

	Согласовано Начальник Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гнедаш А.И. Подпись: _____ 2025 года	Согласовано Заместитель главы администрации – руководитель УСХ и ООС администрации АМО СК Ф.И.О. В. Г. Бандилет Подпись: _____ « » 2025 года
--	---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Красная, зд. 75
2	Организация	Управление сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края (УСХ и ООС администрации АМО СК)
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1978
4	Площадь помещений, м.кв.	430,3
5	Теплоснабжающая организация	Андроповский участок Минераловского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта	Отсутствует
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183

	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода с	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1
	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал,	
	2022-2023г.г.	72,0
	2023-2024г.г.	71,8
	2024-2025г.г.	73,1
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования при (при наличии)	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов (при наличии)	-
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	до 01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	до 07.07.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	до 07.07.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	до 15.08.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета (при наличии)	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	до 01.09.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 30.05.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.07.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования.	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	до 10.09.2025г.