**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ АНДРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 марта 2024 г. с. Курсавка № 144

Об утверждении положения о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – руководителя отдела дорожного хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края Мельникова Р.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Андроповского муниципального округа

Ставропольского края Н.А. Бобрышева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Андроповского муниципального округа

Ставропольского края

от 06 марта 2024 г. № 144

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение), разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила 75) и определяет понятие, цели создания, функции и порядок деятельности конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края (далее-конкурсная комиссия), если собственниками помещений многоквартирных домов не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, не определена управляющая организация. Отбор управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края осуществляется путем проведения открытого конкурса.
  2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее-Порядок), от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», муниципальными нормативными правовыми актами Андроповского муниципального округа Ставропольского края и настоящим Положением.
  3. Конкурсная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, срок полномочий 2 года.
  4. Организатором открытого конкурса по отбору управляющих организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края является администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края (далее – организатором открытого конкурса) через отдел дорожного хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края.

2. Цель, задачи и функции Конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается в целях:

рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе;

проведения открытого конкурса, подведения итогов и определения победителей открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами в целях заключения договора управления многоквартирными домом с победителем конкурса.

2.2. Исходя из целей деятельности конкурсной комиссии в задачи конкурсной комиссии входит:

создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно – правовой формы или индивидуальных предпринимателей;

обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в открытом конкурсе поданных на бумажном носителе;

доступность информации о проведении открытого конкурса и обеспечение открытости его проведения;

соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентоспособности при проведении открытого конкурса;

устранение возможности злоупотребления и коррупции при проведении открытого конкурса.

2.3. Основными функциями конкурсной комиссии являются:

вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

рассмотрение, оценка о признании юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, представившим заявку на участие в конкурсе (далее - претендент), участником открытого конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в открытом конкурсе;

определение потребителя открытого конкурса;

ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и протокола открытого конкурса.

принятие решения об устранении участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Правил 75.

3. Состав Конкурсной комиссии

3.1. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя членов комиссии и секретаря комиссии.

3.2. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц при проведения конкурсной процедуры организатор конкурса обязан незамедлительно вывести их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами №75.

3.3. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которой утверждается постановлением администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края. В конкурсную комиссию должно входить не менее 5 человек, в том числе представители администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края, депутаты Думы Андроповского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию).

4. Деятельность Конкурсной комиссии

4.1. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

4.2. Члены конкурсной комиссии своевременно и должным образом уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

4.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

4.4. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимает председатель конкурсной комиссии.

4.5. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать:

представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов);

претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

4.7. Замена члена конкурсной комиссии вносится постановление администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края.

4.8. В протокол вскрытия конвертов заносятся сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.9. В случае предоставления участниками открытого конкурса разъяснений, поданных ими, в том числе и в форме электронных документов, указанные разъяснения также вносятся в протокол вскрытия конвертов.

4.10. Конверты с заявками на участие в открытом конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором открытого конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе средства указанным лицам в течении 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

4.11. Все опоздавшие заявки заказчик возвращает подавшим их участникам размещения заказа в день их вскрытия.

4.12. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в открытом конкурсе в срок, не превышающий десять дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

4.13. Конкурсная комиссия проверяет наличие документов в составе заявки на участие в открытом конкурсе в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в открытом конкурсе конкурсной документацией и законодательством Российской Федерации.

4.14. Конкурсная комиссия проверяет соответствие участников открытого конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам открытого конкурса.

4.15. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в открытом конкурсе претендента и о признании претендента, подавшего заявку на участие в открытом конкурсе, участником открытого конкурса или об отказе в допуске такого претендента к участию в открытом конкурсе и оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

4.16. В случае если только один претендент признан участником открытого конкурса, организатор открытого конкурса в течении трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, за плату и содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса. Такой участник открытого конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

4.17. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе всех претендентов, организатор открытого конкурса в течение 3 месяцев проводит новый открытый конкурс в соответствии с Порядком. При этом организатор открытого конкурса вправе изменить условия проведении открытого конкурса.

4.18. Организатор открытого конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в открытом конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

4.19. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

5. Полномочия членов Конкурсной комиссии

5.1. Члены Конкурсной комиссии обладают равными правами при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением возложенных на комиссию функций. Члены Конкурсной комиссии вправе участвовать в подготовке заседаний конкурсной комиссии:

1. предварительно, до заседания Конкурсной комиссии, знакомится с вопросами, выносимыми на рассмотрении комиссии;
2. участвовать в заседании комиссии с правом решающего голоса;
3. участвовать в обсуждении рассматриваемых Конкурсной комиссией вопросов и вносить по ним предложения;
4. участвовать в голосовании при принятии решений по рассматриваемым Конкурсной комиссией вопросами;
5. осуществлять иные полномочия, предусмотренные Федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и иными нормативными правовыми актами администрации Андроповского муниципального округа.

5.2. Председатель Конкурсной комиссии:

1. осуществляет руководство деятельностью Конкурсной комиссии;
2. председательствует на заседаниях Конкурсной комиссии и организует её работу;
3. планирует деятельность Конкурсной комиссии;
4. утверждает повестку каждого заседания Конкурсной комиссии;
5. назначает заседания Конкурсной комиссии;
6. подписывает протоколы заседания Конкурсной комиссии;
7. представляет интересы комиссии в организациях, перед должностными лицами и гражданами;
8. осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края.

5.3. Заместитель председателя в отсутствии председателя Конкурсной комиссии исполняет его обязанности.

5.3.1. Секретарь Конкурсной комиссии:

1. осуществляет подготовку документации по повестке заседания Конкурсной комиссии;
2. своевременно и должным образом оповещает членов Конкурсной комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени, месте и дате проведения заседания Конкурсной комиссии;
3. осуществляет подготовку и оформление протоколов, составленных в ходе проведении конкурса Конкурсной комиссии, в соответствии с типовыми формами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,
4. осуществляет размещение протоколов заседаний Конкурсной комиссии на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
5. осуществляет техническое обслуживание работы Конкурсной комиссии;

6) ведет дело производство комиссии, хранение протоколов, составленных в ходе проведения конкурса, заявок на участие в конкурсе, конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса, в порядке, установленном законодательством

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_