

	Согласовано Руководитель Водораздельного территориального отдела Андроповского района Челпанова Е.С. Подпись: _____ ВОДРАЗДЕЛЬНЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ 2025 года	Согласовано Директор ГКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа- интернат №15» Даутхалжиева Е.А. Подпись: _____ 2025 года
--	---	--

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес образовательной организации	Ставропольский край, Андроповский м.о., поселок Каскадный, улица Центральная, дом 18
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1966г.
4	Площадь помещений, м.кв.	Баня-прачечная 751 Учебный корпус 3224 Спальный корпус 3379 Столовая 3011 ВСЕГО: 10365
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Андроповский участок Минераловодского филиала
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения	Газ отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	179

	2024-2025г.г.	181
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	6,9
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Андроповский участок Минераловодского филиала	01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Андроповский участок Минераловодского филиала	15.07.2025г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Андроповский участок Минераловодского филиала	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Андроповский участок Минераловодского филиала	15.07.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Андроповский участок Минераловодского филиала	15.07.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Андроповский участок Минераловодского филиала	15.07.2025г.
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	15.07.2025г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	15.06.2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	15.06.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Андроповский участок Минераловодского филиала	01.07.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Андроповский участок Минераловодского филиала	01.07.2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Андроповский участок Минераловодского филиала	01.07.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	-
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	01.09.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	01.09.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	15.07.2025г.
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	15.07.2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.07.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.