

Согласовано И.О. Руководителя Казинского территориального отдела администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края Глухарева Е.Н. Подпись: _____ «15»апреля 2025 года 	Согласовано Директор МБОУ СОШ №4 Мамалджанова И.П. Подпись: _____ «15»апреля 2025 года 
---	---

**План подготовки к отопительному сезону
МБОУ СОШ №4
2025-2026 г.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с. Казинка, ул. Школьная, д. 34
2	Организация, осуществляющая теплоснабжение	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1971г.
4	Площадь помещений в м.кв.	2820,1
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Не имеется
9	Наличие теплового пункта	Не имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

15	Система газоснабжения	Отсутствует
----	-----------------------	-------------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	184
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	+4,78
	2023-2024г.г.	+6,83
	2024-2025г.г.	+5,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	414,7
	2023-2024г.г.	414,7
	2024-2025г.г.	454,0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки работоспособности регулирующих клапанов в присутствии представителя Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	До 01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	До 19.08.2025г.
3.3	Проверка состояния трубопроводов. Устранение видимых неисправностей	До 15.0.2025г.
3.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Июнь-август2025г.
3.5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе. Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	Июнь-август2025г.
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь-август2025г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-ремонтное обслуживание	01.07.2025г.
3.8	Проверка вентиляционных каналов	До 19.08.2025г.
3.9	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации теплового оборудования	19.05.2025г.
3.10	Подготовка паспорта готовности МБОУ СОШ №4 к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.2	Акт о проведенных испытаниях на прочность и плотность внутренней системы отопления	01.09.2025г.
4.3	Акт о проведении промывки внутренней системы отопления	01.09.2025г.
4.4	Акт проверки состояния утепления здания МБОУ СОШ №4	01.09.2025г

4.5	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта в здании МБОУ СОШ №4	01.09.2025г
4.6	Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения в здании МБОУ СОШ №4	01.09.2025г
4.7	Акт № 4 проверка состояния тепловых сетей потребителя МБОУ СОШ №4	01.09.2025г
4.8	Копия договора на аварийно-ремонтное обслуживание	01.09.2025г
4.9	Справка об отсутствии прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	01.09.2025г
4.10	Схема ввода теплотрассы и внутренней разводки в здании МБОУ СОШ №4: план первого этажа, план второго этажа	01.09.2025г
4.11	Акт проверки готовности МБОУ СОШ №4 к отопительному сезону	01.09.2025г
4.12	Акт сверки (Справка об отсутствии задолженности МБОУ СОШ №4 перед Минераловодским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
4.13	Контракт на поставку тепловой энергии	01.09.2025г.
4.14	Приказ МБОУ СОШ №4 «О назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей»	01.09.2025г.
4.15	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.