

Согласовано Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплонерго» Ф.И.О. <u>Колмогорова А</u> Подпись: <u>Колмогорова А</u> « 25 » 04 2025 года	Согласовано Руководитель территориального отдела Ф.И.О. <u>Колмогорова А</u> Подпись: <u>Колмогорова А</u> « 25 » 04 2025 года	Согласовано Ф.И.О. <u>Колмогорова А</u> Подпись: <u>Колмогорова А</u> « 25 » 04 2025 года
--	--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, пос. Каскадный, ул. Центральная, 14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственное управление
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1993 г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	288,2
5	Теплоснабжающая организация	Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплонерго»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Подвал имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Присутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178

	2024-2025г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	6,17
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	404,6
	2023-2024г.г.	398,2
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.4	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	19.05.2025г.
3.5	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.6	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	19.05.2025г.
3.7	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025г.
3.8	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.9	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.1 0	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.1 1	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.1 2	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.07.2025г.
3.1 3	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.1 7	Проверка вентиляционных каналов МКД	01.06.2025г.
3.1 4	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.

4.2.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г.
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	19.05.2025г.
4.5	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	19.05.2025г.
4.6	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
4.7	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.9	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.1 0	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025г.
4.1 1	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.1 2	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.1 3	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.1 4	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.07.2025г.
4.1 5	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	10.09.2025г.

Согласовано Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. _____ Подпись: _____ « 25 » 04 2025 года	Согласовано Руководитель территориального отдела Ф.И.О. _____ Подпись: _____ « 04 » 04 2025 года	Согласовано Ф.И.О. _____ Подпись: _____ « 25 » 04 2025 года
--	--	--

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, пос. Каскадный, ул. Центральная, 15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственное управление
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1993г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	265,5
5	Теплоснабжающая организация	Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Подвал имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Присутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	6,71
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	404,6
	2023-2024г.г.	398,2
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок
---	----------------------	------

		выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.4	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	19.05.2025г.
3.5	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.6	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	19.05.2025г.
3.7	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025г.
3.8	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.9	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.1 0	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.1 1	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.1 2	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.07.2025г.
3.1 3	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.1 7	Проверка вентиляционных каналов МКД	01.06.2025г.
3.1 4	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.2.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г.

4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г.
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	19.05.2025г.
4.5	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	19.05.2025г.
4.6	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
4.7	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.9	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.1 0	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025г.
4.1 1	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.1 2	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.1 3	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.1 4	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.07.2025г.
4.1 5	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	10.09.2025г.

Согласовано Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. _____ Подпись: _____ « 25 » 04 2025 года	Согласовано Руководитель территориального отдела Ф.И.О. _____ Подпись: _____ « 25 » 04 2025 года	Согласовано Ф.И.О. _____ Подпись: _____ « 25 » 04 2025 года
--	--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, пос. Каскадный, ул. Центральная, 16
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственное управление
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1993 г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	267,0
5	Теплоснабжающая организация	Андроповский участок Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Наличие подвала имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Присутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189

	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	404,6
	2023-2024г.г.	398,2
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к

отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Андроповского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
3.4	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	19.05.2025г.
3.5	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.6	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	19.05.2025г.
3.7	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025г.
3.8	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.9	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.1 0	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.1 1	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Андроповским участком Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.1 2	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.07.2025г.
3.1 3	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.1 7	Проверка вентиляционных каналов МКД	01.06.2025г.
3.1 4	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
-------	---------------------	-----------------

4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.2.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г.
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	19.05.2025г.
4.5	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	19.05.2025г.
4.6	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
4.7	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.9	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.1 0	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025г.
4.1 1	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.1 2	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.1 3	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.1 4	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.07.2025г.
4.1 5	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	10.09.2025г.