

Согласовано
Начальник Андроповского участка
Минераловодского филиала ГУП СК
«Крайтеплоэнерго»
Генкин А.И.
Подпись: _____
«Андроповский»
участок
2025 года

Согласовано
Директор МБОУ СОШ №11
имени Ю.В. Андропова
Токарева Л.Н.
Подпись: _____
«25» 04 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	357 082, Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, с.Солуно-Дмитриевское, ул.Совхозная, дом 2
2	Организация	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 имени Ю.В. Андропова»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1987
4	Площадь помещений, м.кв.	4 265,8
5	Теплоснабжающая организация	Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Имеется подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	189
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1

	2024-2025г.г.	2,0
2.3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	383,4
	2023-2024г.г.	359,5
	2024-2025г.г.	418,5
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
2.5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
2.8	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
2.9	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
2.10	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
2.11	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до 01.08.2025г.
3.2	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до 01.08.2025г.
3.3	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 01.08.2025г.

3.4	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	до 01.08.2025г.
3.5	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	до 01.08.2025г.
3.6	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.08.2025г.
3.7	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до 01.08.2025г.
3.8	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	до 01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	до 01.08.2025г.
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	до 01.08.2025г.
4.3	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	до 01.08.2025г.
4.4	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	до 01.09.2025г.
4.5	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.6	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.7	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.