

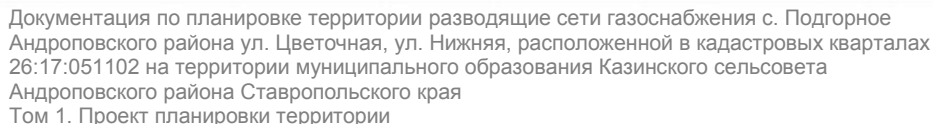
№ экз. ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки с проектом межевания в его составе)
разводящие сети газоснабжения с. Подгорное
Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя,
расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102
на территории муниципального образования
Казинского сельсовета Андроповского района
Ставропольского края

Проект планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Ставрополь, 2019



г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 1005
тел.: +7 (962) 454-96-10
e-mail: info@kartfond.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования
Казинского сельсовета Андроповского района
Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки с проектом межевания в его составе)
разводящие сети газоснабжения с. Подгорное
Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя,
расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102
на территории муниципального образования
Казинского сельсовета Андроповского района
Ставропольского края

Проект планировки территории

Генеральный директор

Панин Д.Н.

Ставрополь, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
<p>Ставрополь, 2019</p>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор	_____	Д.Н. Панин
	подпись	
Руководитель проекта канд. геогр. наук	_____	А.А. Черкасов
	подпись	
Нормоконтролер канд. геогр. наук	_____	В.М. Эшроков
	подпись	
Главный архитектор проекта	_____	И.О. Полевич
	подпись	
Архитектор	_____	Т.С. Иванова
	подпись	
Главный инженер проекта	_____	Д.Н. Веселова
	подпись	
Кадастровый инженер	_____	А.Н. Мельничук
	подпись	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж красных линий	1:2000
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть	
	Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)	1:10000
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
	Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
	Лист 6. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Текстовая часть	
Раздел 2.	Графическая часть Лист 7. Чертеж межевания территории	1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Лист 8. Графическая часть	1:2000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	14
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	15
Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта	16
Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	16
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ...	21
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	25
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	26
1.1. Инженерно-геологические изыскания	26
1.4 Инженерно-геологические условия участка изысканий	29
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	32
Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не предусматривается.	33
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	33
ПРИЛОЖЕНИЯ	34
Приложение А	35
Приложение Б	35
Приложение В	35
Приложение Г	35

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
------	---------	------	--------	---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102 на территории муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края разработана ООО «Картфонд» в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г., в рамках договора между Администрацией Казинского сельсовета Андроповского района в лице главы администрации Еремина Владимира Михайловича и ООО «Картфонд» в лице генерального директора Панина Дмитрия Николаевича, в соответствии с техническим заданием. (Приложения).

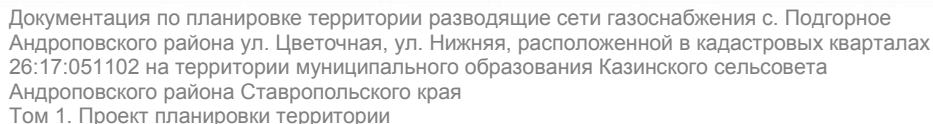
В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

- Данные кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, предоставленные заказчиком;
- Проектная документация на проектируемый линейный объект;
- Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:2 000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
			Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.							
			Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:2 000.							
			При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:							
										Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 №96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

Формат А4

16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2017 года).
18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».					
			24.Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».					
			25.Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».					

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (Для служебного пользования).
28. Нормативно-правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии).
29. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».
30. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
31. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».
32. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	32.Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».					
			33.Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

34. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»
35. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.07.2011 № 316 «Об утверждении схемы размещения генерирующих объектов электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Российской Федерации».
36. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.08.2012 № 387 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2012 – 2018 годы».
37. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».
38. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики».
39. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.
40. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.
41. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.						
			40.Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.						
			41.Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».						
									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

42. Лесохозяйственный регламент лесничества.
43. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 №242.
44. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.
45. Технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870).
46. Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013 № 558.
47. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 11-02-96, утверждённй приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).
48. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённй приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.
49. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.
50. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утверждённй приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.
51. СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утверждённй приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.</p> <p>50.СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утверждённый приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.</p> <p>51.СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.</p>									
									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- 52.СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
- 53.СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97*.
- 54.СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.
- 55.СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
- 56.СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1).
- 57.СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
- 58.СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).
- 59.СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».
- 60.СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- 61.СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).
- 62.СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
- 63.СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».
- 64.СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
- 65.СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».					
			63.СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».					
			64.СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».					
			65.СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.					

- 66.СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- 67.СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
- 68.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- 69.ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).
- 70.РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
- 71.Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- 72.Приказ «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» от 17 января 2013 года № 9.

Документы территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Ставропольского края.
2. Генеральный план муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта

Проектом предполагается строительство разводящих сетей газоснабжения по ул. Цветочная и ул. Нижняя села Подгорного Андроповского района. Технические параметры объекта приведены в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Андроповскрайгаз» в 2019 году.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель
1.	Рабочее давление	МПа	0,15 до 0,3
2.	Протяженность	м	2860
3.	Ширина полосы отвода (временная)	м	10
4.	Общая площадь территории проектирования	м ²	26528,9
5.	Охранная зона	м	5
6.	Уровень ответственности	-	II
7.	Способ прокладки газопровода		подземно
8.	Глубина залегания	м	1,5
9.	Материал используемых труб	-	полиэтилен
10.	Используемые трубы		ПЭ 100SDR11

Точкой подключения является существующий подземный газопровод ПЭ-80 диаметром 90 мм, расположенный по ул. Нижняя села Подгорного.

Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория расположена на территории села Подгорного Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

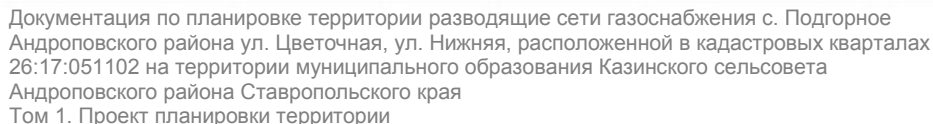
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418 499,97	1 339 670,22
2	418 548,09	1 339 533,86
3	418 560,99	1 339 496,94
4	418 561,65	1 339 494,98
5	418 562,80	1 339 483,40
6	418 593,90	1 339 393,29
7	418 595,74	1 339 393,93
8	418 611,27	1 339 348,67
9	418 609,52	1 339 348,06
10	418 638,96	1 339 262,78
11	418 639,32	1 339 262,91
12	418 650,06	1 339 231,82
13	418 647,21	1 339 230,41
14	418 636,47	1 339 261,97
15	418 629,47	1 339 259,70
16	418 600,11	1 339 344,75
17	418 606,54	1 339 347,01
18	418 590,99	1 339 392,26
19	418 584,50	1 339 389,98
20	418 553,13	1 339 480,84
21	418 551,98	1 339 492,42
22	418 550,60	1 339 496,52
23	418 538,42	1 339 531,31
24	418 519,36	1 339 585,33
25	418 520,05	1 339 585,60
26	418 514,58	1 339 601,05
27	418 513,90	1 339 600,79
28	418 502,22	1 339 633,90
29	418 503,22	1 339 634,18
30	418 490,29	1 339 669,21
31	418 452,50	1 339 777,49
32	418 457,13	1 339 779,19
33	418 449,16	1 339 802,97
34	418 449,16	1 339 802,97
35	418 449,16	1 339 802,97
36	418 446,91	1 339 802,30
37	418 443,27	1 339 813,15
38	418 444,86	1 339 813,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

39	418 441,80	1 339 822,88
40	418 440,20	1 339 822,34
41	418 431,41	1 339 846,56
42	418 416,43	1 339 884,79
43	418 394,21	1 339 951,05
44	418 248,74	1 339 910,46
45	418 208,39	1 339 899,19
46	418 195,03	1 339 894,76
47	418 228,77	1 339 796,52
48	418 237,06	1 339 775,46
49	418 324,49	1 339 538,31
50	418 357,31	1 339 446,52
51	418 369,34	1 339 410,35
52	418 394,79	1 339 335,94
53	418 401,24	1 339 316,43
54	418 411,49	1 339 288,86
55	418 419,20	1 339 266,24
56	418 436,07	1 339 218,20
57	418 479,11	1 339 096,45
58	418 490,80	1 339 055,64
59	418 502,80	1 339 018,85
60	418 495,35	1 339 016,30
61	418 523,35	1 338 933,16
62	418 519,40	1 338 931,86
63	418 567,75	1 338 788,31
64	418 588,24	1 338 795,22
65	418 590,80	1 338 785,55
66	418 561,46	1 338 775,66
67	418 509,79	1 338 929,09
68	418 513,73	1 338 930,39
69	418 482,69	1 339 022,55
70	418 494,61	1 339 026,60
71	418 478,41	1 339 076,24
72	418 471,99	1 339 096,52
73	418 455,50	1 339 143,94
74	418 452,79	1 339 149,80
75	418 397,33	1 339 304,47
76	418 392,71	1 339 314,44
77	418 366,15	1 339 391,02
78	418 347,26	1 339 446,52
79	418 314,82	1 339 535,75
80	418 227,39	1 339 772,90
81	418 219,28	1 339 796,52
82	418 100,17	1 340 140,28
83	418 099,24	1 340 146,52

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



84	418 017,22	1 340 400,57
85	418 029,01	1 340 404,33
86	418 031,64	1 340 394,69
87	418 029,80	1 340 394,10
88	418 109,73	1 340 146,52
89	418 109,84	1 340 142,84
90	418 191,79	1 339 904,20
91	418 205,83	1 339 908,86
92	418 231,52	1 339 916,03
93	418 205,34	1 340 009,60
94	418 215,00	1 340 012,16
95	418 241,15	1 339 918,72
96	418 248,74	1 339 920,84
97	418 426,87	1 339 970,54
98	418 424,25	1 339 979,88
99	418 433,72	1 339 983,15
100	418 439,19	1 339 963,60
101	418 403,83	1 339 953,73
102	418 427,19	1 339 884,08
103	418 439,25	1 339 846,50
104	418 461,93	1 339 780,96
105	418 499,98	1 339 670,20
1	418 499,97	1 339 670,22

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Формат А4

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Газопровод не пересекает особо охраняемые природные территории, лесные массивы, не оказывает влияния на изменения ландшафта территории, не оказывает влияния на подземные воды (максимальная глубина прокладки газопровода составляет -1,51м).

При производстве строительных работ не оказывается влияние на миграцию животных, не уничтожаются редкие виды флоры и фауны.

Основная трасса газопровода выполнена из полиэтиленовых труб.

Отходов при монтаже и сварке полиэтиленовых труб практически не возникает. Скорость этих операций в сравнении с металлическими трубами выше в 2-4 раза, меньше выбросов вредных веществ в атмосферу.

Полиэтиленовые трубы имеют высокую прочность, герметичны и стойки к внешним разрушающим воздействиям в процессе монтажа и эксплуатации. Это уменьшает фактор возникновения аварийных ситуаций и как следствие, негативного влияния на экологию.

Оценивая воздействие на окружающую среду данного объекта, нельзя не отметить существующие экологические риски в случае утечки газа на газопроводе и при авариях на проектируемом ГРПШ подключаемому к данному газопроводу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Газопроводы не пересекают реки и проходят за пределами водоохранной зоны реки Кума, на берегу которой расположено поселение.

Территория указанного объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданными Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю: требования к типу защитного сооружения: не требуется.

Ограничений по размещению строящегося объекта СНиП 2.01.51-90 не устанавливает.

Территория размещения линейного объекта не входит в зону охраны памятников истории, культуры и архитектуры с. Краснокумское. Рядом расположенных категорированных объектов нет.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90:

- конструктивные особенности объекта не нуждаются в обеспечении устойчивости их конструкций к действию ударной волны;
- установка технологического оборудования не нарушает требований ИТМ ГО;
- степень огнестойкости объекта после выполнения строительных работ в соответствии с требованиями настоящего проекта обеспечивает его безопасную эксплуатацию;
- дополнительная защита коммуникаций от разрушения ударной

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>- конструктивные особенности объекта не нуждаются в обеспечении устойчивости их конструкций к действию ударной волны;</p> <p>- установка технологического оборудования не нарушает требований ИТМ ГО;</p> <p>- степень огнестойкости объекта после выполнения строительных работ в соответствии с требованиями настоящего проекта обеспечивает его безопасную эксплуатацию;</p> <p>- дополнительная защита коммуникаций от разрушения ударной</p>									
									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

волной не требуется.

Безаварийная остановка технологических процессов при эксплуатации объекта в угрожаемый период обеспечена системой управления, оснащенной необходимыми контрольно-измерительными приборами.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара на газопроводе:

- применение негорючих и слабогорючих материалов труб для газопровода и защитных футляров (сталь, полиэтилен) – (сталь по ГОСТ 10704-91 ст. 10 не менее 2 категории, группа поставки В по ГОСТ 10705 - 80, полиэтиленовые трубы приняты по ГОСТ Р 50838-2009, полиэтилен ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ТУ 2248-010-73011750-2010);
- установка отключающих устройств в виде шаровых кранов dy50 и dy100 в подземном и надземном исполнении (КШГ 79.112.100Б, КШГ 70.112.050А);
- размещение газопровода – подземное;
- технические решения по прокладке подземного газопровода среднего и низкого давления в проекте приняты с учетом сейсмичности площадки строительства (8 баллов);
- контрольные трубки с выводом под ковер предусмотрены в местах врезки газопровода, на углах поворотов 90, 120, 135, 150, в верхней части защитного футляра, расположения неразъемных соединений (полиэтилен-сталь);
- качественное выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ для обеспечения безопасной эксплуатации газопровода и сооружений на нем;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

<p>среднего и низкого давления в проекте приняты с учетом сейсмичности площадки строительства (8 баллов);</p> <p>- контрольные трубы с выводом под ковер предусмотрены в местах врезки газопровода, на углах поворотов 90, 120, 135, 150, в верхней части защитного футляра, расположения неразъемных соединений (полиэтилен-сталь);</p> <p>- качественное выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ для обеспечения безопасной эксплуатации газопровода и сооружений на нем;</p>					
---	--	--	--	--	--

- поддержание в рабочем исправном состоянии всех сооружений на газопроводе путем своевременного их обслуживания и ремонта согласно установленных планов, графиков, требований технических и нормативных документов;
- применением искробезопасного инструмента при проведении обслуживания и ремонта технологического оборудования;
- при пересечении проектируемого газопровода Г1 с водопроводом ПЭ Ш110 на ПК21+3,86 проектируемый газопровод ПЭ100ГА3 SDR11 Ш110х10 заключить в ПЭ футляре Ш160х14,6 длиной 4,0м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Документация по планировке территории разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102 на территории муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края
Том 1. Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

[illegible]

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Настоящий раздел выполнен на основании исходных данных, предоставленных заказчиком, а именно отчета о результатах инженерно-геологических изысканий территории проектирования, выполненных ЗАО «ПРОЕКТ-БИС» в 2016 году.

1.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания осуществлялись для объекта: под строительство разводящего газопровода, протяженностью 5,5 км, предполагаемая глубина заложения – 1,5 м. Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Полевые работы выполнялись в марте 2016 г. бригадой механического колонкового бурения под руководством главного специалиста - геолога Якименко Д.Ю.

Целью инженерно-гидрогеологических изысканий является изучение геологического строения, физических свойств грунтов участка изысканий, гидрогеологических условий, а также выделение неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений. Выполнялись инженерно-гидрогеологические изыскания в соответствии с программой работ, разработанной в секторе гидрогеологии и инженерной геологии.

Техническое задание, программа работ, свидетельство о допуске организации к работам по инженерным изысканиям прикреплены к настоящему Тому (Приложения).

1.2. Геоморфологическое положение, геологическое строение, гидрогеологические условия

В административном отношении участок изысканий расположен в с. Подгорное Андроповского района Ставропольского края.

В геоморфологическом отношении, участок изысканий приурочен к высокой эрозионно-денудационной глубокорасчлененной равнине .

Поверхность площадки относительно ровная с абсолютными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	организации к работам по инженерным изысканиям прикреплены к настоящему Тому (Приложения).					
			1.2. Геоморфологическое положение, геологическое строение, гидрогеологические условия					
			В административном отношении участок изысканий расположен в с. Подгорное Андроповского района Ставропольского края.					
			В геоморфологическом отношении, участок изысканий приурочен к высокой эрозионно-денудационной глубокорасчлененной равнине .					
			Поверхность площадки относительно ровная с абсолютными					

отметками 544,51 — 586,86 (по устьям геологических выработок).

В геологическом строении участка строительства принимают участие верхнечетвертичные отложения делювиального генезиса (dQIII), представленные легкими глинами полутвердой и тугопластичной консистенции с включениями гипса. С поверхности отложения перекрыты современными образованиями, представленными почвенно-растительным слоем (pedQIV).

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием горизонта подземных вод типа «верховодка» с уровнем, отмеченным на глубине 1,3 — 1,7 м от поверхности земли. Подземные воды приурочены к верхнечетвертичным отложениям, водовмещающие породы глины легкие, тугопластичные.

1.3. Климатические условия

Климат - засушливый, характеризуется умеренно мягкой зимой с частыми оттепелями и пасмурными днями, жарким летом и большим количеством безоблачных дней.

Зима устанавливается с наступлением устойчивых морозов – в среднем во второй половине декабря, прекращаются устойчивые морозы в среднем в начале февраля. Средняя продолжительность периода с устойчивым морозом 55-60 дней. Наиболее холодный месяц – январь. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 37°C - отмечен в январе.

В начале марта отмечается переход температуры воздуха через ноль. Средние даты прекращения заморозков относятся к середине апреля. Продолжительность безморозного периода колеблется от 130 дней до 210 дней, составляя в среднем 180 дней.

В начале мая начинается жаркое и сухое лето продолжительностью до 140 дней. Наиболее жаркий месяц теплого периода - июль. Жарких дней насчитывается до 82. Возможно повышение температуры воздуха в июне-июле до +39°C, августе - до +42°C. Поверхность почвы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
<p>отмечен в январе.</p> <p>В начале марта отмечается переход температуры воздуха через ноль. Средние даты прекращения заморозков относятся к середине апреля. Продолжительность безморозного периода колеблется от 130 дней до 210 дней, составляя в среднем 180 дней.</p> <p>В начале мая начинается жаркое и сухое лето продолжительностью до 140 дней. Наиболее жаркий месяц теплого периода - июль. Жарких дней насчитывается до 82. Возможно повышение температуры воздуха в июне-июле до +39°С, августе - до +42°С. Поверхность почвы</p>								
						Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

в летние месяцы прогревается до +63 С - +69 С.

Летний период (июнь - июль) характеризуется невысокими скоростями ветра, в среднем – 2,6-2,8 м/с; наименьшие средние скорости ветра отмечаются в октябре – 1,9 м/с.

В конце сентября начинается осень, что характеризуется сначала постепенным, а затем резким понижением среднесуточных температур воздуха, увеличением скорости ветра западной и восточной составляющих. В начале осени удерживается ясная, теплая погода, далее число пасмурных дней возрастает. Во второй-третьей декаде сентября отмечаются первые заморозки.

Средняя годовая температура воздуха составляет 9,7 С.

Средняя годовая сумма осадков составляет 440 мм. Количество осадков, выпадающих в теплый период года, достигает 65-75 % годового количества осадков. Осадки - кратковременные, преимущественно ливневого характера, наиболее интенсивные отмечаются в июне, реже в мае-июле. Снег появляется в конце второй декады ноября, реже – в середине октября. Образование устойчивого снежного покрова наблюдается в конце декабря. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – до 70 дней. Средняя декадная высота снежного покрова – до 9 см . Средние сроки схода снежного покрова – конец марта, в раннюю весну – конец февраля, при холодной и затяжной весне снег сходит только к концу апреля.

В течение всего года преобладающими ветрами являются ветры западных и восточных направлений. Средняя годовая скорость ветра – 2,3 м/с. Наиболее сильные ветры приурочены к весенне-летнему периоду года (март-июнь), минимальные - к осенне-зимнему. Число дней с сильным ветром (от 15 м/с) составляет 12 дней в год.

В течение всего года наблюдаются туманы. Наибольшее количество дней с туманами в период октябрь-март достигает 84 дней при максимальном годовом количестве – 106 дня. В период октябрь-март возможно возникновение метелей продолжительностью до 4 часов/день. Наибольшее количество метелей наблюдается в январе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Пыльные бури наиболее вероятны в апреле и вызваны иссушением почвы в маловодообеспеченные периоды года. Грозы наблюдаются в среднем продолжительностью до 22 дней, максимум - 38 дней в году, обычно во вторую половину суток.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,72 м в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011.

1.4 Инженерно-геологические условия участка изысканий

Территория изысканий разведана 15-ю скважинами, глубиной 3,0 м. Расположение скважин представлено на чертеже 1, геолого-литологическое строение отражено на инженерно-геологических колонках скважин и сокращенном продольном профиле.

При глубине заложения проектируемого газопровода 1,5 м основанием является глина легкая, полутвердая с включениями гипса, ИГЭ-2 и глина легкая, тугопластичная с включениями гипса, ИГЭ-3.

Для проектирования рекомендуется принять максимальное содержание сульфатов (SO_4^{2-}), в грунтах основания, которое составляет 13424 мг/кг, хлоридов (Cl^-) - 1149 мг/кг.

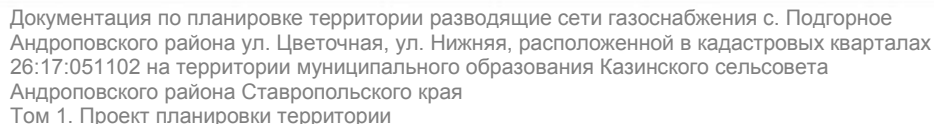
Грунты согласно таблице В.1, СП 28.13330.2012, по сульфатной агрессивности, для бетона марки W 4 по водонепроницаемости, классифицируется как:

- сильноагрессивны к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, - сильноагрессивны к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A + C4AF не более 22% и шлакопортландцементе;
- сильноагрессивны к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266, по сульфатной агрессивности (для бетона марки W4 по водонепроницаемости);

Грунты по хлоридной агрессивности, согласно таблице В.2, СП 28.13330.2012, для бетона марки W4–W6 по водонепроницаемости, классифицируется как:

- сильноагрессивны к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			<p>ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 с содержанием С3S не более 65%, С3А не более 7%, С3А + С4АF не более 22% и шлакопортландцементе;</p> <p>- сильноагрессивны к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266, по сульфатной агрессивности (для бетона марки W4 по водонепроницаемости);</p> <p>Грунты по хлоридной агрессивности, согласно таблице В.2, СП 28.13330.2012, для бетона марки W4–W6 по водонепроницаемости, классифицируется как:</p> <p>- сильноагрессивны к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178,</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист



- средненеагрессивные – при периодическом смачивании.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя» определены в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Полоса отвода проектируемой воздушно-кабельной линии принята: 10 м.

Охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Общая протяженность полосы отвода составляет 2860 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 26528,9 м², земельные участки под трубопроводом отводятся во временный отвод.

Полоса отвода - земельный участок, отводимый на время строительства или технологическая полоса отвода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории настоящим проектом не обнаружено.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не обнаружено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно п.29 Постановления Правительства №564 от 12 мая 2017 года обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приложение А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приложение Б

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приложение В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Документация по планировке территории разводящие сети газоснабжения с. Подгорное Андроповского района ул. Цветочная, ул. Нижняя, расположенной в кадастровых кварталах 26:17:051102 на территории муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края
Том 1. Проект планировки территории

Приложение Г

[illegible]