|  |  |
| --- | --- |
| **лого_название_фонд** | г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 1005  тел.: +7 (962) 454-96-10  e-mail: info@kartfond.ru |

№ экз. \_\_\_

|  |
| --- |
| **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  (проект планировки с проектом межевания в его составе)  **разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102**  **на территории муниципального образования**  **Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края**    **Проект планировки территории** |

**Ставрополь, 2019**

|  |  |
| --- | --- |
| **лого_название_фонд** | г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 1005  тел.: +7 (962) 454-96-10  e-mail: info@kartfond.ru |

**Заказчик:** Администрация мунципального образования

Казинского сельсовета Андроповского района

Ставропольского края

|  |
| --- |
| **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  (проект планировки с проектом межевания в его составе)  **разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102**  **на территории муниципального образования**  **Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края**  **Проект планировки территории** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор | Панин Д.Н. | |
|  |  |

**Ставрополь, 2019**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | Д.Н. Панин |
| Руководитель проекта  канд. геогр. наук | подпись | А.А. Черкасов |
| Нормоконтролер  канд. геогр. наук | подпись | В.М. Эшроков |
| Главный архитектор проекта | подпись | И.О. Полевич |
| Архитектор | подпись | Т.С. Иванова |
| Главный инженер проекта | подпись | Д.Н. Веселова |
| Кадастровый инженер | подпись | А.Н. Мельничук |

подпись

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1. Проект планировки территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Основная часть проекта планировки** | | |
| Раздел 1. | Графическая часть  Лист 1. Чертеж красных линий  Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 1:2000  1:2000 |
| Раздел 2. | Положение о размещении линейных  объектов |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки** | | |
| Раздел 3. | Графическая часть  Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)  Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории  Лист 6. Схема конструктивных и планировочных решений | 1:10000  1:2000  1:2000  1:2000 |
| Раздел 4. | Пояснительная записка |  |

**Том 2. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Основная часть проекта межевания** | | |
| Раздел 1. | Текстовая часть |  |
| Раздел 2. | Графическая часть  Лист 7. Чертеж межевания территории | 1:2000 |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания** | | |
| Раздел 3. | Лист 8. Графическая часть | 1:2000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть** 14](#_Toc27126831)

[**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов** 15](#_Toc27126832)

[**Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта** 16](#_Toc27126833)

[**Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов** 16](#_Toc27126834)

[**Перечень координат характерных точек границ зон планирумого размещения линейных объектов** 17](#_Toc27126835)

[**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения** 19](#_Toc27126836)

[**Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды** 20](#_Toc27126837)

[**Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне** 21](#_Toc27126838)

[**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть** 24](#_Toc27126839)

[**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка** 25](#_Toc27126840)

[**1.** **ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ** 26](#_Toc27126841)

[**1.1.** **Инженерно-геологические изыскания** 26](#_Toc27126842)

[**1.4** **Инженерно-геологические условия участка изысканий** 29](#_Toc27126843)

[**2.** **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ** 32](#_Toc27126844)

[**Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не предусматривается.** 33](#_Toc27126845)

[**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения** 33](#_Toc27126846)

[**ПРИЛОЖЕНИЯ** 34](#_Toc27126847)

[**Приложение А** 35](file:///E:\Веселова\ППТ\2019\019_Газ_Казинка\05_Рабочие_версии\ПП_газ_Казинка_Том_1.docx#_Toc27126848)

[**Приложение Б** 35](file:///E:\Веселова\ППТ\2019\019_Газ_Казинка\05_Рабочие_версии\ПП_газ_Казинка_Том_1.docx#_Toc27126849)

[**Приложение В** 35](file:///E:\Веселова\ППТ\2019\019_Газ_Казинка\05_Рабочие_версии\ПП_газ_Казинка_Том_1.docx#_Toc27126850)

[**Приложение Г** 35](file:///E:\Веселова\ППТ\2019\019_Газ_Казинка\05_Рабочие_версии\ПП_газ_Казинка_Том_1.docx#_Toc27126851)

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102 на территории муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края разработана ООО «Картфонд» в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г., в рамках договора между Администрацией Казинского сельсовета Андроповского района в лице главы администрации Еремина Владимира Михайловича и ООО «Картфонд» в лице генерального директора Панина Дмитрия Николаевича, в соответствии с техническим заданием. (Приложения).

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

* Данные кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
* Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, предоставленные заказчиком;
* Проектная документация на проектируемый линейный объект;
* Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:2 000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

**Нормативно-правовая база:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 №96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E25F54D9BCF38123F963C1DD4C598A6EFCD707F3473606804BC53865S4t8L) от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2917 года).
18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (Для служебного пользования).
28. Нормативно-правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии).
29. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».
30. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
31. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».
32. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
34. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунальногохозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»
35. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.07.2011 № 316 «Об утверждении схемы размещения генерирующих объектов электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Российской Федерации».
36. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.08.2012 № 387 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2012 – 2018 годы».
37. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».
38. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики».
39. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.
40. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.
41. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».
42. Лесохозяйственный регламент лесничества.
43. Правила устройства электроустановок, утвержденные п[риказом](consultantplus://offline/ref=04FBA879D0201350AB3F6FDFC6E152536B30D1A9D5B374AD263332CBC89DBF3C6F7545EFE2CEBC17L) Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 №242.
44. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.
45. Технический [регламент](consultantplus://offline/ref=8986CDC65B14833301EAEE1DB9C2D12E4C1FEEC1FD583D6B59B3D0FC4A8D984C4A50556671C0B100L9qDL) «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870).
46. Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013 № 558.
47. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СниП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).
48. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.
49. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.
50. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утверждённый приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.
51. [СП 62.13330.2011](consultantplus://offline/ref=8986CDC65B14833301EAF108BCC2D12E4C18EDC7F857606151EADCFEL4qDL). Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.
52. СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
53. СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97\*.
54. СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.
55. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
56. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1).
57. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
58. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).
59. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».
60. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
61. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).
62. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
63. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».
64. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
65. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
66. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
67. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
68. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
69. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).
70. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
71. Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
72. Приказ «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» от 17 января 2013 года № 9.

**Документы территориального планирования:**

1. Схема территориального планирования Ставропольского края.

2. Генеральный план муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.

3. Правила землепользования и застройки муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта**

Проектом предполагается строительство разводящих сетей газоснабжения по ул. Цветочная и ул. Нижняя села Подгорного Андроповского района. Технические параметры объекта приведены в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Андроповскрайгаз» в 2019 году.

**Таблица 1 – Технико-экономические показатели объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Показатель |
| 1. | Рабочее давление | МПа | 0,15  до 0,3 |
| 2. | Протяженность | м | 2860 |
| 3. | Ширина полосы отвода (временная) | м | 10 |
| 4. | Общая площадь территории проектирования | м2 | 26528,9 |
| 5. | Охранная зона | м | 5 |
| 6. | Уровень ответственности | - | II |
| 7. | Способ прокладки газопровода |  | подземно |
| 8. | Глубина залегания | м | 1,5 |
| 9. | Материал используемых труб | - | полиэтилен |
| 10. | Используемые трубы |  | ПЭ 100SDR11 |

Точкой подключения является существующий подземный газопровод ПЭ-80 диаметром 90 мм, расположенный по ул. Нижняя села Подгорного.

**Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемая территория расположена на территории села Подгорного Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.

**Перечень координат характерных точек границ зон планирумого размещения линейных объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
|  |  |  |
| 1 | 418 499,97 | 1 339 670,22 |
| 2 | 418 548,09 | 1 339 533,86 |
| 3 | 418 560,99 | 1 339 496,94 |
| 4 | 418 561,65 | 1 339 494,98 |
| 5 | 418 562,80 | 1 339 483,40 |
| 6 | 418 593,90 | 1 339 393,29 |
| 7 | 418 595,74 | 1 339 393,93 |
| 8 | 418 611,27 | 1 339 348,67 |
| 9 | 418 609,52 | 1 339 348,06 |
| 10 | 418 638,96 | 1 339 262,78 |
| 11 | 418 639,32 | 1 339 262,91 |
| 12 | 418 650,06 | 1 339 231,82 |
| 13 | 418 647,21 | 1 339 230,41 |
| 14 | 418 636,47 | 1 339 261,97 |
| 15 | 418 629,47 | 1 339 259,70 |
| 16 | 418 600,11 | 1 339 344,75 |
| 17 | 418 606,54 | 1 339 347,01 |
| 18 | 418 590,99 | 1 339 392,26 |
| 19 | 418 584,50 | 1 339 389,98 |
| 20 | 418 553,13 | 1 339 480,84 |
| 21 | 418 551,98 | 1 339 492,42 |
| 22 | 418 550,60 | 1 339 496,52 |
| 23 | 418 538,42 | 1 339 531,31 |
| 24 | 418 519,36 | 1 339 585,33 |
| 25 | 418 520,05 | 1 339 585,60 |
| 26 | 418 514,58 | 1 339 601,05 |
| 27 | 418 513,90 | 1 339 600,79 |
| 28 | 418 502,22 | 1 339 633,90 |
| 29 | 418 503,22 | 1 339 634,18 |
| 30 | 418 490,29 | 1 339 669,21 |
| 31 | 418 452,50 | 1 339 777,49 |
| 32 | 418 457,13 | 1 339 779,19 |
| 33 | 418 449,16 | 1 339 802,97 |
| 34 | 418 449,16 | 1 339 802,97 |
| 35 | 418 449,16 | 1 339 802,97 |
| 36 | 418 446,91 | 1 339 802,30 |
| 37 | 418 443,27 | 1 339 813,15 |
| 38 | 418 444,86 | 1 339 813,73 |
| 39 | 418 441,80 | 1 339 822,88 |
| 40 | 418 440,20 | 1 339 822,34 |
| 41 | 418 431,41 | 1 339 846,56 |
| 42 | 418 416,43 | 1 339 884,79 |
| 43 | 418 394,21 | 1 339 951,05 |
| 44 | 418 248,74 | 1 339 910,46 |
| 45 | 418 208,39 | 1 339 899,19 |
| 46 | 418 195,03 | 1 339 894,76 |
| 47 | 418 228,77 | 1 339 796,52 |
| 48 | 418 237,06 | 1 339 775,46 |
| 49 | 418 324,49 | 1 339 538,31 |
| 50 | 418 357,31 | 1 339 446,52 |
| 51 | 418 369,34 | 1 339 410,35 |
| 52 | 418 394,79 | 1 339 335,94 |
| 53 | 418 401,24 | 1 339 316,43 |
| 54 | 418 411,49 | 1 339 288,86 |
| 55 | 418 419,20 | 1 339 266,24 |
| 56 | 418 436,07 | 1 339 218,20 |
| 57 | 418 479,11 | 1 339 096,45 |
| 58 | 418 490,80 | 1 339 055,64 |
| 59 | 418 502,80 | 1 339 018,85 |
| 60 | 418 495,35 | 1 339 016,30 |
| 61 | 418 523,35 | 1 338 933,16 |
| 62 | 418 519,40 | 1 338 931,86 |
| 63 | 418 567,75 | 1 338 788,31 |
| 64 | 418 588,24 | 1 338 795,22 |
| 65 | 418 590,80 | 1 338 785,55 |
| 66 | 418 561,46 | 1 338 775,66 |
| 67 | 418 509,79 | 1 338 929,09 |
| 68 | 418 513,73 | 1 338 930,39 |
| 69 | 418 482,69 | 1 339 022,55 |
| 70 | 418 494,61 | 1 339 026,60 |
| 71 | 418 478,41 | 1 339 076,24 |
| 72 | 418 471,99 | 1 339 096,52 |
| 73 | 418 455,50 | 1 339 143,94 |
| 74 | 418 452,79 | 1 339 149,80 |
| 75 | 418 397,33 | 1 339 304,47 |
| 76 | 418 392,71 | 1 339 314,44 |
| 77 | 418 366,15 | 1 339 391,02 |
| 78 | 418 347,26 | 1 339 446,52 |
| 79 | 418 314,82 | 1 339 535,75 |
| 80 | 418 227,39 | 1 339 772,90 |
| 81 | 418 219,28 | 1 339 796,52 |
| 82 | 418 100,17 | 1 340 140,28 |
| 83 | 418 099,24 | 1 340 146,52 |
| 84 | 418 017,22 | 1 340 400,57 |
| 85 | 418 029,01 | 1 340 404,33 |
| 86 | 418 031,64 | 1 340 394,69 |
| 87 | 418 029,80 | 1 340 394,10 |
| 88 | 418 109,73 | 1 340 146,52 |
| 89 | 418 109,84 | 1 340 142,84 |
| 90 | 418 191,79 | 1 339 904,20 |
| 91 | 418 205,83 | 1 339 908,86 |
| 92 | 418 231,52 | 1 339 916,03 |
| 93 | 418 205,34 | 1 340 009,60 |
| 94 | 418 215,00 | 1 340 012,16 |
| 95 | 418 241,15 | 1 339 918,72 |
| 96 | 418 248,74 | 1 339 920,84 |
| 97 | 418 426,87 | 1 339 970,54 |
| 98 | 418 424,25 | 1 339 979,88 |
| 99 | 418 433,72 | 1 339 983,15 |
| 100 | 418 439,19 | 1 339 963,60 |
| 101 | 418 403,83 | 1 339 953,73 |
| 102 | 418 427,19 | 1 339 884,08 |
| 103 | 418 439,25 | 1 339 846,50 |
| 104 | 418 461,93 | 1 339 780,96 |
| 105 | 418 499,98 | 1 339 670,20 |
| 1 | 418 499,97 | 1 339 670,22 |

**Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не предусматривается.**

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

**Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия

**Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Газопровод не пересекает особо охраняемые природные территории, лесные массивы, не оказывает влияния на изменения ландшафта территории, не оказывает влияния на подземные воды (максимальная глубина прокладки газопровода составляет -1,51м).

При производстве строительных работ не оказывается влияние на миграцию животных, не уничтожаются редкие виды флоры и фауны.

Основная трасса газопровода выполнена из полиэтиленовых труб.

Отходов при монтаже и сварке полиэтиленовых труб практически не возникает. Скорость этих операций в сравнении с металлическими трубами выше в 2-4 раза, меньше выбросов вредных веществ в атмосферу.

Полиэтиленовые трубы имеют высокую прочность, герметичны и стойки к внешним разрушающим воздействиям в процессе монтажа и эксплуатации. Это уменьшает фактор возникновения аварийных ситуаций и как следствие, негативного влияния на экологию.

Оценивая воздействие на окружающую среду данного объекта, нельзя не отметить существующие экологические риски в случае утечки газа на газопроводе и при авариях на проектируемом ГРПШ подключаемому к данному газопроводу.

Газопроводы не пересекают реки и проходят за пределами водоохранной зоны реки Кума, на берегу которой расположено поселение.

Территория указанного объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

**Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданными Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю: требования к типу защитного сооружения: не требуется.

Ограничений по размещению строящегося объекта СНиП 2.01.51-90 не устанавливает.

Территория размещения линейного объекта не входит в зону охраны памятников истории, культуры и архитектуры с. Краснокумское. Рядом расположенных категорированных объектов нет.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90:

- конструктивные особенности объекта не нуждаются в обеспечении устойчивости их конструкций к действию ударной волны;

- установка технологического оборудования не нарушает требований ИТМ ГО;

- степень огнестойкости объекта после выполнения строительных работ в соответствии с требованиями настоящего проекта обеспечивает его безопасную эксплуатацию;

- дополнительная защита коммуникаций от разрушения ударной волной не требуется.

Безаварийная остановка технологических процессов при эксплуатации объекта в угрожаемый период обеспечена системой управления, оснащенной необходимыми контрольно-измерительными приборами.

**Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:**

- систему предотвращения пожара;

- систему противопожарной защиты;

-комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

**Предотвращение пожара на газопроводе:**

- применение негорючих и слабогорючих материалов труб для газопровода и защитных футляров (сталь, полиэтилен) – (сталь по ГОСТ 10704-91 ст. 10 не менее 2 категории, группа поставки В по ГОСТ 10705 - 80, полиэтиленовые трубы приняты по ГОСТ Р 50838-2009, полиэтилен ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ТУ 2248-010-73011750-2010);

- установка отключающих устройств в виде шаровых кранов dу50 и dу100 в подземном и надземном исполнении (КШГ 79.112.100Б, КШГ 70.112.050А);

- размещение газопровода – подземное;

- технические решения по прокладке подземного газопровода среднего и низкого давления в проекте приняты с учетом сейсмичности площадки строительства (8 баллов);

- контрольные трубки с выводом под ковер предусмотрены в местах врезки газопровода, на углах поворотов 90, 120, 135, 150, в верхней части защитного футляра, расположения неразъемных соединений (полиэтилен-сталь);

- качественное выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ для обеспечения безопасной эксплуатации газопровода и сооружений на нем;

- поддержание в рабочем исправном состоянии всех сооружений на газопроводе путем своевременного их обслуживания и ремонта согласно установленных планов, графиков, требований технических и нормативных документов;

- применением искробезопасного инструмента при проведении обслуживания и ремонта технологического оборудования;

- при пересечении проектируемого газопровода Г1 с водопроводом ПЭ Ш110 на ПК21+3,86 проектируемый газопровод ПЭ100ГАЗ SDR11 Ш110х10 заключить в ПЭ футляре Ш160х14,6 длинной 4,0м.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

1. **ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Настоящий раздел выполнен на основании исходных данных, предоставленных заказчиком, а именно отчета о результатах инженерно-геологических изысканий территории проектирования, выполненных ЗАО «ПРОЕКТ-БИС» в 2016 году.

* 1. **Инженерно-геологические изыскания**

Инженерно-геологические изыскания осуществлялись для объекта: под строительство разводящего газопровода, протяженностью 5,5 км, предполагаемая глубина заложения – 1,5 м. Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Полевые работы выполнялись в марте 2016 г. бригадой механического колонкового бурения под руководством главного специалиста - геолога Якименко Д.Ю.

Целью инженерно-гидрогеологических изысканий является изучение геологического строения, физических свойств грунтов участка изысканий, гидрогеологических условий, а также выделение неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений. Выполнялись инженерно-гидрогеологические изыскания в соответствии с программой работ, разработанной в секторе гидрогеологии и инженерной геологии.

Техническое задание, программа работ, свидетельство о допуске организации к работам по инженерным изысканиям прикреплены к настоящему Тому (Приложения).

**1.2. Геоморфологическое положение, геологическое строение, гидрогеологические условия**В административном отношении участок изысканий расположен в с. Подгорное Андроповского района Ставропольского края.

В геоморфологическом отношении, участок изысканий приурочен к высокой эрозионно-денудационной глубокорасчлененной равнине .

Поверхность площадки относительно ровная с абсолютными отметками 544,51 — 586,86 (по устьям геологических выработок).

В геологическом строении участка строительства принимают участие верхнечетвертичные отложения делювиального генезиса (dQIII), представленные легкими глинами полутвердой и тугопластичной консистенции с включениями гипса. С поверхности отложения перекрыты современными образованиями, представленными почвенно-растительным слоем (pedQIV).

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием горизонта подземных вод типа «верховодка» с уровнем, отмеченным на глубине 1,3 — 1,7 м от поверхности земли. Подземные воды приурочены к верхнечетвертичным отложениям, водовмещающие породы глины легкие, тугопластичные.

**1.3.** **Климатические условия**

Климат - засушливый, характеризуется умеренно мягкой зимой с частыми оттепелями и пасмурными днями, жарким летом и большим количеством безоблачных дней.

Зима устанавливается с наступлением устойчивых морозов – в среднем во второй половине декабря, прекращаются устойчивые морозы в среднем в начале февраля. Средняя продолжительность периода с устойчивым морозом 55-60 дней. Наиболее холодный месяц – январь. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 370С - отмечен в январе.

В начале марта отмечается переход температуры воздуха через ноль. Средние даты прекращения заморозков относятся к середине апреля. Продолжительность безморозного периода колеблется от 130 дней до 210 дней, составляя в среднем 180 дней.

В начале мая начинается жаркое и сухое лето продолжительностью до 140 дней. Наиболее жаркий месяц теплого периода - июль. Жарких дней насчитывается до 82. Возможно повышение температуры воздуха в июне-июле до +39єС, августе - до +42єС. Поверхность почвы в летние месяцы прогревается до +63 С - +69 С.

Летний период (июнь - июль) характеризуется невысокими скоростями ветра, в среднем – 2,6-2,8 м/с; наименьшие средние скорости ветра отмечаются в октябре – 1,9 м/с.

В конце сентября начинается осень, что характеризуется сначала постепенным, а затем резким понижением среднесуточных температур воздуха, увеличением скорости ветра западной и восточной составляющих. В начале осени удерживается ясная, теплая погода, далее число пасмурных дней возрастает. Во второй-третьей декаде сентября отмечаются первые заморозки.

Средняя годовая температура воздуха составляет 9,7 С.

Средняя годовая сумма осадков составляет 440 мм. Количество осадков, выпадающих в теплый период года, достигает 65-75 % годового количества осадков. Осадки - кратковременные, преимущественно ливневого характера, наиболее интенсивные отмечаются в июне, реже в мае-июле. Снег появляется в конце второй декады ноября, реже – в середине октября. Образование устойчивого снежного покрова наблюдается в конце декабря. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – до 70 дней. Средняя декадная высота снежного покрова – до 9 см . Средние сроки схода снежного покрова – конец марта, в раннюю весну – конец февраля, при холодной и затяжной весне снег сходит только к концу апреля.

В течение всего года преобладающими ветрами являются ветры западных и восточных направлений. Средняя годовая скорость ветра – 2,3 м/с. Наиболее сильные ветры приурочены к весенне-летнему периоду года (март-июнь), минимальные - к осенне-зимнему. Число дней с сильным ветром (от 15 м/с) составляет 12 дней в год.

В течение всего года наблюдаются туманы. Наибольшее количество дней с туманами в период октябрь-март достигает 84 дней при максимальном годовом количестве – 106 дня. В период октябрь-март возможно возникновение метелей продолжительностью до 4 часов/день. Наибольшее количество метелей наблюдается в январе. Пыльные бури наиболее вероятны в апреле и вызваны иссушением почвы в маловодообеспеченные периоды года. Грозы наблюдаются в среднем продолжительностью до 22 дней, максимум - 38 дней в году, обычно во вторую половину суток.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,72 м в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011.

* 1. **Инженерно-геологические условия участка изысканий**

Территория изысканий разведана 15-ю скважинами, глубиной 3,0 м. Расположение скважин представлено на чертеже 1, геолого-литологическое строение отражено на инженерно-геологических колонках скважин и сокращенном продольном профиле.

При глубине заложения проектируемого газопровода 1,5 м основанием является глина легкая, полутвердая с включениями гипса, ИГЭ-2 и глина легкая, тугопластичная с включениями гипса, ИГЭ-3.

Для проектирования рекомендуется принять максимальное содержание сульфатов (SO42-), в грунтах основания, которое составляет 13424 мг/кг, хлоридов (Cl-) - 1149 мг/кг.

Грунты согласно таблице В.1, СП 28.13330.2012, по сульфатной агрессивности, для бетона марки W 4 по водонепроницаемости, классифицируется как:

- сильноагрессивны к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, - сильноагрессивны к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A + C4AF не более 22% и шлакопортландцементе;

- сильноагрессивны к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266, по сульфатной агрессивности (для бетона марки W4 по водонепроницаемости);

Грунты по хлоридной агрессивности, согласно таблице В.2, СП 28.13330.2012, для бетона марки W4–W6 по водонепроницаемости, классифицируется как:

- сильноагрессивны к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A + C4AF не более 22% и шлакопортландцементе, сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266.

Зона влажности — нормальная.

Подземные воды типа «верховодка» на исследуемой территории период проведения изысканий (март 2016) вскрыты на глубине 1,3 — 1,7 м от поверхности земли. Уровни колебаний УПВ ожидаются в пределах ±1,0 м.

В соответствии с таблицей В.4, СП 28.13330.2012, «Защита строительных конструкций от коррозии», грунтовые воды (жидкая среда), по максимальным значениям содержания сульфат-ионов SО42- = 16024,1 мг/л и гидрокарбонат-ионов 12,231 мг-экв/л, для бетона марки W4 по водонепроницаемости классифицируются как:

- сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108,

- сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A + C4AF не более 22% и шлакопортландцементе,

- сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266.

По максимальным значениям содержания хлорид-ионов Cl- = 2299,2 мг/дм3, согласно таблицы Г.2, СП 28.13330.2012, по хлоридной агрессивности грунтовые воды оцениваются как:

- неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении,

- средненеагрессивные – при периодическом смачивании.

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя» определены в соответствии со следующими нормативными документами:

* СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Полоса отвода проектируемой воздушно-кабельной линии принята: 10 м.

Охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Общая протяженность полосы отвода составляет 2860 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 26528,9 м2, земельные участки под трубопроводом отводятся во временный отвод.

Полоса отвода - земельный участок, отводимый на время строительства или технологическая полоса отвода.

**Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не предусматривается.**

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

**Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории настоящим проектом не обнаружено.**

**Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не обнаружено.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

*Согласно п.29 Постановления Правительства №564 от 12 мая 2017 года обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:*

*а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*

*б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;*

*в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;*

*г) решение о подготовке документации по планировке территории.*

## **Приложение А**

## **Приложение Б**

## **Приложение В**

## **Приложение Г**