

Примечание №1  
к Присоединению № 4 от 15.04.25г.

Согласовано:  
Начальник Андроповского участка  
Минераловодского филиала ГУП СК  
«Крайтеплоэнерго»



Гнедаш А.И.

2025 года

Утверждаю:  
Исполняющий обязанности директора МКУ



Петриченко О.В.

2025 года

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Красная, 24
2	Организация	МКУ «Центр административно- хозяйственного обеспечения Андроповского муниципального округа Ставропольского края»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1979
4	Площадь помещений, м.кв.	2772,3
5	Теплоснабжающая организация	Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС (при наличии)	отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления	металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	отсутствует

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г	183
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9

	2023-2024г.г.	2,1
	2024-2025г.г.	2,0
<b>3</b>	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г. (организация зарегистрирована 13.03.2024 года)	нет данных
	2023-2024г.г. (организация зарегистрирована 13.03.2024 года)	нет данных-
	2024-2025г.г.	289
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»(при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» »(при наличии)	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	19.05.2025г.
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой (при наличии)	01.09.2025г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 160525 поверен в 24 году , следующая поверка в 2028 г	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб ( при наличии)	-
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	01.07.2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	01.08.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования. (при наличии)	-

<b>3.18</b>	Проверка вентиляционных каналов (при наличии)	01.06.2025г.
<b>3.19</b>	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	20.08.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
<b>1.1</b>	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
<b>4.2</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя (при наличии)	-
<b>4.3</b>	АКТ о проведении промывки водоподогревателя (при наличии)	-
<b>4.4.</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.09.2025г.
<b>4.5</b>	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	01.09.2025г.
<b>4.6</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения (при наличии)	-
<b>4.7</b>	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	01.09.2025г.
<b>4.8</b>	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
<b>4.9</b>	Свидетельство о поверке прибора учета ТЭ №С-Ab/18-07-2024/355571240 от 18.07.2024года	17.07.2028
<b>4.10</b>	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.08.2025г.
<b>4.11</b>	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.08.2025г.
<b>4.12</b>	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025г.
<b>4.13</b>	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	01.08.2025г.
<b>4.14</b>	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
<b>4.15</b>	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
<b>4.16</b>	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования	-
<b>4.17</b>	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
<b>4.18</b>	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	20.08.2025г.