|  |  |
| --- | --- |
| **лого_название_фонд** | г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 1005  тел.: +7 (962) 454-96-10  e-mail: info@kartfond.ru |

№ экз. \_\_\_

|  |
| --- |
| **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  (проект планировки с проектом межевания в его составе)  **разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102**  **на территории муниципального образования**  **Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края**  **Проект межевания территории** |

**Ставрополь, 2019**

|  |  |
| --- | --- |
| **лого_название_фонд** | г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 1005  тел.: +7 (962) 454-96-10  e-mail: info@kartfond.ru |

**Заказчик:** Администрация мунципального образования

Казинского сельсовета Андроповского района

Ставропольского края

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  (проект планировки с проектом межевания в его составе)  **разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102**  **на территории муниципального образования**  **Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Генеральный директор | Панин Д.Н. | | |  |  |   **Проект межевания территории** |

**Ставрополь, 2019**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | Д.Н. Панин |
| Руководитель проекта  канд. геогр. наук | подпись | А.А. Черкасов |
| Нормоконтролер  канд. геогр. наук | подпись | В.М. Эшроков |
| Главный архитектор проекта | подпись | И.О. Полевич |
| Архитектор | подпись | Т.С. Иванова |
| Главный инженер проекта | подпись | Д.Н. Веселова |
| Кадастровый инженер | подпись | А.Н. Мельничук |

подпись

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Том 1. Проект планировки территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Основная часть проекта планировки** | | |
| Раздел 1. | Графическая часть  Лист 1. Чертеж красных линий  Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 1:2000  1:2000 |
| Раздел 2. | Положение о размещении линейных объектов |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки** | | |
| Раздел 3. | Графическая часть  Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)  Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории  Лист 6. Схема конструктивных и планировочных решений | 1:10000  1:2000  1:2000  1:2000 |
| Раздел 4. | Пояснительная записка |  |

**Том 2. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Основная часть проекта межевания** | | |
| Раздел 1. | Текстовая часть |  |
| Раздел 2. | Графическая часть  Лист 7. Чертеж межевания территории | 1:2000 |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания** | | |
| Раздел 3. | Лист 8. Графическая часть | 1:2000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ** 4](#_Toc6171901)

[СОДЕРЖАНИЕ 5](#_Toc6171902)

[**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** 6](#_Toc6171903)

[**3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ИХ ЧАСТЯХ** 16](#_Toc6171904)

[**3.1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования** 16](#_Toc6171905)

[**3.2. Структура территории, образуемая в результате межевания** 16](#_Toc6171906)

[**3.3. Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков** 17](#_Toc6171907)

[**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** 24](#_Toc6171908)

[**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ** 25](#_Toc6171909)

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102 на территории муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края разработана ООО «Картфонд» в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г., в рамках договора между Администрацией Казинского сельсовета Андроповского района в лице главы администрации Еремина Владимира Михайловича и ООО «Картфонд» в лице генерального директора Панина Дмитрия Николаевича, в соответствии с техническим заданием. Основными задачами проекта межевания территории линейных объектов с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования зоны планируемого размещения линейных объектов;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемых к размещению линейных объектов;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

При разработке проекта были учтены положения и требования следующих документов:

**Нормативно-правовая база:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 №96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E25F54D9BCF38123F963C1DD4C598A6EFCD707F3473606804BC53865S4t8L) от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2917 года).
18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
22. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
23. Постановлением Правительства Российской Федерации от от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (Для служебного пользования).
28. нормативно-правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии).
29. приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».
30. приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
31. приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».
32. приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
33. приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
34. приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
35. приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.07.2011 № 316 «Об утверждении схемы размещения генерирующих объектов электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Российской Федерации».
36. приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.08.2012 № 387 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2012 – 2018 годы».
37. приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».
38. письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики».
39. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.
40. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.
41. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».
42. Лесохозяйственный регламент лесничества.
43. Правила устройства электроустановок, утвержденные п[риказом](consultantplus://offline/ref=04FBA879D0201350AB3F6FDFC6E152536B30D1A9D5B374AD263332CBC89DBF3C6F7545EFE2CEBC17L) Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 № 242.
44. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.
45. технический [регламент](consultantplus://offline/ref=8986CDC65B14833301EAEE1DB9C2D12E4C1FEEC1FD583D6B59B3D0FC4A8D984C4A50556671C0B100L9qDL) «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870).
46. Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013 № 558.
47. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).
48. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.
49. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.
50. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утверждённый приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.
51. [СП 62.13330.2011](consultantplus://offline/ref=8986CDC65B14833301EAF108BCC2D12E4C18EDC7F857606151EADCFEL4qDL). Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.
52. СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
53. СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97\*.
54. СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.
55. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
56. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1).
57. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
58. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).
59. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».
60. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
61. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).
62. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
63. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».
64. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
65. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
66. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
67. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
68. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
69. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).
70. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
71. Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
72. Приказ «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» от 17 января 2013 года № 9.

**Документы территориального планирования:**

1. Схема территориального планирования Ставропольского края.

2. Генеральный план муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.

3. Правила землепользования и застройки муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных для разработки проектной документации на линейный объект использованы:

* Материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленные заказчиком;
* Данные кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
* Сведения из Единого Государственного реестра недвижимости;
* Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Графическая часть проекта межевания территории строительства линейных объектов выполнена на топографической основе в масштабе 1:2 000.

# 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ИХ ЧАСТЯХ

## **3.1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования LeicaG508plus (заводской номер 1852796, номер в госреестре 52742-13, свидетельство о поверке №06847199, действительно до 4 июня 2020 г.), с ориентированием на базовую станцию г. Ставрополя (Приложение).

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

## **3.2. Структура территории, образуемая в результате межевания**

Территория в отношении линейного объекта: разводящий газопровод расположен в границах села Подгорного Андроповского района Ставропольского края. Проектом межевания на указанной территории образовано 8 (восемь) образуемых земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 26:17:051102, 26:17:051101.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года N 540 (с изменениями на 9 августа 2018 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Коммунальное обслуживание» (3.1).

Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

## **3.3. Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **Участок №1** | | | |
| **26:17:051102:ЗУ1** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 418 413,37 | 1 339 966,77 |
| 2 | 418 416,53 | 1 339 957,27 |
| 3 | 418 403,83 | 1 339 953,73 |
| 4 | 418 427,19 | 1 339 884,08 |
| 5 | 418 439,25 | 1 339 846,50 |
| 6 | 418 461,93 | 1 339 780,96 |
| 7 | 418 499,97 | 1 339 670,22 |
| 8 | 418 548,09 | 1 339 533,86 |
| 9 | 418 560,99 | 1 339 496,94 |
| 10 | 418 561,65 | 1 339 494,98 |
| 11 | 418 562,80 | 1 339 483,40 |
| 12 | 418 593,90 | 1 339 393,29 |
| 13 | 418 595,74 | 1 339 393,93 |
| 14 | 418 611,27 | 1 339 348,67 |
| 15 | 418 609,52 | 1 339 348,06 |
| 16 | 418 638,96 | 1 339 262,78 |
| 17 | 418 639,32 | 1 339 262,91 |
| 18 | 418 650,06 | 1 339 231,82 |
| 19 | 418 647,21 | 1 339 230,41 |
| 20 | 418 636,47 | 1 339 261,97 |
| 21 | 418 629,47 | 1 339 259,70 |
| 22 | 418 600,11 | 1 339 344,75 |
| 23 | 418 606,54 | 1 339 347,01 |
| 24 | 418 590,99 | 1 339 392,26 |
| 25 | 418 584,50 | 1 339 389,98 |
| 26 | 418 553,13 | 1 339 480,84 |
| 27 | 418 551,98 | 1 339 492,42 |
| 28 | 418 550,60 | 1 339 496,52 |
| 29 | 418 538,42 | 1 339 531,31 |
| 30 | 418 519,36 | 1 339 585,33 |
| 31 | 418 520,05 | 1 339 585,60 |
| 32 | 418 514,58 | 1 339 601,05 |
| 33 | 418 513,90 | 1 339 600,79 |
| 34 | 418 502,22 | 1 339 633,90 |
| 35 | 418 503,22 | 1 339 634,18 |
| 36 | 418 490,29 | 1 339 669,21 |
| 37 | 418 452,50 | 1 339 777,49 |
| 38 | 418 457,13 | 1 339 779,19 |
| 39 | 418 449,16 | 1 339 802,97 |
| 40 | 418 446,91 | 1 339 802,30 |
| 41 | 418 443,27 | 1 339 813,15 |
| 42 | 418 444,86 | 1 339 813,73 |
| 43 | 418 441,80 | 1 339 822,88 |
| 44 | 418 440,20 | 1 339 822,34 |
| 45 | 418 431,41 | 1 339 846,56 |
| 46 | 418 416,43 | 1 339 884,79 |
| 47 | 418 394,21 | 1 339 951,05 |
| 48 | 418 349,73 | 1 339 938,64 |
| 49 | 418 346,53 | 1 339 948,12 |
| 50 | 418 413,37 | 1 339 966,77 |
| 1 | 418 413,37 | 1 339 966,77 |
| **Площадь = 7452 м2** | | |
|  | | | |
| **Участок №2** | | | |
| **26:17:051102:153/чзу1** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 418 426,87 | 1 339 970,54 |
| 2 | 418 424,25 | 1 339 979,88 |
| 3 | 418 426,64 | 1 339 980,71 |
| 4 | 418 432,89 | 1 339 961,84 |
| 5 | 418 416,53 | 1 339 957,27 |
| 6 | 418 413,37 | 1 339 966,77 |
| 7 | 418 426,87 | 1 339 970,54 |
| 1 | 418 426,87 | 1 339 970,54 |
| **Площадь = 197 м2** | | |
|  | | | |
| **Участок №3** | | | |
| **26:17:051101:ЗУ1** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 418 439,19 | 1 339 963,60 |
| 2 | 418 432,89 | 1 339 961,84 |
| 3 | 418 426,64 | 1 339 980,71 |
| 4 | 418 433,72 | 1 339 983,15 |
| 5 | 418 439,19 | 1 339 963,60 |
| 1 | 418 439,19 | 1 339 963,60 |
| **Площадь = 141 м2** | | |
|  | | | |
| **Участок №4** | | | |
| **26:17:051102:133/чзу1** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 418 346,53 | 1 339 948,12 |
| 2 | 418 349,73 | 1 339 938,64 |
| 3 | 418 248,74 | 1 339 910,46 |
| 4 | 418 208,39 | 1 339 899,19 |
| 5 | 418 201,61 | 1 339 896,94 |
| 6 | 418 198,32 | 1 339 906,37 |
| 7 | 418 205,83 | 1 339 908,86 |
| 8 | 418 231,52 | 1 339 916,03 |
| 9 | 418 212,50 | 1 339 984,00 |
| 10 | 418 221,97 | 1 339 987,27 |
| 11 | 418 241,15 | 1 339 918,72 |
| 12 | 418 248,74 | 1 339 920,84 |
| 13 | 418 346,53 | 1 339 948,12 |
| 1 | 418 346,53 | 1 339 948,12 |
| **Площадь = 2248 м2** | | |
|  | | | |
| **Участок №5** | | | |
| **26:17:051102:ЗУ2** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 418 215,17 | 1 340 011,58 |
| 2 | 418 221,97 | 1 339 987,27 |
| 3 | 418 212,50 | 1 339 984,00 |
| 4 | 418 205,66 | 1 340 008,44 |
| 5 | 418 215,17 | 1 340 011,58 |
| 1 | 418 215,17 | 1 340 011,58 |
| **Площадь = 253** **м2** | | |
|  | | | |
| **Участок №6** | | | |
| **26:17:051102:154/чзу1** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 418 215,00 | 1 340 012,16 |
| 2 | 418 215,17 | 1 340 011,58 |
| 3 | 418 205,66 | 1 340 008,44 |
| 4 | 418 205,34 | 1 340 009,60 |
| 5 | 418 215,00 | 1 340 012,16 |
| 1 | 418 215,00 | 1 340 012,16 |
| **Площадь = 9 м2** | | |
|  | | | |
| **Участок №7** | | | |
| **26:17:051102:ЗУ3** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 418 198,32 | 1 339 906,37 |
| 2 | 418 201,61 | 1 339 896,94 |
| 3 | 418 195,03 | 1 339 894,76 |
| 4 | 418 228,77 | 1 339 796,52 |
| 5 | 418 237,06 | 1 339 775,46 |
| 6 | 418 324,49 | 1 339 538,31 |
| 7 | 418 357,31 | 1 339 446,52 |
| 8 | 418 369,34 | 1 339 410,35 |
| 9 | 418 394,79 | 1 339 335,94 |
| 10 | 418 401,24 | 1 339 316,43 |
| 11 | 418 411,49 | 1 339 288,86 |
| 12 | 418 419,20 | 1 339 266,24 |
| 13 | 418 436,07 | 1 339 218,20 |
| 14 | 418 479,11 | 1 339 096,45 |
| 15 | 418 490,80 | 1 339 055,64 |
| 16 | 418 502,80 | 1 339 018,85 |
| 17 | 418 495,35 | 1 339 016,30 |
| 18 | 418 523,35 | 1 338 933,16 |
| 19 | 418 519,40 | 1 338 931,86 |
| 20 | 418 567,75 | 1 338 788,31 |
| 21 | 418 588,24 | 1 338 795,22 |
| 22 | 418 590,80 | 1 338 785,55 |
| 23 | 418 561,46 | 1 338 775,66 |
| 24 | 418 509,79 | 1 338 929,09 |
| 25 | 418 513,73 | 1 338 930,39 |
| 26 | 418 482,69 | 1 339 022,55 |
| 27 | 418 494,61 | 1 339 026,60 |
| 28 | 418 478,41 | 1 339 076,24 |
| 29 | 418 471,99 | 1 339 096,52 |
| 30 | 418 455,50 | 1 339 143,94 |
| 31 | 418 452,79 | 1 339 149,80 |
| 32 | 418 397,33 | 1 339 304,47 |
| 33 | 418 392,71 | 1 339 314,44 |
| 34 | 418 366,15 | 1 339 391,02 |
| 35 | 418 347,26 | 1 339 446,52 |
| 36 | 418 314,82 | 1 339 535,75 |
| 37 | 418 227,39 | 1 339 772,90 |
| 38 | 418 219,28 | 1 339 796,52 |
| 39 | 418 100,17 | 1 340 140,28 |
| 40 | 418 099,24 | 1 340 146,52 |
| 41 | 418 072,65 | 1 340 228,89 |
| 42 | 418 077,44 | 1 340 230,61 |
| 43 | 418 075,63 | 1 340 235,65 |
| 44 | 418 071,00 | 1 340 233,99 |
| 45 | 418 017,22 | 1 340 400,57 |
| 46 | 418 029,01 | 1 340 404,33 |
| 47 | 418 031,64 | 1 340 394,69 |
| 48 | 418 029,80 | 1 340 394,10 |
| 49 | 418 109,73 | 1 340 146,52 |
| 50 | 418 109,84 | 1 340 142,84 |
| 51 | 418 191,79 | 1 339 904,20 |
| 52 | 418 198,32 | 1 339 906,37 |
| 1 | 418 198,32 | 1 339 906,37 |
| **Площадь = 16203 м2** | | |
|  | | | |
| **Участок №8** | | | |
| **26:17:051102:294/чзу1** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 418 072,65 | 1 340 228,89 |
| 2 | 418 071,00 | 1 340 233,99 |
| 3 | 418 075,63 | 1 340 235,65 |
| 4 | 418 077,44 | 1 340 230,61 |
| 1 | 418 072,65 | 1 340 228,89 |
| **Площадь = 27 м2** | | |
|  | | | |

Исполнитель:

Кадастровый инженер – Мельничук Андрей Николаевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОСТУПА К ОБРАЗУЕМЫМ ИЛИ ИЗМЕНЕННЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

* границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
* границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
* межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

На территории образуемых участков существующие сервитуты отсутствуют.

На формируемых земельных участках отсутствуют охранные зоны, сведения о которых содержатся в кадастре. Таким образом, в устанавливаемую полосу отвода входят существующие линейные сооружения, полоса отвода для которых не внесена в государственный кадастр недвижимости, тем самым является условной.

Охранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов (в том числе объектов газоснабжения) представляют собой зоны с особыми условиями использования территорий и особым режимом хозяйственной деятельности, обусловленными непосредственной близостью указанных объектов, ограничивающими или запрещающими те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон (обеспечение сохранности, безопасного функционирования и эксплуатации объектов).

Санитарно-защитные и охранные зоны проектируемых объектов установлены в соответствии со Сводами правил (СП), СНиПами и СанПиНами и отображены в графической части проекта межевания.

Образуемые участки расположены в границах Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

