



*УТВЕРЖДЕН  
Руководитель Курсавского  
территориального отдела  
администрации Андроповского  
муниципального округа  
Ставропольского края*

\_\_\_\_\_ *Г. А. Еременко*

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

**Благоустройство улицы Красной от пересечения с улицей Стратийчука до парковой зоны**

*РАЗРАБОТАНО:  
ООО "Центр территориального развития"*

*Директор \_\_\_\_\_ Д. В. Миленин  
М. П.*

*г. Ставрополь 2022 г.*

### Содержание

Наименование	Лист
<b>РАЗДЕЛ 1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ.</b>	
<i>Ситуационный план участка и территорий примыкающих кварталов</i>	3
<i>Схема современного использования территории благоустройства</i>	4
<i>Отчет о результатах социологического опроса</i>	5
<b>РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>	
<i>План благоустройства</i>	7
<i>Элементы МАФ</i>	9
<i>Чертежи основных конструкций</i>	10
<i>Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения</i>	11
<b>РАЗДЕЛ 3. Визуальный образ</b>	
<i>Фотофиксация существующего состояния территории</i>	14
<i>3D-визуализация</i>	15
<b>РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	
	33

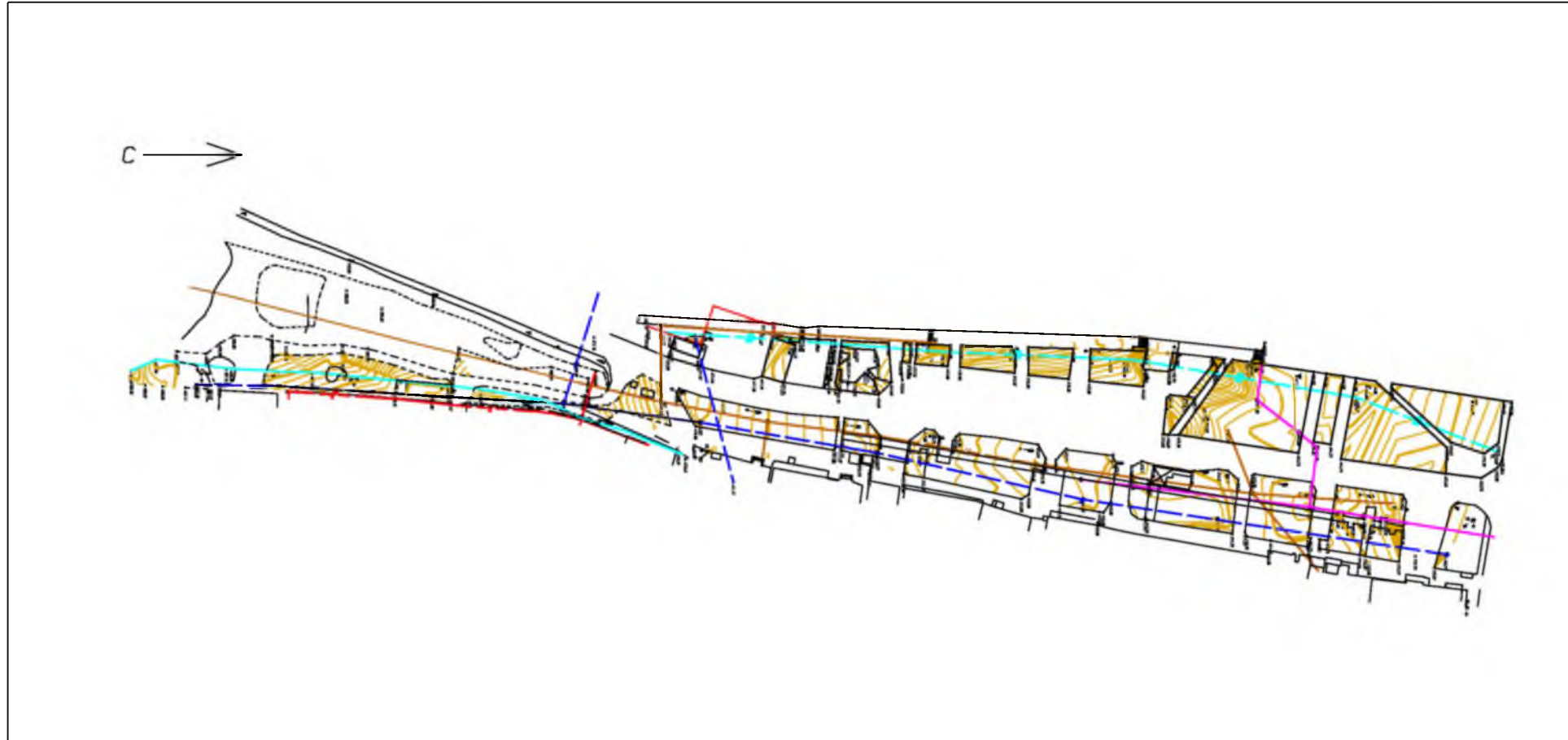
Согласовано

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						2022-ДП-ГЧ				
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
						Архитектор			2	
						Инж.-проект				
						Директор				
								ООО "Центр территориального развития"		

РАЗДЕЛ 1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ.

Ситуационный план участка и территории примыкающих кварталов М1:2000



ПРИМЕЧАНИЕ:

Кадастровый номер участка:  
26:17:061404:1711

На территории имеются  
ключевые характерные объекты  
(памятники, скульптуры, места  
славы), здания и сооружения  
примыкающей к благоустройству  
территории.

Условные обозначения:

-  Газ
-  Вода
-  Линии связи
-  Теплотрасса
-  Канализация

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								3	
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

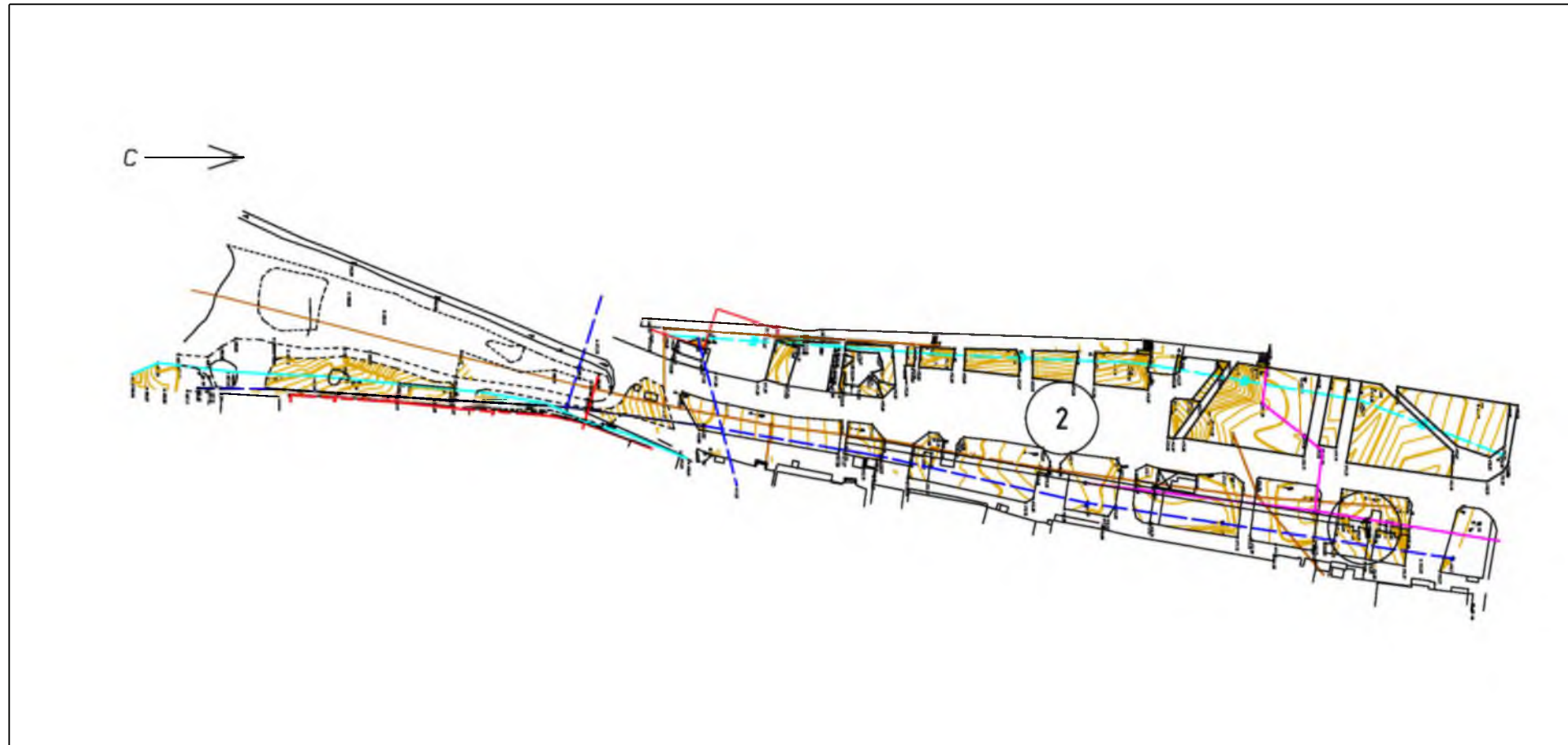
Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Схема современного использования территории благоустройства М1:2000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Пешеходная зона (тротуар)
2	Зона проезда

1. Настоящий проект разработан на основании топографической съемки М 1:2000.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Настоящим дизайн-проектом допускается рассмотрение альтернативных вариантов малых архитектурных форм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								4	
Архитектор		Макова			05.22	ООО "Центр территориального развития"			
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

## Отчет о результатах социологического опроса

Исследование проводили: ООО "Центр территориального развития" – директор Д. В. Миленин, специалист проектного отдела, архитектор – Л. А. Макова.  
Целью данного исследования было получение информации о том, как оценивают сельчане состояние проектируемой территории в целом, удовлетворенность населения качеством благоустройства и озеленения, удовлетворенность населения качеством предоставляемых на территории объекта услуг.

Необходимо:

- определить частоту посещения территории объекта различными группами жителей;
- выявить допустимые и недопустимые виды деятельности на территории объекта;
- выявить виды деятельности и объекты, вызывающие недовольство пользователей и резидентов соседних территорий;
- выявить виды деятельности и объекты, воспринимаемые как угроза;
- выявить виды деятельности и объекты, которых не хватает на территории объекта;
- выявить различия мнений респондентов по вопросам, связанным с различиями в уровне жизни, возрасте, поле, принадлежности к определенным социальным группам.

В данном социологическом исследовании использовался метод опроса – анкетирование, т.е. заполнение респондентами бланков, включающих в себя набор вопросов. По формам контакта опрос опосредованный (через раздачу анкет респондентам), письменный, выборочный (участвовали представители отдельных целевых аудиторий), анонимный. Объект исследования – сельчане и приезжие.

Согласовано			
Инв. № подл			
Подпись и дата			
Взам инв №			

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								5	
						Архитектор	Макова		05.22
						Инж.-проект	Сергиенко		05.22
						Директор	Миленин		05.22
						ООО "Центр территориального развития"			

– АНАЛИЗ И ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ.

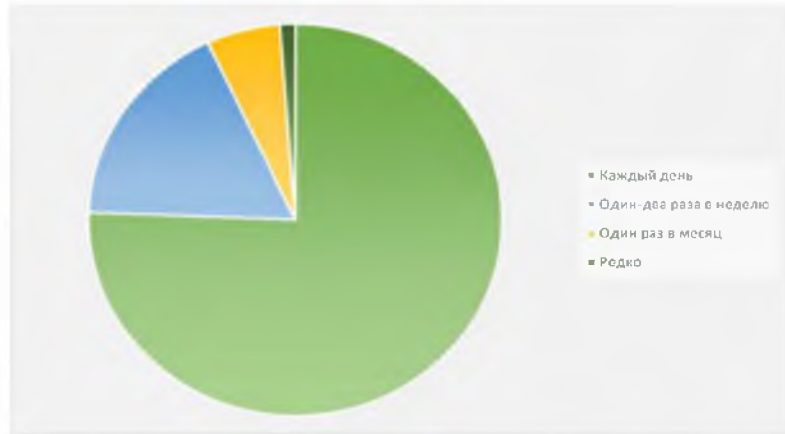
Опрос был рассчитан и проводился среди взрослых участников.

В целом, возрастной состав респондентов приближен по своему процентному соотношению к категориям населения, которые будут посещать данную территорию, т.е. с точки зрения возрастного состава опрошенных выборку можно считать оптимальной.

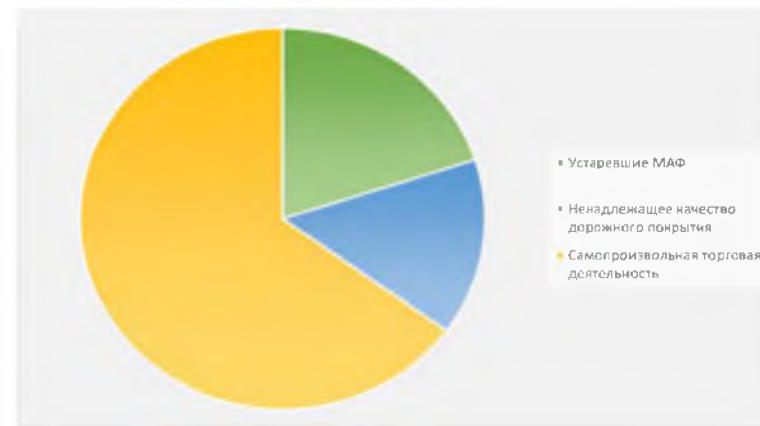
При проведении анкетирования не задавали вопрос, касающийся разделения на мужскую и женскую аудитории, – этого не требовалось в рамках данного исследования. Однако можно сделать предположение (основываясь на опыте других социологических исследований), что наибольшую активность, как обычно, проявили женщины.

Ниже представлен список вопросов с анализом ответов опрошенных респондентов.

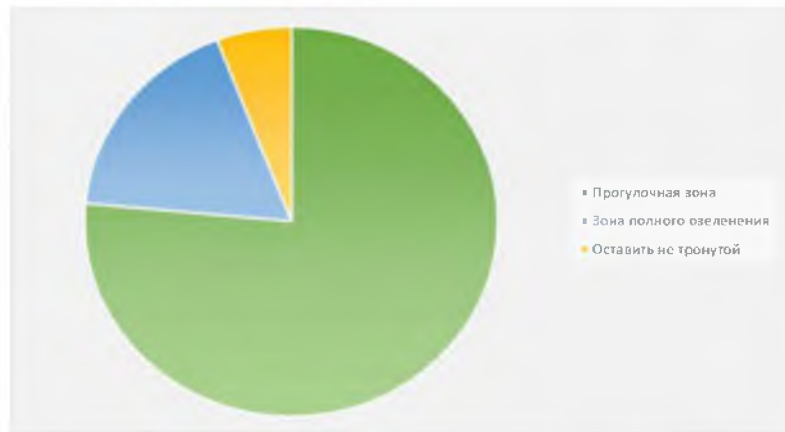
На сколько часто посещаете территорию объекта?



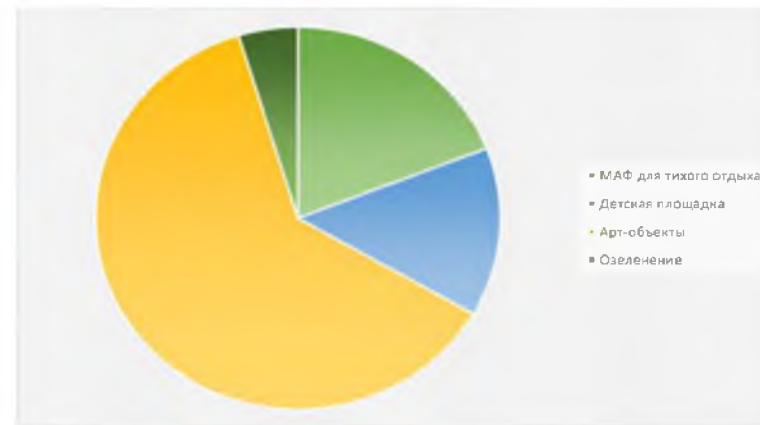
Виды деятельности и объекты, вызывающие недовольство



Какой, по Вашему мнению, должна быть территория?



Виды деятельности и объекты, которых не хватает на территории объекта



Различия мнений респондентов по вопросам, связанным с различиями в уровне жизни, возрасте, поле, принадлежности к определенным социальным группам не выявлены.

						2022-ДП-ГЧ				
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
									6	
Архитектор		Макова			05.22			ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22					
Директор		Миленин			05.22					

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

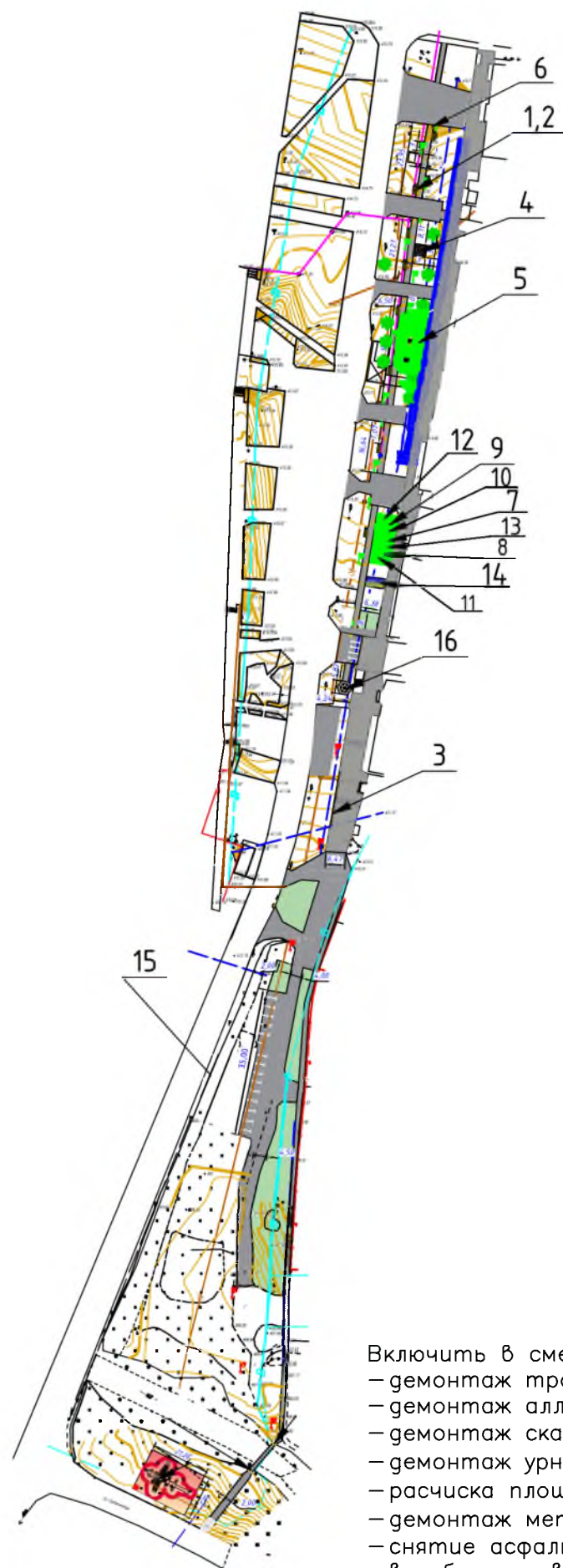


## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

План благоустройства М1:2000

### Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во	Прим.
1		Скамейка парковая	12	
2		Урна деревянная с крышкой	12	
3		Скамейка (настил) на бетонное основание (см. чертеж)	16	
4		Напольные большие шахматы 61 см с виниловой доской 3*3	1	
5		Светодиодные деревья высота ок. 2м	6	
6		Входная арка	1	
7		Песочница МФ-1.17	1	
8		Игровая конструкция ШС-1.4.1	1	
9		Спортивный игровой комплекс СП-1.61.4	1	
10		Качели КАч-1.9	1	
11		Балансир КАЧ-1.2	1	
12		Карусель КАР-1.5	1	
13		Качалка на пружине КА-1.14	1	
14		Парклеты ПЛ005	1	
15		ДИК Самолет Г-89	1	
16		Беседка	1	
17		Арка садовая		
18		Знак дорожный 6,4	6	
19		Знак дорожный 8,17	3	



Включить в сметный расчет:

- демонтаж тротуарной плитки толщ. 6 см – 78 м<sup>2</sup>
- демонтаж аллейного бортового камня – 83 м
- демонтаж скамейки парковой (30 кг/шт) – 4 шт
- демонтаж урны металлической (8 кг/шт) – 4 шт
- расчистка площадей от кустарников вручную – 8 м/16 м<sup>3</sup> кряж
- демонтаж металлической конструкции (труба 40\*40\*2) – 180 кг
- снятие асфальтобетона толщ. 5 см фрезой – 1945 м<sup>2</sup>
- вырубка деревьев с выкорчевкой пней d40–70 см – 5 шт

Вывоз строительного мусора на расстояние до 10 км на склад временного хранения

						2022-ДП-ГЧ		
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		
						Дизайн-проект		
Архитектор		Макова			05.22		Лист	Листов
Инж.-проект		Сергуенко			05.22		7	
Директор		Миленин			05.22	ООО "Центр территориального развития"		

План благоустройства M1:1000

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

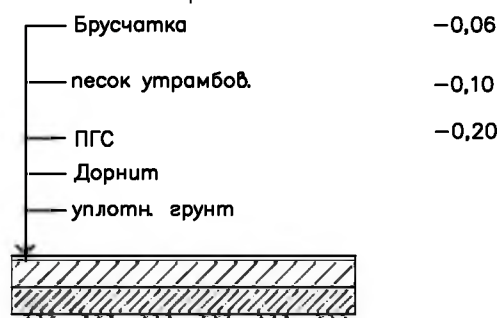
NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Тротуарное покрытие брусчатка	1	1695	
2	Асфальто-бетонное покрытие – тротуары	2	2523	
3	Резиновое покрытие плитки	3	500	
	БР 100.20.8 – 1506 п.м./шт.			
	БР 100.30.15 – 510 п.м./шт.			

Подсыпка ПГС под бортовой камень (0,35\*0,2\*м) – 141,12 м<sup>3</sup>

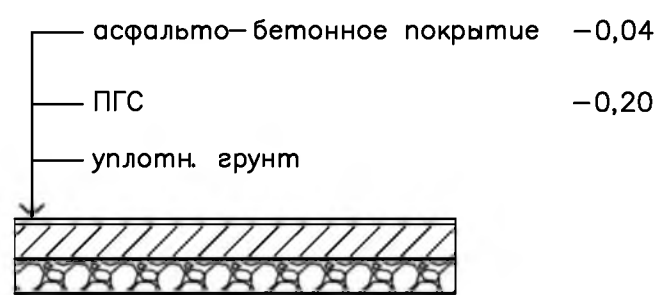
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз- раст. лет	Кол- во	Прим.
1	Ель голубая 		30	

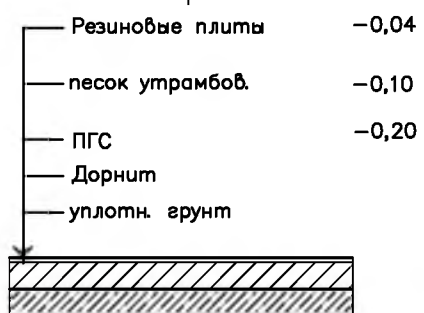
Покрытие тип 1



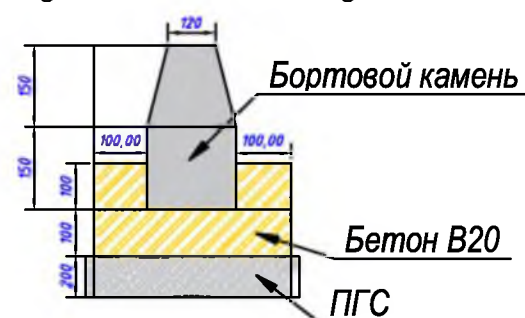
Покрытие тип 2



Покрытие тип 3



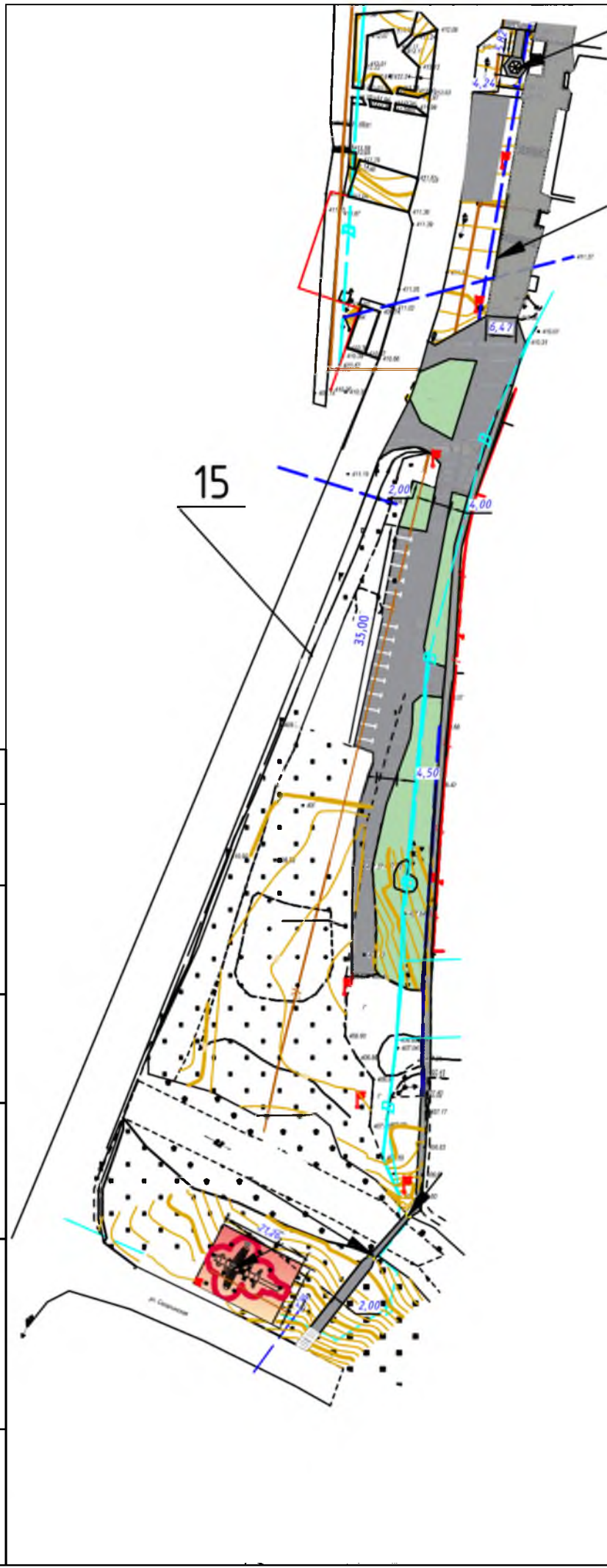
Подсыпка ПГС под б. камень



						2022-ДП-ГЧ				
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
									8	
Архитектор	Макова				05.22			ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект	Сергиенко				05.22					
Директор	Миленин				05.22					

Согласовано

Инв. № подл  
Подпись и дата  
Взам инв №





# Элементы МАФ

## Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во	Прим.
1		Скамейка парковая	12	
2		Урна деревянная с крышкой	12	
3		Скамейка (настил) на бетонное основание (см. чертеж)	16	
4		Напольные большие шахматы 61 см с виниловой доской 3*3	1	
5		Светодиодные деревья высота ок. 2м	6	
6		Входная арка	1	
7		Песочница МФ-1.17	1	
8		Игровая конструкция ШС-1.4.1	1	
9		Спортивный игровой комплекс СП-1.61.4	1	
10		Качели КАЧ-1.9	1	
11		Балансир КАЧ-1.2	1	
12		Карусель КАР-1.5	1	
13		Качалка на пружине КА-1.14	1	
14		Парклеты ПЛ005	1	
15		ДИК Самолет Г-89	1	
16		Беседка	1	
17		Арка садовая	2	
18		Знак дорожный 6,4	6	
19		Знак дорожный 8,17	3	



Согласовано

Взам инв №

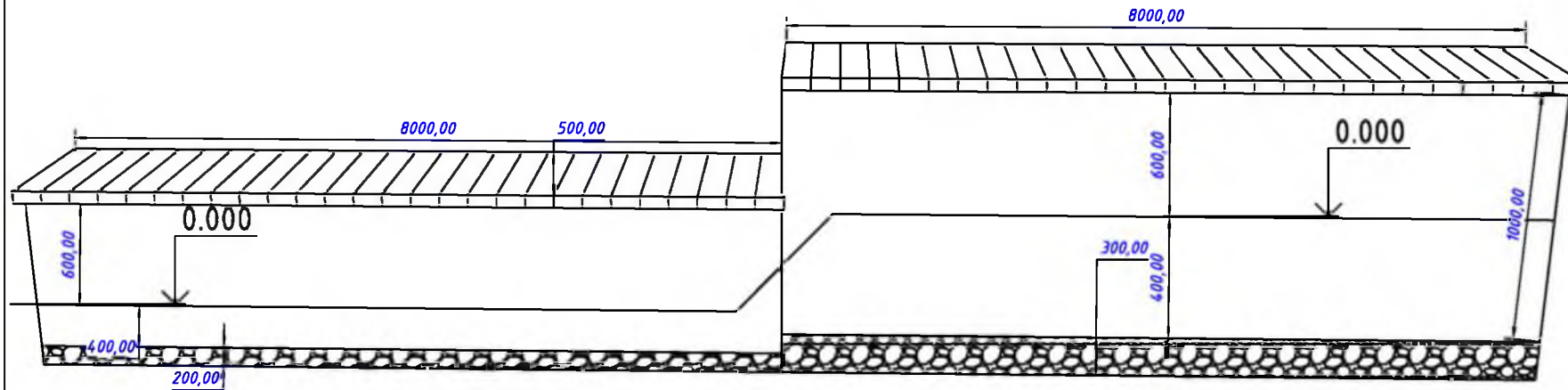
Подпись и дата

Инв. № подл

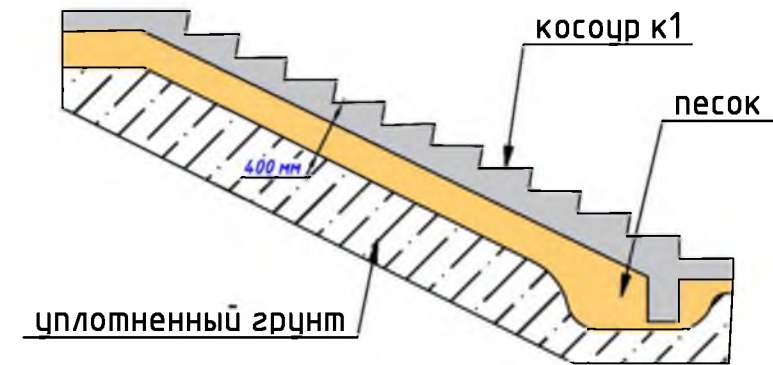
						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								9	
Архитектор	Макова				05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект	Сергиенко				05.22				
Директор	Миленин				05.22				

## Чертежи основных конструкций

### Скамейка на бетонном основании



### Монолитная лестница



### Спецификация. Подпорная стена для деревянного настила

Обозначение на плане	Наименование	Кол-во
	Арматура d12 A500 (сетка/шаг 200*200 мм)	344 м
	Арматура d6 A240	200 м
	Деформ. шов между секциями	2,5 м
	Бетон марки м250	8 м3
	ПГС	2 м3
	Битумная гидроизоляция*	13,2 м2

Нанесение гидроизоляции битумной в 2 слоя всех бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом

### Установка жб лестницы

Обозначение на плане	Наименование	Кол-во
	Косоур жб К1 4390*350*2480 1550 кг 0,65 м3	1 шт
	Песок утрамбованный 2,48*0,40*4,39 м	4,36 м3

### Ремонт переходного моста

Обозначение на плане	Наименование	Кол-во
	Демонтаж металлической конструкции (вывоз до 20 км)	58 кг
	Труба профильная 40x20x2*	34 м
	Окраска грунт-эмалью в 2 слоя	3 м2

Конструкция (перила) состоит из профильной трубы длиной 8 м.





Монтаж осуществляется посредством приваривания остающемуся металлическому основанию после демонтажа (срезания).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
						Архитектор	Макова		10
						Инж.-проект	Сергиенко		
						Директор	Миленин		
						000 "Центр территориального развития"			



## Условные обозначения и изображения:

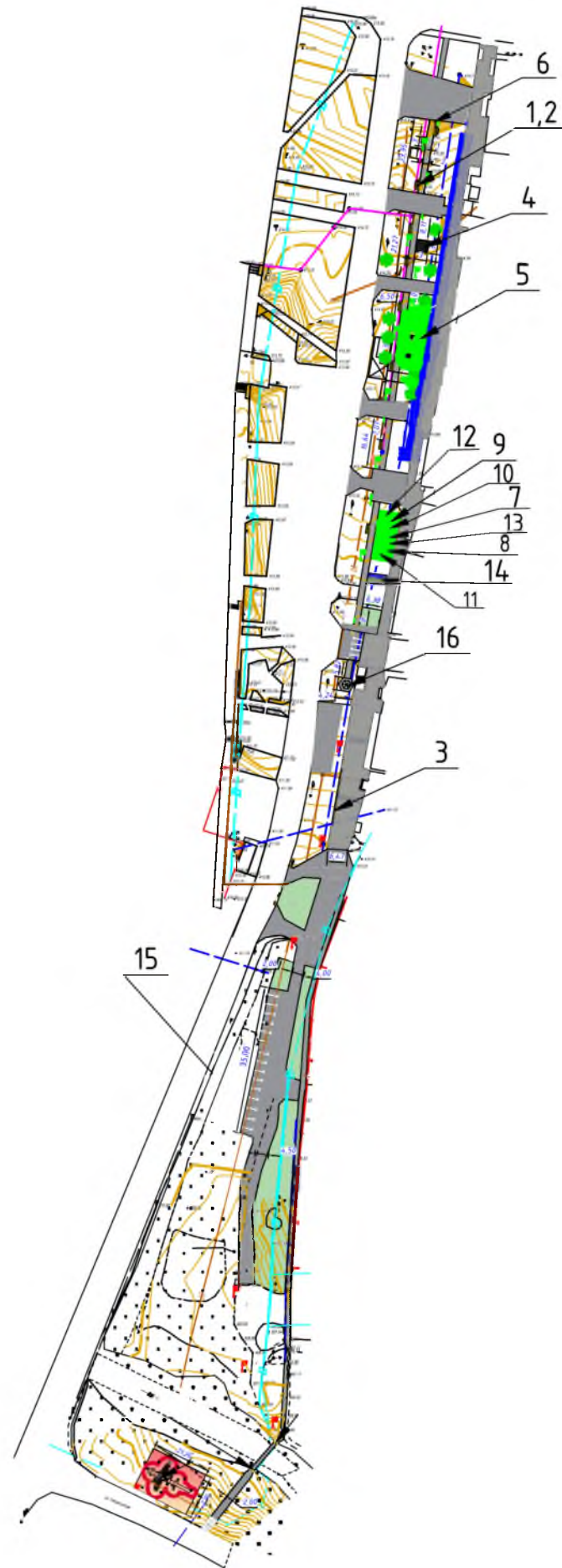
Проектируемые сети:

-  Кабельная линия
-  Водоотводный лоток из композиционных полимерных материалов ПЛ100 кл. В125
-  Фонарь Торшерный Н=4м со светильником – 17 шт
-  Светильник на опоре 6 м – 9 шт

Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения

Обозначение на плане	Наименование	Протяженность
	Кабельная линия (освещение) в траншее для торшерных светильников	430 м
	Кабельная линия (освещение) наружное	285 м

- Настоящий проект разработан на основании топоъемки М1:2000
- Точки подключения коммуникационных сетей уточняются в рабочем порядке.
- Глубина траншеи под кабель для уличных светильников не менее 0,7 м. Сечение основного кабеля не менее 3\*2,5 мм<sup>2</sup>. Защита кабеля: ПВХ труба D=25 мм – 430 м с прокладкой сигнальной ленты 343 м. и подготовкой основания из песка 20,58 м<sup>3</sup>.



Согласовано

Взам инв №

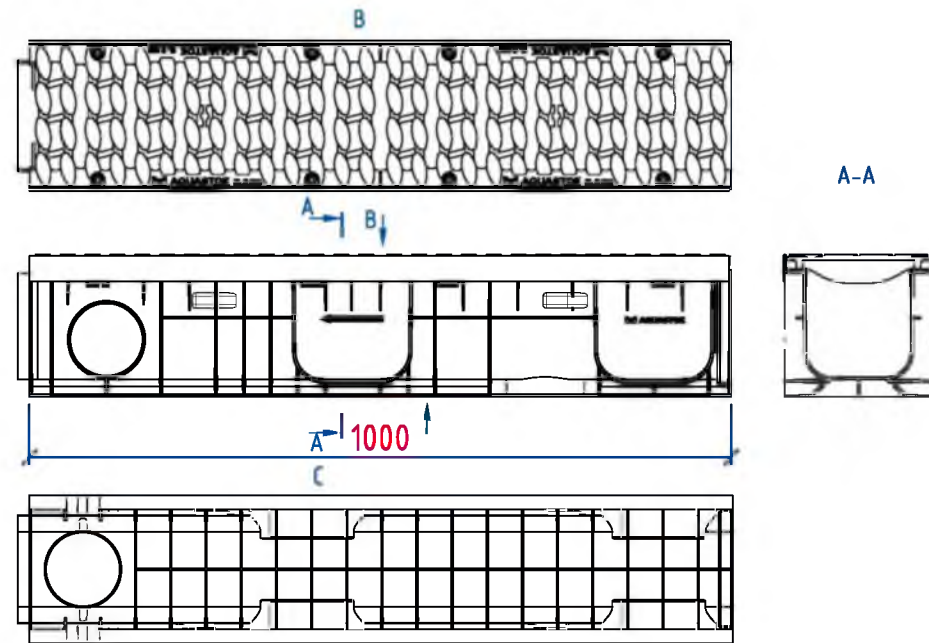
Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ				
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
									11	
Архитектор		Макова			05.22			ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22					
Директор		Миленин			05.22					

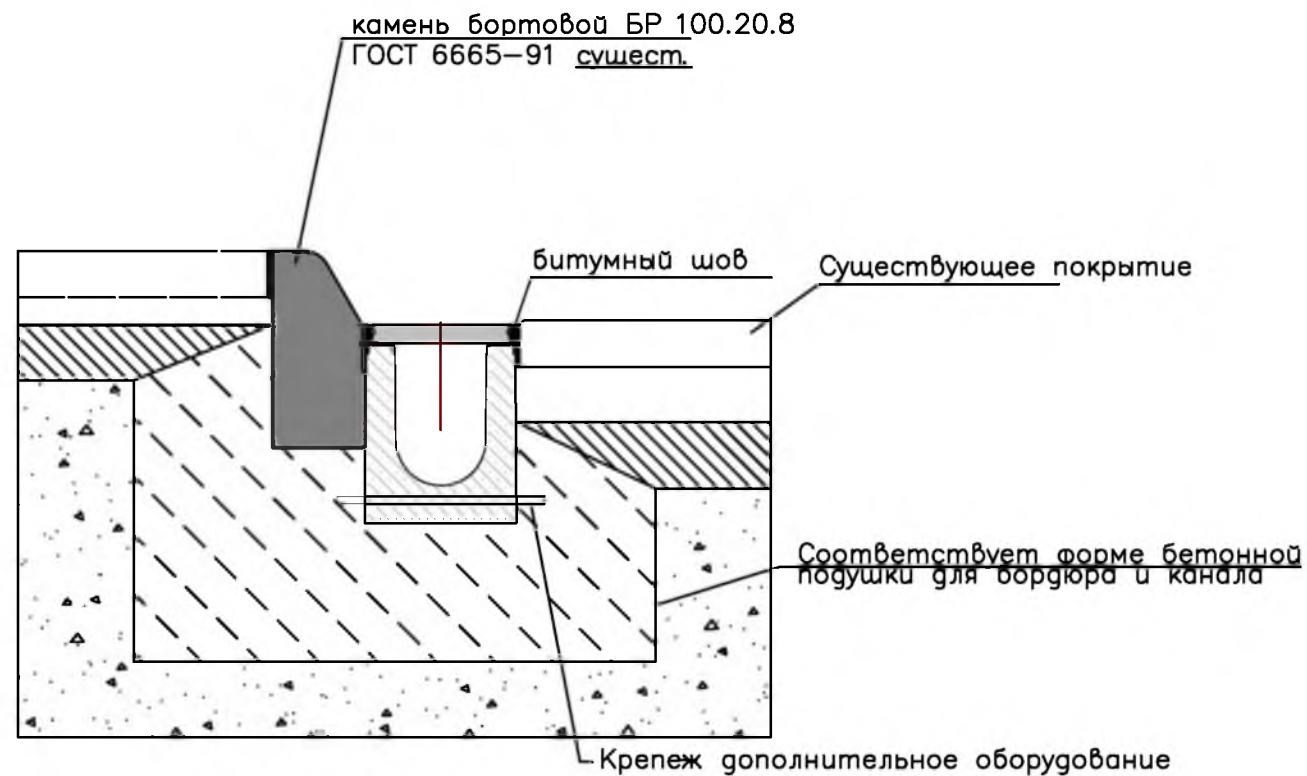
Формат А3

# Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения



Обозначение на плане	Наименование	Протяженность
• — •	Канал водоотводной из полиэтилена высокой плотности 1000x260x235 мм	120,00 м/п

№ п/п	Наименование работ и материалов	Кол-во
1	Устройство водоотводных лотков	120,00 м/п
2	Канал водоотводной из полиэтилена высокой плотности 1000x260x235 мм	120,00 м/п
3	Решетка для водоотводного канала щелевая стальная, оцинкованная, 1000x237x22 мм	120,00 м/п
4	Устройство ленточных фундаментов бетонных (бетон В20)	4,8 м3



						2022-ДП-ГЧ				
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
									12	
Архитектор		Макова			05.22			ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22					
Директор		Миленин			05.22					



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования. Обозначение документа и номер опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>Оборудование</i>							
	Фонарь Торшерный 4м с заклад. деталью и светильником				шт	17		
	Выключатель автоматический однополюсный	ВА-47-29 1P 6А х-ка С		IEK	шт.	2		
	Закладка сигнальной ленты				м	343		
	Прибор учета				шт	1		
	Опора металлическая	НФГ-6,0-02ц			шт.	9		
	Закладная деталь	1.5 м			шт.	9		
	Светильник светодиодный				шт.	9		
	Кронштейн однорожковый				шт.	9		
	ЦРН -12з с замком 265*310*120 мм				шт	1		
	Труба ПВХ D-25мм				м	411		
	<i>Кабельная продукция</i>							
	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг 3*2,5-0,66	ВВГнг			м	411		
	Кабель СИП				м	285		
	<i>Строительные материалы и работы</i>							
	Разработка траншеи гл. 700 мм *300 мм *343 м				м <sup>3</sup>	72,03		
	Подготовка основания из песка под кабель гл. 200 мм* 300 мм*343 м				м <sup>3</sup>	20,58		
	Подготовка основания из щебня фр. 40-70 под закл. деталь	800			м <sup>3</sup>	1,38		
	Бетонирования ЭД	В15						

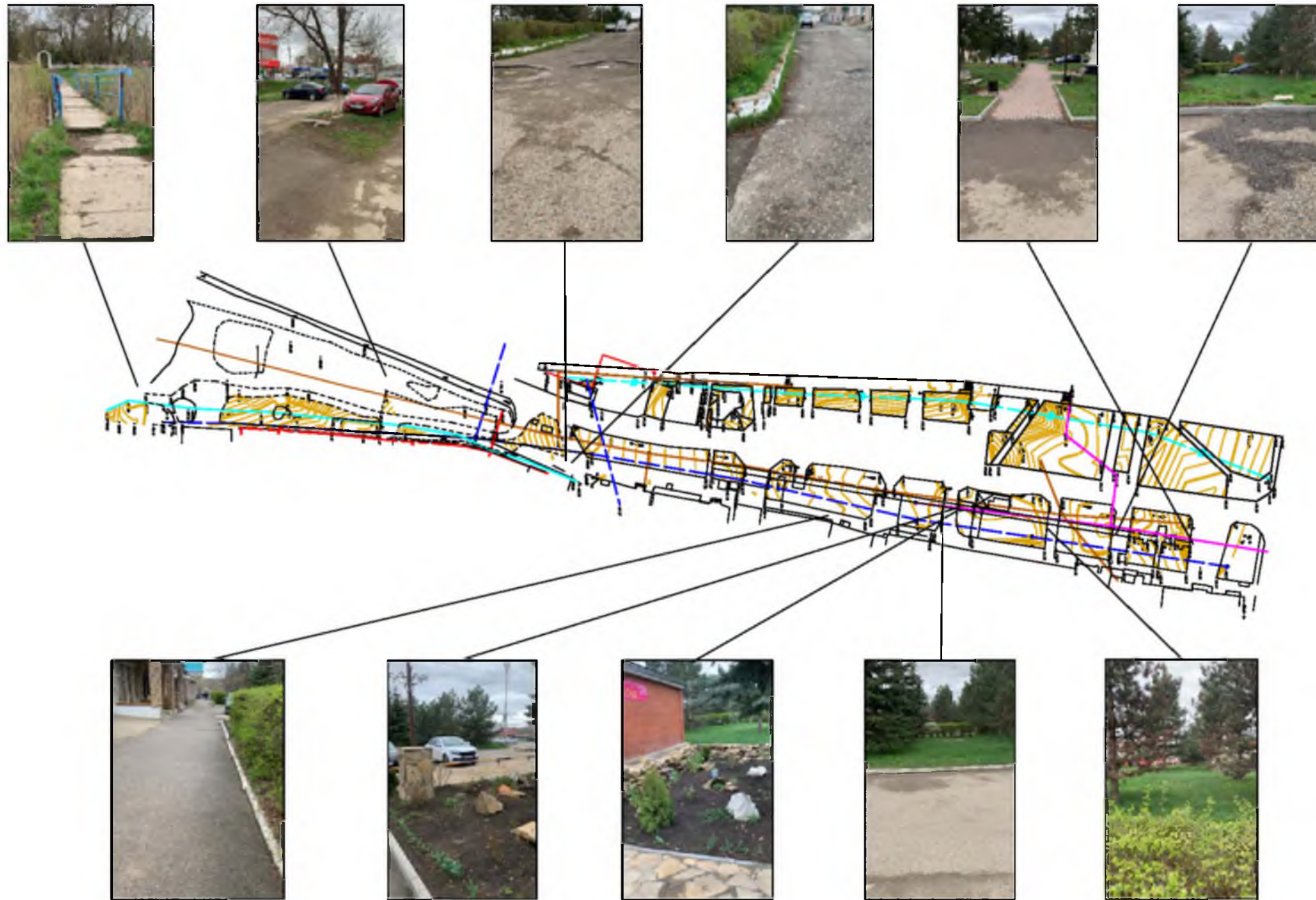
Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв №

						2022-ДП-ГЧ				
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
						Архитектор			13	
					05.22	Инж.-проект				
					05.22	Директор				
					05.22			ООО "Центр территориального развития"		

### РАЗДЕЛ 3. Визуальный образ

#### Фотофиксация существующего состояния территории



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв №

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									14
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				





Согласовано

Взам инв №

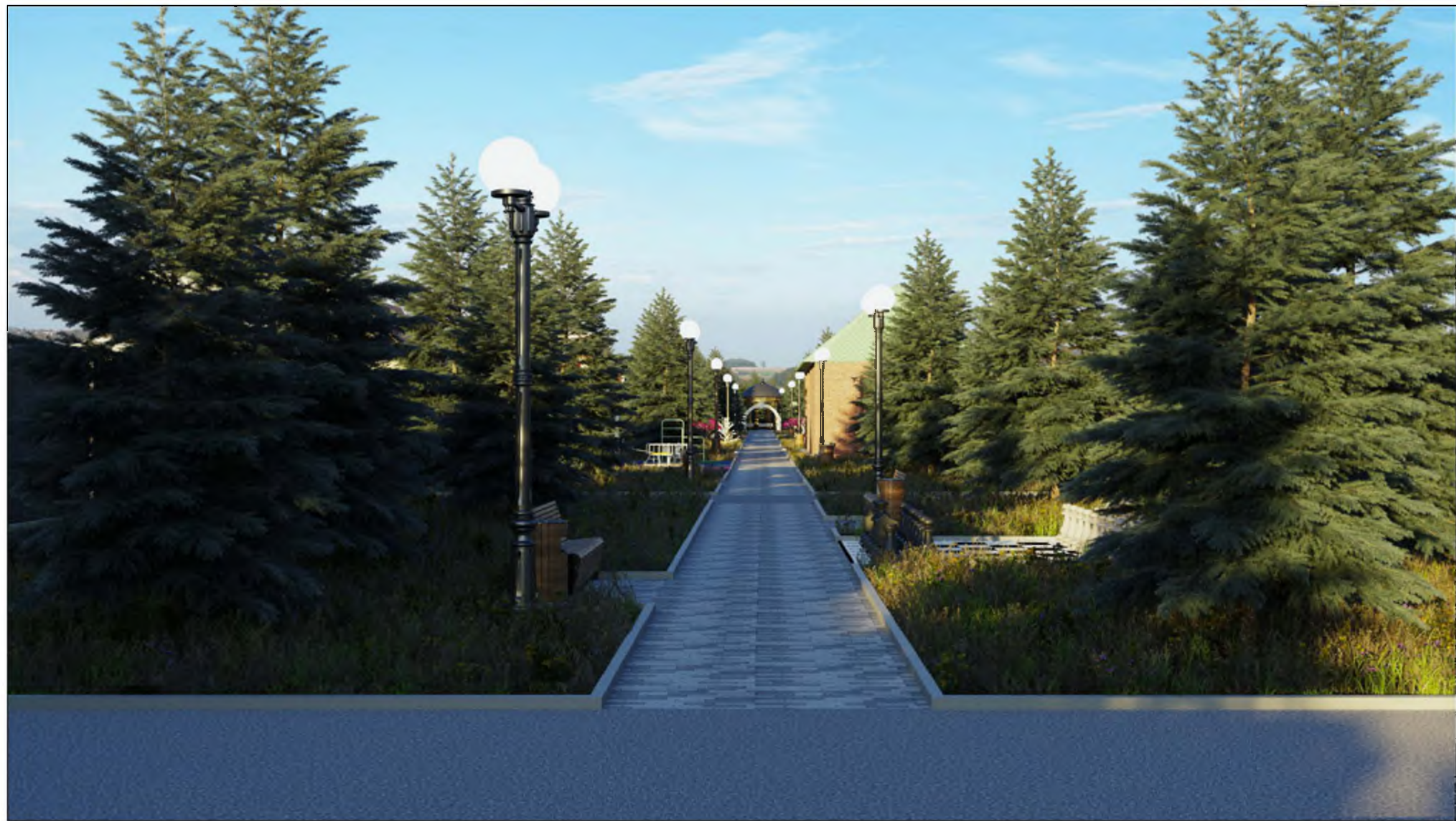
Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								15	
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано


Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								16	
Архитектор	Макова				05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект	Сергиенко				05.22				
Директор	Миленин				05.22				





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									17
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								18	
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									19
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									20
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									21
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





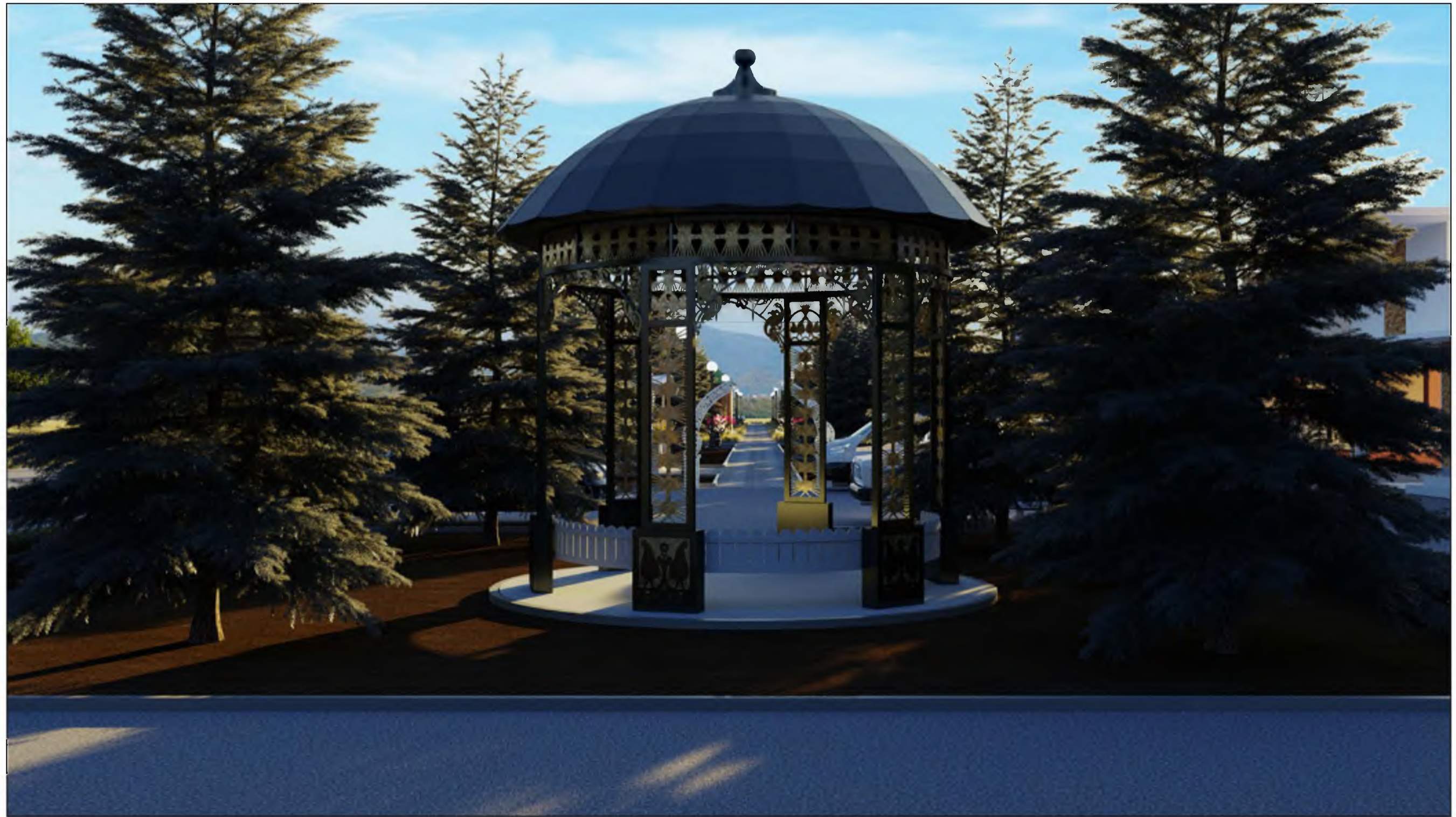
Согласовано


Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								22	
Архитектор	Макова				05.22	ООО "Центр территориального развития"			
Инж.-проект	Сергиенко				05.22				
Директор	Миленин				05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								23	
Архитектор	Макова				05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект	Сергиенко				05.22				
Директор	Миленин				05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								24	
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								25	
Архитектор		Макова			05.22	000 "Центр территориального развития"			
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									26
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									27
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								28	
Архитектор		Макова			05.22	000 "Центр территориального развития"			
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									29
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								30	
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								31	
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				

Формат А3





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
							Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект		32	
Архитектор	Макова				05.22				
Инж.-проект	Сергиенко				05.22				
Директор	Миленин				05.22				
									ООО "Центр территориального развития"

Формат А3



## РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Описание существующего состояния территории.

Проектируемая в данном дизайн-проекте общественная территория, расположена в центральной части населенного пункта. Недалеко от проектируемой зоны находится Районный дом культуры. Общественная территория является местом проведения досуга как детского так и взрослого населения.

На обустраиваемой территории имеются коммуникационные сети (ЛЭП). За границами, на прилегающей территории, имеются надземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защищенная зона не устанавливается.

В настоящий момент территория находится в запущенном состоянии и не отвечает нормативным требованиям. Искусственное освещение имеется в недостаточной степени.

Современная территория для прогулок на свежем воздухе-атрибут здорового образа жизни как детского, так и взрослого населения. Для повышения комфорта и жизнедеятельности местного населения требуется благоустроить аллею. Это совокупность целого комплекса работ, специальных покрытий.

При разработке данного дизайн-проекта учитывалась сложившаяся планировка территории, плотность ее застройки, а также пожелания жителей и работников местной администрации, выступивших ранее инициаторами идеи благоустройства данной территории. Желания и идеи заключались в том, чтобы создать несколько игровых площадок на территории аллеи для детей всех возрастов и обновить устаревшее дорожное покрытие ненадлежащего качества и малые архитектурные формы.

Согласовано				
Взам инв №				
Подпись и дата				
Инв. № подл				

						2022-ДП-ГЧ				
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
									33	
Архитектор		Макова			05.22			ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22					
Директор		Миленин			05.22					



Описание проектных решений и их соответствия приоритетным направлениям развития территории

Дизайн-проект предусматривает благоустройство аллеи. Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы благоустройства, учитывается устройство тротуарной плитки, малых архитектурных форм.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- установке малых архитектурных форм и переносных изделий-скамей для отдыха, урн для мусора;
- устройству дополнительных малых архитектурных форм;
- обеспечению жизнедеятельности для маломобильных групп населения;
- устройству детского оборудования;
- Благоустройство парка в рамках настоящего дизайн-проекта включает в себя отсыпку территории песком, устройство бортовых камней, установку малых архитектурных форм переносных изделий, а также искусственный водоотвод из пешеходной зоны.

Вся территория проектирования по периметру не ограждается забором. Зоны внутри площадки друг от друга огорожены тротуарами. Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено с использованием тротуарной плитки и асфальто-бетонного покрытия. Для детской площадки предусмотрено резиновое травмобезопасное покрытие. Оставшаяся половина проектируемой территории подразумевает уход за дикорастущей травой (покос).

На всей территории обеспечен доступ инвалидов и других категорий маломобильных групп населения. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории площадки, с учетом требований градостроительных норм. Ширина пешеходных дорожек обеспечивает встречного движения инвалидов на креслах-колясках, с учетом их габаритных размеров.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв №

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									34
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				



В местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бордюрного камня не превышает 0,15 м., так же обеспечено их сопряжение. Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других категорий МГН по всей территории площадки, в местах примыкания пешеходных зон с проездами предусмотрено понижение бортовых камней (укладка бордюров "плашмя").

Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в проекте не применяются насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Проектируемый рельеф, тротуары и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Обоснованием выбранной системы планировки являются:

- насыщенность площадок инженерными сетями и дорогами;
- организация водоотвода за пределы территории, с помощью регулирования высотами рельефа, т.е. естественным путем.

На территории проектирования инженерные сети планируются как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей. Инженерные сети прокладываются подземным способом.

Благоустройство парка предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

Согласовано			
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								35	
Архитектор		Макова			05.22				
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				
									ООО "Центр территориального развития"



Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь тротуарной плитки/брусчатки	м2	1695
2	Площадь асфальто-бетонного покрытия	м2	2523
3	Площадь резинового покрытия	м2	500
4	Бортовой камень БР100.20.8	шт	1506
5	Бортовой камень БР100.30.15	шт	510
6	Установка скамеек	шт	12
7	Установка урн	шт	12
8	Скамейка настил на бетонное основание	шт	16
9	Игровой комплекс "Шахматы"	шт	1
10	Светодиодные деревья	шт	6
11	Входная арка	шт	3
12	Установка водоотводных лотков	шт	120
13	Фонарь уличный торшерный 4 м двухрожковый	шт	17
14	Фонарь консольный 6 м	шт	11
15	Ель голубая	шт	13
16	Парклет ПЛ005	шт	1
17	Установка детских МАФ	шт	8
18	Установка беседки	шт	1
19	Установка дорожных знаков	шт	9

Согласовано

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам инв №

						2022-ДП-ГЧ			
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									36
Архитектор		Макова			05.22		ООО "Центр территориального развития"		
Инж.-проект		Сергиенко			05.22				
Директор		Миленин			05.22				



## Список используемой нормативной документации

Для разработки настоящего дизайн-проекта использованы следующие документы:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой)»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;
- «СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/2)»;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
- Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории. Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
- ПУЭ (издание 6,7)».

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2022-ДП-ГЧ		
						Благоустройство общественной территории – (аллея) в с. Курсавка по ул. Красной: от перекрестка с улицей Стратийчука до парковой зоны		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Дизайн-проект	Стадия	Лист
								Листов
Архитектор		Макова			05.22			37
Инж.-проект		Сергиенко			05.22			
Директор		Миленин			05.22			
								ООО «Центр территориального развития»