

Согласовано Начальник андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гнездиш А.И. Подпись: _____ «_____» 2025 года	Согласовано Директор МБУК «АСКЦ» Супрунович А.А. Подпись: _____ «_____» 2025 года
--	--

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Красная.27
2	Организация	МБУК «АСКЦ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1985г.
4	Площадь помещений, м.кв.	4272,7
5	Теплоснабжающая организация	Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Железобетон
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Цокольного этажа
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая-зависимая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует/имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	110

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1
	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	508,00
	2023-2024г.г.	503,185
	2024-2025г.г.	495,107
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.07.2025г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.07.2025г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.07.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.07.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.07.2025г.
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	19.07.2025г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.07.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ВКТ- 7 ПРЭМ 317317 ; ПРЭМ 753319 КТСП-Н №5214	2028г.2025г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	19.07.2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.07.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Минераловодским филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	-
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	01.07.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.07.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.07.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	01.07.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	01.07.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	19.07.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	19.07.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	19.07.2025г.
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	19.07.2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.07.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ВКТ- 7 ПРЭМ 317317 ; ПРЭМ 753319	30.07.2028г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.07.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.07.2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.