C5B01EFF41595745E03F0EB25D28E0xEI) с Правительством Ставропольского края в следующих случаях:

3.7.1. В соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края планируется размещение объектов регионального значения на территориях муниципального округа;

3.7.2. Предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3.7.3. На территориях муниципального округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.8. В случае, если на территориях муниципального округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3.9. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным округом, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

3.10. В случаях, предусмотренных [пунктом](#Par1146) 1 части 1, пунктом 1 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных [частью 2.1](#Par1158) статьи 25 Градостроительного кодекса, проект генерального плана муниципального округа подлежат согласованию в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7FAE35359DAB5CB58F0AD6544A3B383A0332A9E4A3E5C84533DEBF5404021A9904B2AE6513F3D2D1B7B41FA61A68E64E3DA263FCDAa2R8L) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1](#Par1147) статьи 25 Градостроительного кодекса, проект генерального плана муниципального округа, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям [части 26 статьи 24](#Par1137) Градостроительного кодекса. В случаях, предусмотренных [частью 2.2](#Par1160) статьи 25 Градостроительного кодекса, проект генерального плана муниципального округа подлежат согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

3.11. Иные вопросы, кроме указанных в [пунктах](#Par704) 3.6 – 3.10 вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

3.12. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Ставропольского края, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным округом, осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного [частью 7.1](#Par1175) статьи 25 Градостроительного кодекса) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3.13. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в пункте 3.12 настоящего раздела, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципального округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом муниципального округа;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана муниципального округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования Ставропольского края.

3.14. В случаях, не предусмотренных пунктом 3.13 настоящего раздела, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в пункте 3.12 настоящего раздела.

3.15. После истечения сроков, установленных пунктами 3.12 – 3.14 настоящего раздела для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 3.12 настоящего раздела.

3.16. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 3.12 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава муниципального округа в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

3.17. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе муниципального округа:

документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.18. Указанные в [пункте](#Par732) 3.17 документы и материалы могут содержать:

3.18.1. Предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

3.18.2. План согласования указанных в под[пункте 3.18.1](#Par737) вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

3.19. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава муниципального округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет Андроповского муниципального округа Ставропольского края (далее - представительный орган муниципального округа) или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.20. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.21. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса.

3.22. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой муниципального округа в представительный орган муниципального округа.

3.23. Представительный орган муниципального округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе муниципального округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.24. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

3.25. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе муниципального округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.26. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим Положением и статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса.

3.27. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

4. Реализация документов территориального планирования

4.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация генерального плана муниципального округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального округа, или в установленном администрацией муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа, [разрабатываются](consultantplus://offline/ref=3348B77C296A7342303995C404C0D5E9C30CCE1BF92F8AAF4B59C5B01EFF41595745E03F0EB25D2BE0xFI) органом местного самоуправления муниципального округа и подлежат утверждению органом местного самоуправления муниципального округа в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

4.4. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

4.5. Проекты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

4.6. В случае, если в генеральный план муниципального округа внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом муниципального округа в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план муниципального округа.

4.7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, местного бюджета, решения органов государственной власти, органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

4.8. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, местного бюджета, решения органов государственной власти, органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_