

	Начальник Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП «Крайтеплоэнерго» Гнездарь А.И.	Согласовано Начальник НПС «Подкумок» Насоновский С.С. «___» _____ 2025г
--	---	--

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту		
1	Адрес объекта	с. Солуно-Дмитриевское, ул.Совхозная 23
2	Организация	АО «Черномортранснефть» СБ отряд «Ставропольский»
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	2003г
4	Площадь помещений, м.кв	614,5
5	Теплоснабжающая организация	Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема центрального газоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	183
	2023-2024 г.г.	183
	2024-2025 г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2022-2023 г.г.	1,9
	2023-2024 г.г.	2,1
	2024-2025 г.г.	2,0
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	143,26
	2023-2024 г.г.	142,92
	2024-2025 г.г.	144,47
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-

	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г
3.3	Проведение промывки системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г
3.4	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	19.05.2025г
3.5	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г
3.6	Проведение поверки прибора учета тепловой энергии	09.08.2026г
3.7	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену	19.05.2025г
3.8	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	30.08.2025г
3.9	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г
3.10.	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г
3.11	Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г
3.12	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	30.08.2025г
3.13	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г	01.09.2025г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г
4.3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г
4.4	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	19.05.2025г
4.5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г
4.6	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г
4.7	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г
4.8	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового пункта	01.09.2025г
4.9	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года