

Согласовано
Начальник Андроповского
участка Минераловодского
филиала ГУП СК
«Крайтеплоэнерго»



2025 года

Согласовано
Директор государственного
бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Курсавский региональный
колледж «Интеграл»



2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Титова, д.15
2.	Организация	ГБПОУ «Курсавский региональный колледж «Интеграл»
3.	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1975г.
4.	Площадь помещений, м.кв.	9287,5
5.	Теплоснабжающая организация	Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго»
6.	Материал стен	Кирпичная кладка
7.	Наличие подвала / цокольного этажа	Наличие подвала
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9.	Наличие теплового пункта	Имеется
10.	Система отопления	Закрытая
11.	Схема отопления	Двухтрубная
12.	Система ГВС	Отсутствует
13.	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15.	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1
	2024-2025г.г.	2,0
3.	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	1188,833
	2023-2024г.г.	1160,851
	2024-2025г.г.	520,900
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5.	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1.	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя «Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
3.2.	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя «Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.3.	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя «Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.4.	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя «Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.5.	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя «Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.6.	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя «Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.7.	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	19.05.2025г.
3.8.	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.9.	Проведение поверки приборов учета	01.06.2025г.
3.10.	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	19.05.2025г.
3.11.	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025г.
3.12.	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.13.	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с «Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.14.	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с «Андроповский участок Минераловодским филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.15.	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с «Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.16.	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.07.2025г.
3.17.	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.	Не имеется
3.18.	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2025г.
3.19.	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1.	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.2.	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3.	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г.
4.5.	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г.
4.6.	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7.	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	19.05.2025г.
4.8.	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
4.9.	АКТ о поверки прибора учета	10.06.2025г.
4.10.	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.11.	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.12.	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.13.	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	01.09.2025г.
4.14.	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
4.15.	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16.	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17.	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18.	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.