

Согласовано
И.о. Руководителя территориального
отдела

Глухорева Евгения Николаевна
Подпись:

« » 2025 года



Согласовано
Директор МБУК Казинский
СДК
Батыбердина Ирина
Анатольевна
Подпись:

« » 2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с.Казинка, ул.Советская, 26
2	Организация, осуществляющая управление	МБУК Казинский СДК
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1975г.
4	Площадь помещений в, м.кв.	722,8
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	

	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	179,4691
	2024-2025г.г.	198,51790
	2025-2026г.г.	198,51790
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы	20.07.2025г.

	теплоснабжения в присутствии представителя	
3.2	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	20.07.2025г.
3.3	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.4	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
3.5	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
3.6	Проверка вентиляционных каналов	01.09.2025г.
3.7	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.07.2025г.
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	20.07.2025г.
4.3	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
4.4	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.5	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	20.07.2025г.
4.6	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте	20.07.2025г -
4.7	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2025г.