

№ экз. ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки с проектом межевания в его составе)
разводящие сети газоснабжения с. Подгорное
Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя,
расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102
на территории муниципального образования
Казинского сельсовета Андроповского района
Ставропольского края

Проект межевания территории

Ставрополь, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Заказчик: Администрация муниципального образования
 Казинского сельсовета Андроповского района
 Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (проект планировки с проектом межевания в его составе)
разводящие сети газоснабжения с. Подгорное
Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя,
расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102
на территории муниципального образования
Казинского сельсовета Андроповского района
Ставропольского края

Проект межевания территории

Генеральный директор

Панин Д.Н.

Ставрополь, 2019

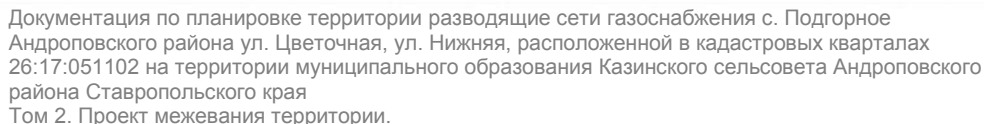
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор	_____	Д.Н. Панин
	подпись	
Руководитель проекта канд. геогр. наук	_____	А.А. Черкасов
	подпись	
Нормоконтролер канд. геогр. наук	_____	В.М. Эшроков
	подпись	
Главный архитектор проекта	_____	И.О. Полевич
	подпись	
Архитектор	_____	Т.С. Иванова
	подпись	
Главный инженер проекта	_____	Д.Н. Веселова
	подпись	
Кадастровый инженер	_____	А.Н. Мельничук
	подпись	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Том 1. Проект планировки территории

Том 2. Проект межевания территории

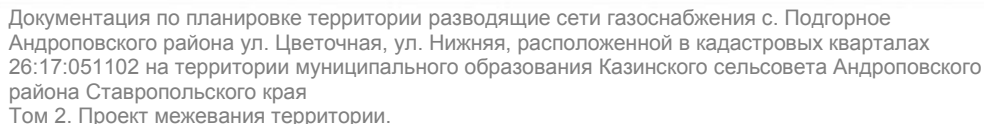
№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Текстовая часть	
Раздел 2.	Графическая часть Лист 7. Чертеж межевания территории	1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Лист 8. Графическая часть	1:2000

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	6
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ИХ ЧАСТЯХ	16
3.1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	16
3.2. Структура территории, образуемая в результате межевания	16
3.3. Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков.....	17
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	24
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102 на территории муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края разработана ООО «Картфонд» в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г., в рамках договора между Администрацией Казинского сельсовета Андроповского района в лице главы администрации Еремина Владимира Михайловича и ООО «Картфонд» в лице генерального директора Панина Дмитрия Николаевича, в соответствии с техническим заданием. Основными задачами проекта межевания территории линейных объектов с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования зоны планируемого размещения линейных объектов;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемых к размещению линейных объектов;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

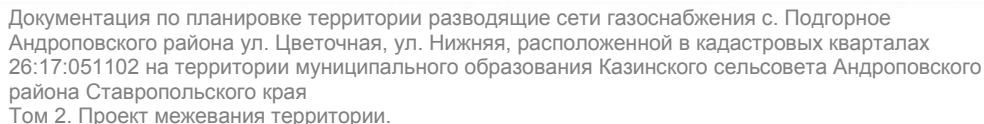
При разработке проекта были учтены положения и требования
следующих документов:

Формат А4

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 №96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>природных территориях».</p> <p>13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».</p> <p>15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».</p>									
									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



- | | | | | | |
|---|---------|--------------|--------|--------------|------|
| Инв. № подл. | | Подп. и дата | | Взам. инв. № | |
| инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». | | | | | |
| 24.Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | Лист |
| | | | | | |

Федерации и о внесении изменений в некоторые акты
 Правительства Российской Федерации».

25. Постановление Правительства Российской Федерации от
 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от
 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения
 государственной экспертизы проектной документации и
 результатов инженерных изысканий».
27. Постановление Правительства Российской Федерации от
 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к
 категориям по гражданской обороне» (Для служебного
 пользования).
28. нормативно-правовой акт, утверждающий положение об особо
 охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой
 природной территории) (при наличии).
29. приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011
 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для
 строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».
30. приказ Министерства регионального развития Российской
 Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-
 технологических требований к обеспечению взаимодействия
 федеральной государственной информационной системы
 территориального планирования с другими информационными
 системами».
31. приказ Министерства регионального развития Российской
 Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к
 структуре и форматам информации, составляющей
 информационный ресурс федеральной государственной системы
 территориального планирования».
32. приказ Министерства экономического развития Российской
 Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении
 классификатора видов разрешенного использования земельных
 участков».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- 33.приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- 34.приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
- 35.приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.07.2011 № 316 «Об утверждении схемы размещения генерирующих объектов электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Российской Федерации».
- 36.приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.08.2012 № 387 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2012 – 2018 годы».
- 37.приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».
- 38.письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики».
- 39.Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

40. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.
41. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».
42. Лесохозяйственный регламент лесничества.
43. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 № 242.
44. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.
45. технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870).
46. Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013 № 558.
47. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).
48. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.
49. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).												
			48.СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.												
			49.СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.												
												Лист			
Изм.						Кол.уч.						Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 50.СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.
- 51.СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.
- 52.СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
- 53.СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97*.
- 54.СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.
- 55.СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
- 56.СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1).
- 57.СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
- 58.СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).
- 59.СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».
- 60.СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- 61.СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	59.СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».																								
			60.СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».																								
			61.СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																						

62. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
63. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».
64. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
65. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
66. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
67. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
68. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
69. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).
70. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
71. Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
72. Приказ «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» от 17 января 2013 года № 9.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Документы территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Ставропольского края.
2. Генеральный план муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ИХ ЧАСТЯХ

3.1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования LeicaG508plus (заводской номер 1852796, номер в госреестре 52742-13, свидетельство о поверке №06847199, действительно до 4 июня 2020 г.), с ориентированием на базовую станцию г. Ставрополя (Приложение).

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

3.2. Структура территории, образуемая в результате межевания

Территория в отношении линейного объекта: разводящий газопровод расположен в границах села Подгорного Андроповского района Ставропольского края. Проектом межевания на указанной территории образовано 8 (восемь) образуемых земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 26:17:051102, 26:17:051101.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года N 540 (с изменениями на 9 августа 2018 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Коммунальное обслуживание» (3.1).

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
<p>Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года N 540 (с изменениями на 9 августа 2018 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Коммунальное обслуживание» (3.1).</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка:</p>								
						Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

3.3. Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков

Участок №1			
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
		2	3
26:17:051102:3У1	1	418 413,37	1 339 966,77
	2	418 416,53	1 339 957,27
	3	418 403,83	1 339 953,73
	4	418 427,19	1 339 884,08
	5	418 439,25	1 339 846,50
	6	418 461,93	1 339 780,96
	7	418 499,97	1 339 670,22
	8	418 548,09	1 339 533,86
	9	418 560,99	1 339 496,94
	10	418 561,65	1 339 494,98
	11	418 562,80	1 339 483,40
	12	418 593,90	1 339 393,29
	13	418 595,74	1 339 393,93
	14	418 611,27	1 339 348,67
	15	418 609,52	1 339 348,06
	16	418 638,96	1 339 262,78
	17	418 639,32	1 339 262,91
	18	418 650,06	1 339 231,82

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

	19	418 647,21	1 339 230,41
	20	418 636,47	1 339 261,97
	21	418 629,47	1 339 259,70
	22	418 600,11	1 339 344,75
	23	418 606,54	1 339 347,01
	24	418 590,99	1 339 392,26
	25	418 584,50	1 339 389,98
	26	418 553,13	1 339 480,84
	27	418 551,98	1 339 492,42
	28	418 550,60	1 339 496,52
	29	418 538,42	1 339 531,31
	30	418 519,36	1 339 585,33
	31	418 520,05	1 339 585,60
	32	418 514,58	1 339 601,05
	33	418 513,90	1 339 600,79
	34	418 502,22	1 339 633,90
	35	418 503,22	1 339 634,18
	36	418 490,29	1 339 669,21
	37	418 452,50	1 339 777,49
	38	418 457,13	1 339 779,19
	39	418 449,16	1 339 802,97
	40	418 446,91	1 339 802,30
	41	418 443,27	1 339 813,15
	42	418 444,86	1 339 813,73
	43	418 441,80	1 339 822,88
	44	418 440,20	1 339 822,34
	45	418 431,41	1 339 846,56
	46	418 416,43	1 339 884,79
	47	418 394,21	1 339 951,05
	48	418 349,73	1 339 938,64
	49	418 346,53	1 339 948,12
	50	418 413,37	1 339 966,77
	1	418 413,37	1 339 966,77
Площадь = 7452 м²			

Участок №2

	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
		2	3
26:17:051102:153/чзу1	1	418 426,87	1 339 970,54
	2	418 424,25	1 339 979,88
	3	418 426,64	1 339 980,71
	4	418 432,89	1 339 961,84
	5	418 416,53	1 339 957,27
	6	418 413,37	1 339 966,77
	7	418 426,87	1 339 970,54
	1	418 426,87	1 339 970,54
	Площадь = 197 м²		

Участок №3

	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
		2	3
26:17:051101:3У1	1	418 439,19	1 339 963,60
	2	418 432,89	1 339 961,84
	3	418 426,64	1 339 980,71

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

	4	418 433,72	1 339 983,15
	5	418 439,19	1 339 963,60
	1	418 439,19	1 339 963,60
	Площадь = 141 м²		
Участок №4			
26:17:051102:133/чзy1	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
	1	418 346,53	1 339 948,12
	2	418 349,73	1 339 938,64
	3	418 248,74	1 339 910,46
	4	418 208,39	1 339 899,19
	5	418 201,61	1 339 896,94
	6	418 198,32	1 339 906,37
	7	418 205,83	1 339 908,86
	8	418 231,52	1 339 916,03
	9	418 212,50	1 339 984,00
	10	418 221,97	1 339 987,27
	11	418 241,15	1 339 918,72
	12	418 248,74	1 339 920,84
	13	418 346,53	1 339 948,12
	1	418 346,53	1 339 948,12
	Площадь = 2248 м²		
Участок №5			
26:17:051102:3У2	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
	1	418 215,17	1 340 011,58
	2	418 221,97	1 339 987,27
	3	418 212,50	1 339 984,00
	4	418 205,66	1 340 008,44
	5	418 215,17	1 340 011,58
	1	418 215,17	1 340 011,58
	Площадь = 253 м²		
Участок №6			
26:17:051102:154/чзy1	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
	1	418 215,00	1 340 012,16
	2	418 215,17	1 340 011,58
	3	418 205,66	1 340 008,44
	4	418 205,34	1 340 009,60
	5	418 215,00	1 340 012,16
	1	418 215,00	1 340 012,16
	Площадь = 9 м²		
Участок №7			
26:17:051102:3У3	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
	1	418 198,32	1 339 906,37
	2	418 201,61	1 339 896,94

26:17:051102:154/чзую1	точек границ						
	1	2	3				
	1	418 215,00	1 340 012,16				
	2	418 215,17	1 340 011,58				
	3	418 205,66	1 340 008,44				
	4	418 205,34	1 340 009,60				
	5	418 215,00	1 340 012,16				
	1	418 215,00	1 340 012,16				
	Площадь = 9 м²						
	Участок №7						
26:17:051102:3У3	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м					
		X	Y				
	1	2	3				
	1	418 198,32	1 339 906,37				
	2	418 201,61	1 339 896,94				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист



Том 2. Проект межевания территории.

Формат А4

26:17:051102:294/чзу1	1	418 072,65	1 340 228,89
	2	418 071,00	1 340 233,99
	3	418 075,63	1 340 235,65
	4	418 077,44	1 340 230,61
	1	418 072,65	1 340 228,89
			Площадь = 27 м²

Исполнитель:

Кадастровый инженер – Мельничук Андрей Николаевич

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОСТУПА К ОБРАЗУЕМЫМ ИЛИ ИЗМЕНЕННЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

На территории образуемых участков существующие сервитуты отсутствуют.

На формируемых земельных участках отсутствуют охранные зоны, сведения о которых содержатся в кадастре. Таким образом, в устанавливаемую полосу отвода входят существующие линейные сооружения, полоса отвода для которых не внесена в государственный кадастр недвижимости, тем самым является условной.

Охранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов (в том числе объектов газоснабжения) представляют собой зоны с особыми условиями использования территорий и особым режимом хозяйственной деятельности, обусловленными непосредственной близостью указанных объектов, ограничивающими или запрещающими те виды деятельности, которые несовместимы с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			государственный кадастр недвижимости, тем самым является условной.					
			Охранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов (в том числе объектов газоснабжения) представляют собой зоны с особыми условиями использования территорий и особым режимом хозяйственной деятельности, обусловленными непосредственной близостью указанных объектов, ограничивающими или запрещающими те виды деятельности, которые несовместимы с					



Документация по планировке территории разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102 на территории муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края
Том 2. Проект межевания территории.

Образуемые участки расположены в границах Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Документация по планировке территории разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102 на территории муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края
Том 2. Проект межевания территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 06847199

Действительно до « 04 » июня 2019 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
Leica GS08plus, рег. номер 52742-13
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 1852796

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует
в соответствии с описанием типа

поверено _____
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
лабораторный номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура + 24 °С,
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 30 %, атм. давление 761 мм рт. ст.
нормированный в документе на методику поверки с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
пригодным к применению не требуется заново поверить

Знак поверки:

Директор _____
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

Поверитель _____
И.Ю. 18005260358

Подпись _____
Подпись _____

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 05 » июня 2019 г.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Формат А4