

Согласовано Начальник Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гнедаш А.И. <i>Гнедаш</i> 24 » 2025 года	Утверждаю Директор ООО «Управляющей компании» Ф.И.О. <i>Техом</i> Подпись: <i>Техом</i> 24 » 2025 года
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Комсомольская 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Управляющая компания
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1980г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1203,62
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	189
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1

	2024-2025г.г.	2,0
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в	-

	присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	30.08.2025 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	30.08.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759 (при наличии)	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	10.09.2025 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	10.08.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД (при наличии)	01.08.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
3.18	Проверка дымовых вентиляционных каналов МКД	01.08.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте (при наличии)	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя (при наличии)	-.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя (при наличии)	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения (при наличии)	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.08.2025г..
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.08.2025г.
4.9	АКТ о поверке прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145 (при наличии)	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.08.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта (при наличии)	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД(при наличии)	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов (Акт обследования)	01.08.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	15.09.2025г.

Согласовано Начальник Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гиделаш А.И. Подпись: _____ «24» _____ 2025 года	Утверждаю Директор ООО «Управляющей компании» Ф.И.О. _____ Подпись: _____ «24» _____ 2025 года
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Комсомольская 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Управляющая компания
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1980г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1292,24
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	189
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1

	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в	-

	присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	30.08.2025 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	30.08.2025г.
3.9	Проведение поверки прибора учета Взлет ТСРВ № 27010-13	30.09.2025 г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	10.09.2025 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	10.08.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД (при наличии)	01.08.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
3.18	Проверка дымовых вентиляционных каналов МКД	01.08.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте (при наличии)	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя (при наличии)	-.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя (при наличии)	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения (при наличии)	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.08.2025г..
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.08.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета Взлет ТСПВ № 27010-13	30.09.2025 г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.08.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта (при наличии)	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД(при наличии)	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов (Акт обследования)	01.08.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	15.09.2025г.

Согласовано Начальник Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гнедаш А.И. Подпись: _____ «24» _____ 2025 года	Утверждаю Директор ООО «Управляющей компании» Ф.И.О. _____ Подпись: _____ «24» _____ 2025 года
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Красная, 43
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Управляющая компания
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1983г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2060,00
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	189
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1

	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в	-

	присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	30.08.2025 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	30.08.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759 (при наличии)	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	10.09.2025 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	10.08.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД (при наличии)	01.08.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
3.18	Проверка дымовых вентиляционных каналов МКД	01.08.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте (при наличии)	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя (при наличии)	-.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя (при наличии)	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения (при наличии)	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.08.2025г..
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.08.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145 (при наличии)	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.08.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта (при наличии)	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД(при наличии)	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов (Акт обследования)	01.08.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	15.09.2025г.

Согласовано Начальник Анапаровского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гнедаш А.И. Подпись: _____ «24» _____ 2025 года	Утверждаю Директор ООО «Управляющей компании» Ф.И.О. _____ Подпись: _____ «24» _____ 2025 года
---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Красная, 45
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Управляющая компания
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1983г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2728,22
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	189
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1

	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в	-

	присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	30.08.2025 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	30.08.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759 (при наличии)	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	10.09.2025 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	10.08.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД (при наличии)	01.08.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
3.18	Проверка дымовых вентиляционных каналов МКД	01.08.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте (при наличии)	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя (при наличии)	-.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя (при наличии)	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения (при наличии)	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.08.2025г..
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.08.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145 (при наличии)	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.08.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта (при наличии)	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД(при наличии)	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов (Акт обследования)	01.08.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	15.09.2025г.

Согласовано Начальник Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гнедаш А.И. Подпись: _____ «24» 09 2025 года	Утверждаю Директор ООО «Управляющей компании» Ф.И.О. _____ Подпись: _____ «24» 09 2025 года
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Красная, 63а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Управляющая компания
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1980г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2444,75
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	189
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1

	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в	-

	присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	30.08.2025 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	30.08.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759 (при наличии)	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	10.09.2025 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	10.08.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД (при наличии)	01.08.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
3.18	Проверка дымовых вентиляционных каналов МКД	01.08.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте (при наличии)	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя (при наличии)	-.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя (при наличии)	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения (при наличии)	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.08.2025г..
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.08.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145 (при наличии)	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.08.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта (при наличии)	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД(при наличии)	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов (Акт обследования)	01.08.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	15.09.2025г.

Согласовано Начальник Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гендир. А.Е. Подпись: _____ « 24 » _____ 2025 года	Утверждаю Директор ООО «Управляющей компании» Ф.И.О. _____ Подпись: _____ « 24 » _____ 2025 года
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Стратийчука 67
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Управляющая компания
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1967г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	395,60
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	189
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1

	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в	-

	присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	30.08.2025 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	30.08.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759 (при наличии)	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	10.09.2025 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	10.08.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД (при наличии)	01.08.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
3.18	Проверка дымовых вентиляционных каналов МКД	01.08.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте (при наличии)	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя (при наличии)	-.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя (при наличии)	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения (при наличии)	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.08.2025г..
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.08.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145 (при наличии)	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.08.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта (при наличии)	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД(при наличии)	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов (Акт обследования)	01.08.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	15.09.2025г.

Согласовано Начальник Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гнедаш А.И. Подпись: _____ «24» 2025 года	Утверждаю Директор ООО «Управляющей компании» Ф.И.О. _____ Подпись: _____ «28» 2025 года
---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Титова 1/1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Управляющая компания
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1980г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2611,37
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	189
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1

	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в	-

	присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	30.08.2025 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	30.08.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759 (при наличии)	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	10.09.2025 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	10.08.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД (при наличии)	01.08.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
3.18	Проверка дымовых вентиляционных каналов МКД	01.08.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте (при наличии)	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя (при наличии)	-.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя (при наличии)	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения (при наличии)	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.08.2025г..
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.08.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145 (при наличии)	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.08.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта (при наличии)	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД(при наличии)	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов (Акт обследования)	01.08.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	15.09.2025г.

Согласовано Начальник Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гнедаш А.Е. Подпись: _____ УЧАСТОК 2025 года « 24 »	Утверждаю Директор ООО «Управляющей компании» Ф.И.О. _____ Подпись: _____ « 24 » 2025 года
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Красная, 60
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Управляющая компания
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1991г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2403,37
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	189
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1

	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в	-

	присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	30.08.2025 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	30.08.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759 (при наличии)	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	10.09.2025 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	10.08.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД (при наличии)	01.08.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
3.18	Проверка дымовых вентиляционных каналов МКД	01.08.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте (при наличии)	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя (при наличии)	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя (при наличии)	-
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения (при наличии)	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.08.2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.08.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145 (при наличии)	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.08.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта (при наличии)	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД(при наличии)	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов (Акт обследования)	01.08.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	15.09.2025г.