

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ АНДРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 октября 2021 г. с. Курсавка № 827

Об утверждении Положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Андроповском районе Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Андроповском районе Ставропольского края.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края Колодко М.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Андроповского муниципального округа

Ставропольского края Н.А. Бобрышева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Андроповского муниципального округа

Ставропольского края

от 14 октября 2021 г. № 827

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Андроповском районе Ставропольского края

1. Общие положения, состав комиссии

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Андроповском районе Ставропольского края осуществляет свою деятельность в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой Андроповского муниципального округа Ставропольского края утверждаются состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Андроповского района Ставропольского края (далее - комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

1.3. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь, а также члены комиссии.

1.4. Комиссия формируется из специалистов администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края, представителей Совета Андроповского муниципального округа Ставропольского края, организаций и служб Андроповского района.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ставропольского края и настоящим Положением.

2. Функции комиссии

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки и внесение изменений в правила землепользования и застройки.

2.2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по следующим вопросам:

проект генерального плана;

внесение изменений в генеральный план;

проект правил землепользования и застройки;

внесение изменений в правила землепользования и застройки;

предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий и внесения изменений в них;

изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования.

2.3. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанным вопросам, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Иные вопросы в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Андроповского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Андроповского муниципального округа Ставропольского края от 02 октября 2020 г. № 1/13-1.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до назначенной даты, секретарем комиссии.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

4. Права комиссии

Для выполнения возложенных задач комиссия имеет право:

4.1. Привлекать специалистов органов местного самоуправления, учреждений и организаций для разработки проекта землепользования и застройки, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений главе Андроповского муниципального округа Ставропольского края по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность комиссии

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_