

	Согласовано Начальник Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Гнедаш А.И. Подпись: _____ « 22 » 2025 года	Согласовано Исполняющий обязанности Директора МБУ «ЕДДС АМО» Ф.И.О. Ю.В.Хворостянский Подпись: _____ « 22 » 2025 года
--	--	--

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес	Ставропольский край, с. Курсавка, ул. Красная, зд. 75
2	Организация	Муниципальное бюджетное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Андроповского муниципального округа»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1978
4	Площадь помещений, м.кв.	172,4
5	Теплоснабжающая организация	Андроповский участок Минераловодского филиал ГУП СК Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта	Отсутствует
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183

	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода с	
	2022-2023г.г.	1,9
	2023-2024г.г.	2,1
	2024-2025г.г.	2,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал,	
	2022-2023г.г.	72,0
	2023-2024г.г.	71,8
	2024-2025г.г.	73,1
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго»	до 07.07.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго»	до 07.07.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой (при наличии)	-
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии.	до 15.08.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета (при наличии)	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб (при наличии)	-
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену (при наличии)	-
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно - диспетчерское обслуживание	до 01.07.2025
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго»	до 01.07.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго» (при наличии)	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго»	до 01.07.2025г.

3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла (при наличии)	-
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования при (при наличии)	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов (при наличии)	-
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	до 01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	до 07.07.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	до 07.07.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	до 15.08.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета (при наличии)	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	до 01.09.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 30.05.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.07.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования.	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	до 20.07.2025г.