

Согласовано Руководитель Солуно-Дмитриевского территориального отдела администрации Андроновского муниципального округа Ставропольского края ФИО <u>Коренько Е.М.</u> «<u>08</u>» <u>февраля</u> 2025 года	Согласовано ЗАО «Водная компания «Старый источник» ФИО <u>Демидов Е.Н.</u> Подпись: _____ «<u> </u>» <u>2025</u> года	Утверждаю Старший по МКД с.Солуно- Дмитриевское, ул.Заводская,22 Ф.И.О. <u>Васильев К.А.</u> Подпись: _____ «<u> </u>» <u>2025</u> года
--	--	--

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с. Солуно-Дмитриевское, ул. Заводская, 22
2	Организация, осуществляющая управление МКД	самоуправление
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1993г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	756,4
5	Теплоснабжающая организация	ЗАО «Водная компания «Старый источник»
6	Материал стен МКД	Железобетон
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	есть
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	имеется
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	189
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1

	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	404,6
	2023-2024г.г.	398,2
	2024-2025г.г.	410,6
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в	01.07.2025г.

	присутствии представителя ЗАО «Водная компания «Старый источник»	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ЗАО «Водная компания «Старый источник»	10.07.2025г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ЗАО «Водная компания «Старый источник» (при наличии)	10.07.2025г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ЗАО «Водная компания «Старый источник»	10.07.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ЗАО «Водная компания «Старый источник»	10.07.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ЗАО «Водная компания «Старый источник»	10.07.2025г.
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой (при технической возможности)	10.07.2025г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	15.07.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета (при наличии)	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	15.07.2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	15.07.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ЗАО «Водная компания «Старый источник»	01.07.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ЗАО «Водная компания «Старый источник»	01.07.2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления ЗАО «Водная компания «Старый источник»	01.07.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД	01.07.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.07.2025г.
3.18	Проверка дымовых вентиляционных каналов МКД	01.07.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	20.08.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.07.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	10.07.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	10.07.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	10.07.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	10.07.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	10.07.2025г.
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	10.07.2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	10.07.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета (при наличии)	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.07.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.07.2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД	01.07.2025г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.07.2025 г.
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме (при наличии)	01.07.2025 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов (Акт обследования)	01.07.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	20.08.2025г.